



Oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY ROK 2007 V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV, ZMENY A DOPLNKY 08

O Z N A M

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania v súlade s § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uskutočňuje v termíne

od 16. 02. 2022 do 31. 03. 2022

prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán hlavného mesta SR Bratislava rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08

Hlavným cieľom predkladaných zmien a doplnkov celomestskej územnoplánovacej dokumentácie je jej aktualizácia z hľadiska celomestského verejného záujmu v oblasti rozvoja bývania. Obstaranie zmien a doplnkov 08 (ďalej len ZaD 08“) územného plánu Bratislavy vyplýva z potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch ako disponibilne vhodných na umiestnenie nájomného bývania, navrhnutých na podklade Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy (vzatá na vedomie Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 975/2021 z 23. 09. 2021) za účelom napĺňania cieľov „Konceptie mestskej bytovej politiky na roky 2020 - 2030“, schválenej mestským zastupiteľstvom dňa 18. 02. 2021 uznesením č. 743/2021 a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“, prijatej uznesením mestského zastupiteľstva č. 917/2021 dňa 24. 06. 2021.

Odborným podkladom pre návrh ZaD 08 územného plánu Bratislavy je „Urbanistická štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“ (ďalej len „UŠ NB“) a „Koordinačná štúdia - Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka“. Obstaranie a spracovanie UŠ NB zabezpečilo Hlavné mesto Slovenskej republiky ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacich právnych predpisov.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia v súlade s platným znením územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sa skladá z textovej časti, členenej na časti A, B, C, D a E a z grafickej časti.

Z dôvodov jednoznačnejšieho výkladu a v zmysle Metodického usmernenia MDV SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17. 08. 2020 sú smerná textová časť B. Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ZaD 08 a textová časť C. Závazná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ZaD 08, spracované nasledovne:

- 1. Zmeny a doplnky 08** smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07.
- 2.** Zároveň sú vypracované a pre informáciu predkladané **prílohy, ktoré nie sú predmetom prerokovania** a obsahujú z dôvodu zabezpečenia lepšieho zorientovania sa v navrhovanej aktualizácii územného plánu aj **úplné znenia** Smernej časti B. a záväznej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07, v ktorých sú vyšpecifikované zmeny vyplývajúce zo ZaD 08 nasledovne: text navrhnutý na doplnenie je podfarbený žltou farbou a text navrhnutý na odstránenie je prečiarknutý a podfarbený žltou farbou.

Upozorňujeme, že predmetom prerokovania podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú zmeny smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C., vyplývajúce z návrhu ZaD 08 a grafická časť. Úplné znenie textových častí B. a C. s vyznačením úprav slúži iba ako informačná príloha, t. j. pomôcka pri prerokovaní.

Kompletná dokumentácia návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08**“ v tlačenej forme je vystavená na nahliadnutie na prízemí budovy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom v pondelok od 8:00 do 12:00 a od 12:30 do 17:00 hod., v utorok až štvrtok od 8:00 do 12:00 a od 12:30 do 16:00 hod. a v piatok od 8:00 do 12:00 a od 12:30 do 15:00 hod. Vzhľadom na súčasnú situáciu s ochorením COVID-19 a dodržiavanie protiepidemiologických opatrení je potrebné sa informovať na webovej stránke mesta o aktualizovaných časoch sprístupnenia priestorov pracoviska Služby občanom.

Kompletná dokumentácia ZaD 08 v elektronickej podobe je prístupná na internetovej adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/filter/uradna-tabula> s použitím filtra „Územné plánovanie a rozvoj“.

Dňa 10. 03. 2022 (štvrtok) o 16:00 hod. sa vzhľadom na aktuálnu epidemiologickú situáciu uskutoční online verejná prezentácia, na ktorej bude poskytnutý odborný výklad návrhu ZaD 08.

Na online prezentáciu sa pripojíte kliknutím na odkaz:

<https://youtu.be/mgUyhRZHOnY>

V priebehu prezentácie bude možné zapojiť sa do diskusie prostredníctvom platformy sli.do s použitím kódu #zad08.

Verejnosť môže uplatniť pripomienky písomnou formou **v termíne do 31. 03. 2022** vrátane, na adresu: Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1, alebo elektronickou poštou na adresu: uzemnedokumenty@bratislava.sk

Na pripomienky podané po uvedenom termíne sa nebude prihliadať (pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum na poštovej pečiatke). Vyhodnotené budú len tie pripomienky, ktoré sa budú vzťahovať k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy