

Orgán verejnej moci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Názov petície: Petícia obyvateľov hlavného mesta za prerokovanie žiadosti na zámenu niektorých pozemkov na zasadnutí mestského zastupiteľstva za účelom revitalizácie verejných plôch v okolí Nového evanjelického kostola na Legionárskej ulici a Račianskeho mýta v Bratislave, ktorú zostavil a podal Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Bratislava Legionárska, Legionárska 4, 811 07 Bratislava.

Petíciu podporilo : 165občanov.

Oznámenie výsledku vybavenia petície:

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Bratislava Legionárska prejavil záujem o realizovanie zámény v lokalite okolo Nového kostola na Legionárskej ulici a na Račianskom mýte v Bratislave. V súlade s internými predpismi upravujúcimi proces spracovania podanej žiadosti o predaj, resp. zámenu pozemkov boli vyžiadané stanoviská odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta a starostov dotknutých mestských častí k navrhovanému majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré Mesto a k. ú. Nové Mesto. Oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu vo svojom stanovisku upozornilo, že na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta pri kostole na Legionárskej ulici sa nachádza parkovisko. Toto parkovisko je verejne prístupným parkoviskom, pričom predajom, resp. zámenu pozemku pod ním by nový vlastník pozemkov mohol zmeniť využitie predmetnej nehnuteľnosti, pričom v čase zhoršenej situácie s parkovaním v celej Bratislave by mohlo ľahko dôjsť prípadnou zámenu k zníženiu počtu dostupných parkovacích miest. Aj vzhľadom na aktuálne prebiehajúci proces komplexného a jednotného riešenia parkovacej politiky v Bratislave, ktorý nie je definitívne ukončený, by bolo v súčasnosti predčasné nakladať s pozemkami, ktoré slúžia ako parkovacie plochy pre obyvateľov hlavného mesta.

Okrem toho pozemky vo vlastníctve Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Bratislava Legionárska, ktoré cirkevný zbor ponúkal na zámenu sa nachádzajú na Račianskom mýte pod stavbou komunikácie Račianska. V zmysle platnej právnej úpravy, predovšetkým zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má hlavné mesto ako vlastník komunikácie priamo zo zákona upravený vzťah k užívanému pozemku zákonným vecným bremenom. Z diskusií prebiehajúcich na rokovaníach mestskej rady a mestského zastupiteľstva hlavného mesta a z hlasovaní o materiáloch predložených na ich rokovania, ktoré boli dotknuté majetkovoprávnym usporiadaním vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa pod miestnymi komunikáciami vyplýva, že poslanci mestského zastupiteľstva hlavného mesta majú za to, že zákonné vecné bremeno je dostatočnou úpravou vzťahu k pozemkom nachádzajúcim sa pod komunikáciami a dlhodobo nepodporujú zámenu pozemkov pod komunikáciami. Hlavné mesto by rado vyhovel petícii a preto hľadá adekvátne riešenie. Pokúsi sa nájsť lokality, ktoré by boli vhodné na zámenu pozemkov, nakoľko úmysel je dobrý. Je však potrebné nájsť primeranú formu a proces. Sekcia správy nehnuteľností magistrátu na základe uvedeného navrhuje stretnutie so zástupcami Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Bratislava Legionárska kde by sa spoločne pokúsili nájsť akceptovateľné riešenie pre obe strany.