

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

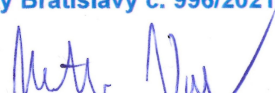
ZMENY A DOPLNKY

ZaD 07 2.2. Regulačný výkres

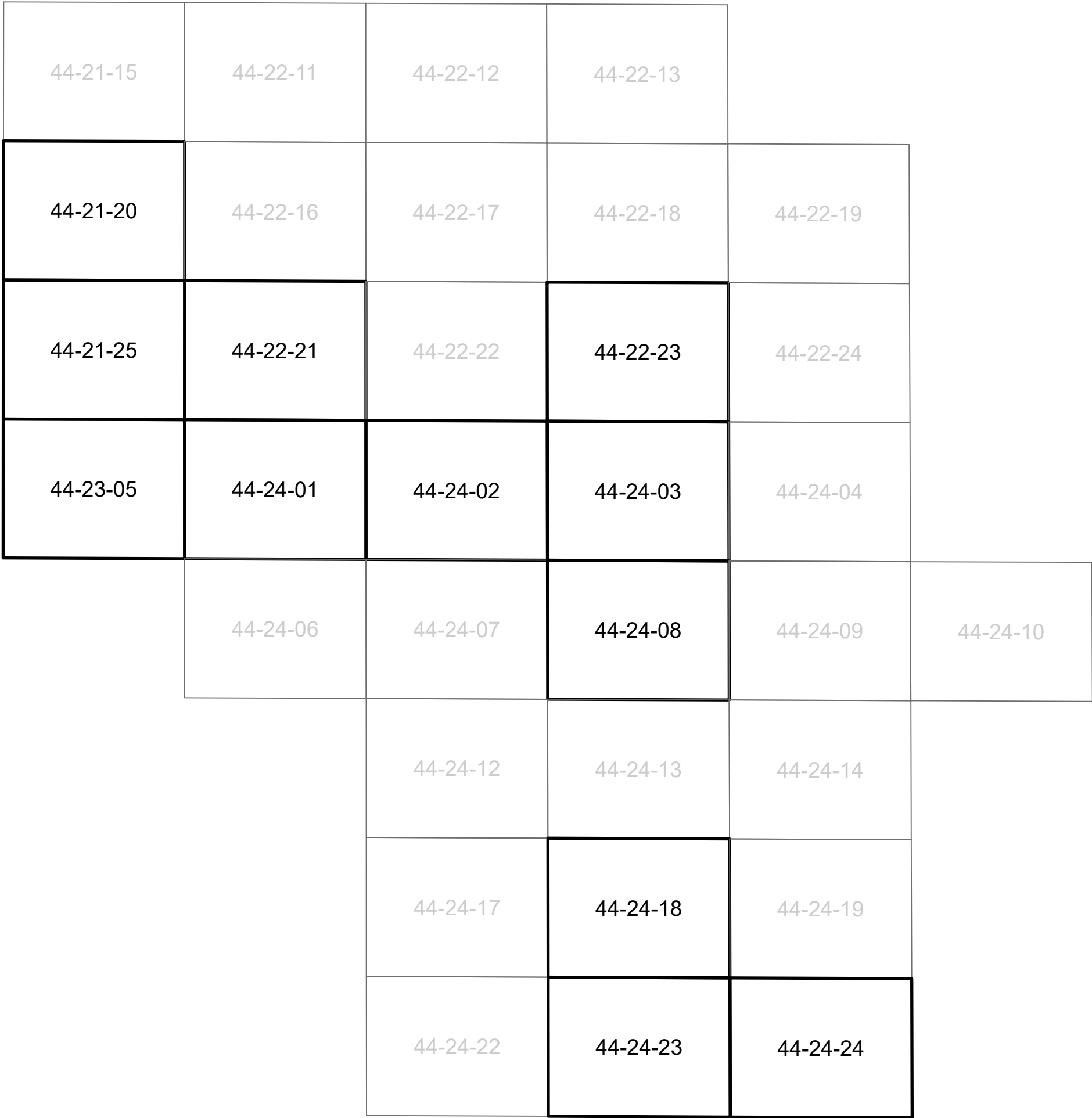
Mierka 1:10 000
Rok 2021

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
ZMENY A DOPLNKY 07

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného
mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 996/2021
zo dňa 21. 10. 2021


Ing. arch. Matúš Vallo
primátor





LEGENDA

- Administratívne hranice

štátna hranica

hranica mesta

hranice katastrálnych území MČ

hranica intravilánu k 1.1.1990

Hranice území regulácie

centrum / vnútorné mesto

vnútorné mesto / vonkajšie mesto

Ochranné a bezpečnostné pásma

hranica CHKO

chránená vodohospodárska oblasť

hranica lesných pozemkov

ochranné pásmo lesov

hranice mestskej pamiatkovej rezervácie

hranica pamiatkového územia CMO

hranice pamiatkových území

ochranné pásmo NKP

hlavné línie vnímania historickej veduty mesta

línie vnímania prírodného masívu

OP komunikácií

OP železničných tratí

ochranné pásma letísk a heliportov

BP 1. stupňa Slovnaftu

BP 2. stupňa Slovnaftu

OP Slovnaft-u

OP dvorov živočíšnej výroby

ochranné a bezpečnostné pásma energetiky

ochranné pásma plynu

OP ČOV

OP vodných zdrojov

OP produktovodov

OP ropovodu

OP krematória

ochranné pásmo cintorínov

prekročenie hlukovej hladiny do 5dB

prekročenie hlukovej hladiny 5 - 10 dB

pásmo prekročenia hlukovej hladiny do 5 dB

pásmo prekročenia hlukovej hladiny od 5 dB do 10 dB

územie kompaktného mesta - zóna A

územie kompaktného mesta - zóna B

územia so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN-Z

potoky (malé vodné toky)

Systém MHD

nosný systém MHD

stanice nosného systému MHD

Komunikačná sieť

diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1

rýchlostné komunikácie - FT A2

zberné komunikácie - FT B1

zberné komunikácie - FT B2 a B3

obslužné komunikácie - FT C1
- Hlavné cyklistické trasy

Komunikačná sieť - mimoúrovňové križovatky

mimoúrovňové križovatky - FT A1

mimoúrovňové križovatky - FT A2

mimoúrovňové križovatky - FT B1

mimoúrovňové križovatky - FT B2 a B3

mimoúrovňové križovatky - FT C1

Komunikačná sieť - trasy v tuneloch

Diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1

Zberné komunikácie - FT B1

Zberné komunikácie - FT B2 a B3

Železničné trate a zariadenia

železničné trate

vlečky

vysokorýchlostné trate

vysokorýchlostné trate - podzemné trasy

železničné tunely

podzemné železničné stanice

Územný systém ekologickej stability

biocentrá

biokoridory

Funkčné využitie území

101,102 - obytné územie stabilizované

101,102 - obytné územie rozvojové

201, 202 - občianska vybavenosť stabilizovaná

201, 202 - občianska vybavenosť rozvojová

301, 302 - výroba stabilizovaná

301, 302 - výroba rozvojová

401, 402 - šport stabilizovaný

401, 402 - šport rozvojový

501, 502 - zmiešané územie stabilizované

501, 502 - zmiešané územie rozvojové

601, 602 - technická infraštruktúra stabilizovaná

601, 602 - technická infraštruktúra rozvojová

701, 702, 704 - doprava stabilizovaná

701, 702, 704 - doprava rozvojová

701, 702, 704 - doprava mimo riešeného územia

801, 802 - dobývacie územie stabilizované

801, 802 - dobývacie územie rozvojové

901, 902, 904 - vodná plocha stabilizovaná

901, 902, 904 - vodná plocha rozvojová

901, 902, 904 - vodná plocha mimo riešené územie

1001, 1002, 1003 - prírodný prvok stabilizovaný

1001, 1002, 1003 - prírodný prvok rozvojový

1001, 1002, 1003 - prírodný prvok mimo riešené územie

1110, 1120, 1130 - mestská zeleň stabilizovaná

1110, 1120, 1130 - mestská zeleň rozvojová

poľnohospodárska zeleň a pôdy stabilizovaná

plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

Inundačné územie

Legenda zmien a doplnkov 07 ÚPN hl.m. SR Bratislavy

- AAA komunikácie na vypustenie z ÚPN
- AAAA ochranné pásmo vodných zdrojov na vypustenie z ÚPN
- RVI... označenie zmeny v grafike výkresu (popis v priloženej tabuľke)

Poznámka - zmeny bez číselného označenia sú označené v príslušných výkresoch ZaD07

Regulácia

- A - IPP 0,2; pre územie vnútorného mesta 0,3
- B - IPP 0,4
- C - IPP 0,6
- D - IPP 0,9
- E - IPP 1,1
- F - IPP 1,4
- G - IPP 1,8
- H - IPP 2,1
- I - IPP 2,4
- J - IPP 2,7
- K - IPP 3
- L - IPP 3,3
- M - IPP 3,6
- S - schválená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN-Z
- X - neregulované - vyžaduje špecifický prístup - štúdium
- N - neregulovateľné - absencia nadradených vstupov

ZaD 07			
2.2. Regulačný výkres			
zmena č.	názov zmeny	mapový list	zmeny a doplnky
RV/RA/1	Rača Žabí majer	44-22-23	Zmena z funkcie, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných kód 502, rozvojové územie, regulačný kód E; na funkciu plochy a zariadenia odpadového hospodárstva kód 802, rozvojové územie;
RV/PB/1	Podunajské Biskupice Pod Slovnaftom	44-24-08	Zmena z funkcie, distribučné centrá, sklady, stavebníctvo kód 302, rozvojové územie, regulačný kód D; na funkciu plochy a zariadenia odpadového hospodárstva kód 802, rozvojové územie;
RV/CU/1	Čunovo križovatka	44-24-23	Zmena z funkcie, ostatná ochranná a izolačná zeleň kód 1130, stabilizované územie, na funkciu orná pôda, kód 1205, stabilizované územie a na funkciu krajinná zeleň, kód 1002, rozvojové územie; A zmena z funkcie orná pôda, kód 1205 stabilizované územie; na funkciu ostatná ochranná a izolačná zeleň kód 1130 rozvojové územie;
RV/DV/1	Devínska Nová Ves centrum	44-21-20 44-21-25	Doplnenie hranice „územia so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN Z“ a kódu S pre zónu ÚPN zóny Centrálnej mestskej zóny
RV/DE/1	Devín	44-21-25 44-22-21 44-23-05 44-24-01	Doplnenie hranice „územia so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN Z“ a kódu S pre zónu ÚPN zóny Devín I
RV/LA/1	Lamač Malokarpatské nám.	44-22-21	Doplnenie hranice „územia so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN Z“ a kódu S pre zónu ÚPN zóny Lamač Malokarpatské námestie
RV/KV/1	Karlova Ves Majerníkova	44-24-01	Doplnenie hranice „územia so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN Z“ a kódu S pre zónu ÚPN zóny Majerníkova - severná časť
RV/SM/1	Staré Mesto Chalupkova	44-24-02	Doplnenie hranice „územia so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN Z“ a kódu S pre zónu ÚPN zóny Chalupkova
RV/RZ/1	Ružinov Trnávka	44-22-23	Doplnenie hranice „územia so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN Z“ a kódu S pre ÚPN zóny Trnávka, Krajná - Bočná
RV/RZ/2	Ružinov Trnávka	44-24-03 44-22-23	Doplnenie hranice „územia so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN Z“ a kódu S pre ÚPN zóny Trnávka stred
RV/RZ/3	Ružinov Prievoz	44-24-03	Doplnenie hranice ochranného pásma NKP „Ochranné pásmo nehnuteľných NKP – Požiarna zbrojnice. Kostol ev. a. v. a figurálne reliéfy – oráč, kosec, kočiš-prievozník, murár a kováč na administratívnej budove na Radničnom námestí 7.“
RV/RS/1	Rusovce	44-24-18	Doplnenie hranice „územia so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN Z“ a kódu S pre ÚPN zóny Rusovce Sever
RV/RS/2	Rusovce	44-24-18	Doplnenie hranice „územia so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN Z“ a kódu S pre ÚPN zóny pamiatkovej zóny Rusovce
RV/CU/2	Čunovo	44-24-23 44-24-24	Doplnenie hranice „územia so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN Z“ a kódu S pre ÚPN zóny záhradkárskej osady Dolné kostolné polia
RV/PE/1	Petržalka Soví les	44-24-08	Zmena z funkcie, šport, telovýchova a voľný čas kód 401, rozvojové územie, regulačný kód X; na funkciu rekreácia v prírodnom prostredí kód 1003 stabilizované územie;

