

Orgán verejnej moci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Názov petície: Petícia proti konceptu Urbanistickej štúdie „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka.“

Predmet petície: Občania nesúhlasia s konceptom „urbanistickej štúdie – „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalky“, v rámci ktorej je navrhnuté neúmerne zaťaženie územia novou zástavbou bytov a polyfunkčných objektov po celej dĺžke osi. Obyvatelia Petržalky žiadajú o prepracovanie Urbanistickej štúdie v zmysle požiadaviek uvedených v petícii tak, aby územia, ktoré sú v Urbanistickej štúdii vyčlenené na zástavbu bytovým i alebo polyfunkčným i objektmi, boli v štúdii a následne aj v územnom pláne zadefinované ako územie určené na úžitkovú zeleň, rekreáciu, šport a oddych. Teda predmetný priestor má mať charakter verejného priestoru, ktorý zvýši kvalitu života obyvateľov Petržalky. Obyvatelia Petržalky si neželajú ďalšiu výstavbu už k existujúcim bytovým domom, kde už v súčasnej dobe je nedostatok parkovacích miest pre obyvateľov domov, a žiadajú kvalitnejšie verejné priestory.

Počet osôb podporujúcich petíciu: 5004 občanov

Oznámenie výsledku vybavenia petície:

Stanovisko k predmetnej petícii pripravil Útvar hlavnej architektky.

Podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) rieši urbanistická štúdia čiastkové problémy v území. Hlavné mesto pristúpilo k obstaraniu urbanistickej štúdie Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka na overenie platného územného plánu a pri príprave zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, v súvislosti s prehodnotením rozvoja územia pozdĺž severojužnej osi okolo Chorvátskeho ramena v Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Spracovateľom Urbanistickej štúdie je na základe výsledkov medzinárodnej urbanistickej súťaže návrhov „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalky“ prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD., autorizovaný architekt SKA 0068 a kol.. Obstarávanie urbanistickej štúdie zabezpečuje Hlavné mesto prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona Ing. arch. Miroslavy Valkovej, reg. č. 300.

Zadaniu urbanistickej štúdie predchádzal proces participácie s odbornou verejnosťou a s obyvateľmi v rámci ankety resp. prieskumu priamo v teréne. Výstupy procesu boli premietnuté do Zadania urbanistickej štúdie. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) oznámilo začatie obstarávania a prerokovanie Zadania pre Urbanistickú štúdiu - Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka prostredníctvom komunikačných kanálov mesta a spôsobom v mieste obvyklým boli obyvatelia pozvaní na verejné prerokovanie Zadania spolu s prezentáciou Analýz a problémov súčasného stavu územia a odborným výkladom spracovateľského kolektívu, ktoré sa uskutočnilo dňa 28. 02. 2019 v priestoroch galérie Archa na Uršulínskej 6. Svoje pripomienky k predloženému Zadaniu urbanistickej štúdie, prípadne námety a podklady, ktorými je potrebné sa pri spracovaní urbanistickej štúdie zaoberať, mohli občania podať v termíne do 19. 03. 2019 na adresu obstarávateľa hlavného mesta SR Bratislavy.

Podľa Zadania urbanistickej štúdie sú hlavné ciele riešenia urbanistickej štúdie:

- prehodnotiť územný plán mesta z roku 2007 v riešenom území v znení zmien a doplnkov z roku 2007 v riešenom území, v zmysle navrhovanej koncepcie rozvoja územia navrhnúť jeho zmeny a doplnky a pripraviť podklad pre reguláciu zástavby územia na úrovni územného plánu zóny (ÚPN - Z);
- podporiť prírodný charakter priestoru okolo Chorvátskeho ramena ako regionálneho biokoridoru a formovať ho ako výrazný krajinársky prvok v území- tzv. lineárny park („zelená nit“ prepojení parkových a krajinárskych úprav s pozdĺžnymi a priečnymi zelenými koridormi), pričom je nevyhnutné zohľadniť súčasné kvality prírodného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny a jeho väzby na okolitú mestskú krajinu a súvislosti prvkov ekologickej stability v zmysle adaptácie na zmenu klímy;
- navrhnúť urbanistickú koncepciu územia centrálnej osi Petržalky rozvíjajúci súčasné kvality lokality s dôrazom na tvorbu multifunkčného mestského prostredia s výrazným doplnením občianskej vybavenosti mestského a i nadmestského významu;
- navrhnúť koncepciu dlhodobu udržateľnej mobility s dôrazom na pešiu a cyklistickú dopravu v prepojení na MHD;
- navrhnúť koncepciu verejných priestorov urbánneho a prírodného charakteru odvíjajúcich sa okolo uzlov MHD a okolo jedinečného prírodného koridoru Chorvátskeho ramena ako signifikantného prírodného prvku Petržalky jeho zachovaním, zvýraznením a citlivým dotvorením ako pridanej hodnoty územia s dôrazom na bezpečnosť a bezbariérovosť. Je nevyhnutné definovať nezastavaný priestor v priamom kontakte s vodou formou pešej promenády po celej dĺžke ramena.

Viac na stránke <http://www.participacia-petrzalka.bratislava.sk>

V súčasnosti je spracovanie vo fáze pripomienkovania variantného konceptu. Tento bol spracovaný v súlade so zadaním urbanistickej štúdie, ktoré pri zohľadnení všetkých aktuálnych strategických dokumentov rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy žiada premietnuť tieto do funkčného a priestorového využitia územia, overiť mieru a intenzitu využitia územia a v súlade s cieľmi navrhnúť aktualizáciu územného plánu mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) vstúpilo do fázy prerokovania Urbanistickej štúdie - „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“ - variantný koncept riešenia v dňoch 3.1.2019 - 22. 02. 2019, po predĺžení do 31. 03. 2019. Verejné prerokovanie spolu s odborným výkladom spracovateľského kolektívu sa uskutočnilo dňa 06. 02. 2019, kedy odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona Ing. arch. Miroslava Valková verejne upozornila na skutočnosť, že aj petície budú v pripomienkovom konaní klasifikované ako pripomienky k prezentovanému variantnému konceptu riešenia.

Predmetná petícia bola doručená dňa 20. 02. 2019. Na objasnenie predmetu petície inicioval Útvar hlavnej architektky dve stretnutia s petičným výborom. Uskutočnili sa dňa 11. 03. 2019 a 06. 05. 2019.

Dňa 11. 03. 2019 v rámci prvého stretnutia petičného výboru so spracovateľom štúdie, profesorom Ing. arch. B. Kováčom za účasti obstarávateľky urbanistickej štúdie, pani M. Valkovej mali členovia petície možnosť objasniť svoje požiadavky pred spracovateľom urbanistickú štúdiu a vypočuť si jeho odborné argumenty. P. Valková za obstarávateľa hlavného mesta informovala o legislatívnom procese a upozornila, že do ukončenia pripomienkového konania, t. j. do termínu 31. 03. 2019, dokedy môže hlavné mesto prijímať

ku konceptu pripomienky od občanov, nemôže hlavné mesto komunikovať resp. navrhnúť riešenie problému. Hlavné mesto musí počkať do oficiálneho ukončenia pripomienkového konania, zhromaždiť a posúdiť všetky pripomienky k danej lokalite, tieto vyhodnotiť a v prípade potreby dorokovať.

Na spoločnom stretnutí boli zástupcovia petičného výboru ďalej informovaní, že v termíne po ukončení pripomienkového konania ešte pred zaslaním odpovede a pred prerokovaním petície na mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle Zákona o petičnom práve č. 85/1990 Zb. (v znení č. 242/1998 Z. z., 112/2010 Z. z., 29/2015 Z. z., 95/2019 Z. z.) budú zástupcovia petície resp. petičný výbor pozvaní ešte raz na stretnutie k ďalšej diskusii o možných riešeniach predmetu petície.

Toto stretnutie sa uskutočnilo 6. mája 2019 a za účasti spracovateľa urbanistickej štúdie, profesora Ing. arch. B. Kováčom a obstarávateľky urbanistickej štúdie, pani M. Valkovej, boli prerokované rámce možných riešení predmetu petície.

Na základe stretnutí s petičným výborom sa navrhuje petícii čiastočne vyhovieť z hľadiska

- **prehodnotenia umiestnenia kapacít bývania a občianskej vybavenosti, pričom pri občianskej vybavenosti bude kladený dôraz na verejné funkcie.**
- **zohľadnenia potreby statickej dopravy v území a prehodnotenia výstavby** „už k existujúcim bytovým domom, kde už v súčasnej dobe je nedostatok parkovacích miest pre obyvateľov domov“.

Petičný výbor sústredil počas stretnutí svoje námietky v zmysle petície do južnej časti územia centrálnej osi v priestore Pajštúnska - Panónska, kde sa v Komplexnom výkrese (s odrazom aj vo výkresoch verejného dopravného a technického vybavenia územia) navrhuje prehodnotiť

- v západnej časti územia medzi Pajštúnskou a Šintavskou situovanie objektov s prevládajúcou obytnou funkciou a orientovať ich prioritne smerom k Pajštúnskej ako podporu tvorby kvalitného mestského bulváru,
- navrhovanú zástavbu v území v kontexte s Lietavskou ulicou.

Pri celkovom riešení výstavby a verejných priestorov bolo z pozície zadávateľa prioritnou úlohou podporiť budúcou výstavbou mestotvorný charakter priestoru okolo električkových zastávok s využitím komplexnej dopravné - technickej infraštruktúry a verejných investícií. Z hľadiska tvorby verejných priestorov urbánneho a prírodného charakteru je kladený dôraz na tvorbu udržateľného mestského prostredia v súlade so strategickými dokumentami hlavného mesta SR Bratislavy o adaptácii mesta na zmenu klímy. Z hľadiska adaptácie na zmenu klímy je zachovanie a tvorba aktívneho prírodného prostredia prvoradou úlohou pri tvorbe mesta. Na mestskom zastupiteľstve schválený Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy je v tomto smere záväzný. Z toho dôvodu budú v území posilnené regulatívy o potrebe riešenia zelených striech a fasád, ktoré budú reflektovať aj návrhy prezentované na stretnutiach zo strany petičného výboru.

Medzi požiadavky petície patria aj „kvalitnejšie verejné priestory, rekonštrukcia terás, zveľaďiť existujúcu zeleň, vybudovať cyklotrasy, detské ihriská, parky, vysadiť viac stromov a kríkov, na terasách kvetináče s kvetmi a v zeleni viac lavičiek pre matky s deťmi a pre staršie osoby a taktiež kultúrne stánky.“ V tejto súvislosti uvádzame, že

- urbanistická štúdia o.i. je podkladom pre zmenu územného plánu resp. spracovanie územných plánov zón a je spracovaná v mierke 1:2000, čo neumožňuje detailné

riešenia uvedeného územia. Detailnejšie riešenia prinesú ďalšie stupne dokumentácie, ako štúdie a návrhy riešenia konkrétnych parciálnych území, samotné umiestnenie a architektúra objektov ako aj konkrétne parkové úpravy, urbanistický detail námestia, mobiliár, druhy zelene a pod. Pri tomto stupni plánovania odporúčame a budeme súčinní pri procese občianskej participácie. Navyše, zo zadania štúdie vyplýva požiadavka „na tvorbu multifunkčného mestského prostredia s výrazným doplnením občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu“.

- z hore uvedeného vyplýva, že dôraz v predmetnom území bude kladený na tvorbu kvalitného a udržateľného verejného priestoru.

Petičný výbor bol listom zo dňa 17. 05. 2019 informovaný o hore uvedených skutočnostiach, o plánovanom prerokovaní petície na mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj o skutočnosti, že v zmysle ust. § 5 ods. 6 zák. č. 85/1990 Zb. predmetnú petíciu nebolo nemožno vybaviť, nakoľko proces prerokovania urbanistickej štúdie nebol podľa § 3,4 v súčinnosti s § 21 Zákon č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a paragrafom 13 vyhlášky 55/2001 Z. z., ukončený. Zákon č. 50/1976 Zb. – zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) zároveň nelimituje lehoty na jeho ukončenie.

Ďalší postup:

Podľa výsledkov prerokovania variantného konceptu spracuje v zmysle Zadania urbanistickej štúdie orgán územného plánovania, ktorý obstaráva urbanistickú štúdiu, súborné stanovisko. Stanoviská a písomné pripomienky ku konceptu, ktoré neboli zohľadnené, znovu orgán územného plánovania prerokuje s tými, ktorí ich uplatnili. Pri celkovom riešení návrhu urbanistickej štúdie budú zohľadnené aj ďalšie požiadavky vyplývajúce z výsledkov pripomienkového konania. Návrh vyhodnotenia pripomienkového konania a jeho zapracovania do návrhu urbanistickej štúdie bude prezentovaný verejnosti ako aj zástupcom petícií.

Uznesenie 220/2019
zo dňa 27.06.2019 - 28.06.2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

Petíciu proti konceptu Urbanistickej štúdie „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka.“

B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby uvedená petícia bola zahrnutá a posudzovaná ako pripomienka podaná k prerokovávanému konceptu predmetnej urbanistickej štúdie, a po jej vyhodnotení v rámci pripomienkového konania a zapracovaní do konečného návrhu urbanistickej štúdie odprezentovať verejnosti, ako aj zástupcom petície.

- - -