

Návod na vyplnenie a podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností

ÚVOD

Účelom tohto návodu je **vám pomôcť vyplniť daňové priznanie (‘DP’) k dani z nehnuteľností**.

Je určený pre **fyzické osoby** (‘FO’), ktoré (sami alebo s niekym ďalším) **nadobudli/predali byt v bytovom dome s/bez nebytovým priestorom (garáž, pivnica a pod.)**.

Tento návod vám povie:

- Čo si potrebujete pripraviť pre úspešné vyplnenie DP
- Ktoré polia a ako máte v DP vyplniť
- V ktorých prípadoch je lepšie obrátiť sa na Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

SLOVNÍK POJMOV

Aké výrazy a skratky nápod používa?

- **DP** = daňové priznanie
- **LV** = list vlastníctva
- **FO** = fyzická osoba
- **OP** = občiansky preukaz
- **NP** = nebytový priestor
- **“Podiel priestoru na spoloč...”** = dôležitý podiel na výpočet výmery nehnuteľnosti a pozemkov

ČO SI MUSÍTE PRIPRAVIŤ?

- List vlastníctva od predmetnej nehnuteľnosti
- Občiansky preukaz

 Ak máte viac nehnuteľností, napr. byt a aj garážové státie, máte často aj viac listov vlastníctva. Môžete ich však mať aj všetky na jednom LV.

Ak vlastním nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a podávam DP za oboch, tak aj...

- Rodné číslo manžela/lky

Ak spoluvlastním nehnuteľnosť s inými osobami (napr. partner/ka, súrodenec) a DP podávam nie len za seba, ale za všetkých spoluvlasníkov, tak aj...

- Dohodu o podaní DP za spoluvlastníkov

ŠPECIFICKÉ PRÍPADY

- Ak máte, tak doklad o ZŤP
- Ak ste nadobudli/predali starší byt, môžete potrebovať aj kúpnu zmluvu / znalecký posudok.

EŠTE NEŽ ZAČNEME
SKONTROLUJTE SI...

A. „druh stavby“ v sekcii STAVBY na LV. Ak je tam niečo iné, ako „9 – Bytový dom“, kontaktujte svoju správkyniu na Oddelení miestnych daní, poplatkov a licencií.

Vo vašej životnej situácií budete potrebovať tento návod
vás prevedie vyplnením 4 častí DP:

- predná strana (žltá)
- oddiel II. (oranžová)
- oddiel IV. (zelená)
- súhrn príloh (zadná strana)

Zvyšné časti zostávajú vo vašej životnej situácií nevyplnené.

MANUÁL MÁ NEMENNÚ ŠTRUKTÚRU:

inštrukcia na ľavej strane je vždy označená písmenom, prislúcha k nej ilustračný príklad
a vizuálne pomôcky na LV/DP na pravej strane

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.09.2021

Čas vyhotovenia: 11:39:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5082

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
1822	271	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	
1823	271	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	
1824	271	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	
1829/ 1	272	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	
1832/ 2	272	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1923	1822	9	Jančova 13, 15, 17		1
1923	1823	9	Jančova 13, 15, 17		1
1923	1824	9	Jančova 13, 15, 17		1
4380	1829/ 1	9	obytný dom Údolná 1		1
4380	1832/ 2	9	obytný dom Údolná 3		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Jančova 13

2. p.

Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

343 / 10000

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 06.09.2021 18:00

PREDNÁ STRANA

Základné informácie

- A.

Nadobudli/predali ste nehnuteľnosť tento rok

Uvedte **nasledujúci rok**.

PRÍKLAD

Nadobudli/predali ste nehnuteľnosť v roku 2021?

Uvedte 2022.
- B.

Stali ste sa vlastníkom **prvej** nehnuteľnosti?

Označte „priznanie“

!

Ak už ste daňovníkom za inú nehnuteľnosť, označte „čiastkové priznanie“.

!

Zaniklo vám vlastníctvo k nehnuteľnosti? Označte „čiastkové priznanie za zánik...“
- C.

Označte “Fyzická osoba (FO)”.
- D.

Vyplňte svoje osobné údaje

01

04

05

06

08

 až

14

 .

Ostatné údaje

02

03

07

 ako FO nemusíte vyplňať.
- E.

Táto sekcia zostáva prázdna.

Vypíňa sa iba v prípade, že za vás DP podáva oprávnená osoba na podanie priznania (napr. na základe plnej moci, zákonný zástupca a pod.).
- F.

Táto sekcia zostáva prázdna.

Vyplní ju správca dane.

Príloha k opatreniu č. MF/021249/2014-725

PRIZNANIE

k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa nechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ä	B	Č	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

B.

Druh priznania

priznanie

čiastkové priznanie

čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti

opravné priznanie

dodatočné priznanie

(Vyznačí sa X)

Na rok:

2

0

A.

1. ODDIEL - ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI

Fyzická osoba (FO)

C.

01

- Rodné číslo

/

02

- IČO

03

- Právna forma PO

04

- Priezvisko

05

- Meno

06

- Titul

07 - Obchodné meno alebo názov alebo dodatok obchodného mena

D.

Adresa trvalého pobytu FO alebo sídlo PO

08

- Ulica

09

- Číslo

10

- PSČ

11

- Obec

12

- Štát

13

- Telefónne číslo

14

- E-mailová adresa

E.

Oprávnená osoba na podanie priznania za FO alebo PO

15

- Priezvisko

16

- Meno

17

- Titul

18 - Obchodné meno alebo názov

19

- Právny vzťah k PO

štátutárny zástupca

zástupca

správca

Trvalý pobyt oprávnenej osoby alebo sídlo oprávnenej osoby

20

- Ulica

21

- Číslo

22

- PSČ

23

- Obec

24

- Štát

25

- Telefónne číslo

26

- E-mailová adresa

F.

Záznamy obce

Dátum

Odtlačok prezentačnej pečiatky správcu dane

MF/021249/2014-725

Teraz preskakujeme do oddielu IV.

strana 4

Určenie výmery bytu

B. Uved'te iba "Bratislava" (nie mestskú časť).

- Ak bytový dom (v ktorom je váš byt) stojí na viacerých parcelách (tak ako v ukážkovom LV), do 07 uveďte len prvé parcelné číslo v poradí z LV.

V 10 zaznačíte:

- **nič** (necháte prázdne), ak ste jediný/á vlastník/čka nehnuteľnosti
- **„bezpodielové“**, ak nehnuteľnosť bezpodielovo spoluvlastníctve s manželom/lkou. (váš podiel na LV je „1 / 1“)
- **„podielové“**, ak nehnuteľnosť vlastníte s ďalšími osobami (váš podiel na LV je „1 / x“)

E. V vyplňate len v prípade, ak DP podávate aj za vášho manžela/lku, s ktorou vlastníte nehnuteľnosť.

[illegible]

IV. ODDIEL

A. Do 12 vpíšte číslom počet všetkých spoluvlastníkov, vrátane vás.

PRÍKLAD

napr. ja + súrodenec 1 + súrodenec 2 = 3 spoluvlastníci



Ak nehnuteľnosť vlastníte sami alebo bezpodielovo s manželom/kou,

12 aj **13** nechávate prázdne.

B. V 13 označte „áno“, **iba ak vlastníte nehnuteľnosť s ďalšou osobou/osobami a dohodli ste sa, že DP podá len jeden za celú nehnuteľnosť** (väčšina spoluvlastníkov sa dohodne na podaní len jedného DP).

- V takomto prípade ale k DP priložte „**Dohodu na určenie zástupcu**“

V **13** označte „nie“, iba ak chce každý zo spoluvlastníkov podať DP za svoj podiel na tejto nehnuteľnosti samostatne (menej častý prípad).

C. V 14 napíšte slovom, koľko izbový byt ste nadobudli/predali.

PRÍKLAD

napr. Dvojizbový byt

[illegible]

IV. ODDIEL

A. 15 vyplňate, **len ak ste nehnuteľnosť zdedili, alebo vydražili**

(uved'te prvý deň mesiaca nasledujúceho po tom, v ktorom ste nehnuteľnosť nadobudli).

16 vypíňate, len ak ste nehnuteľnosť **predali/darovali**

(uved'te dátum 31/12/rok predaja).

! Ak ste nehnuteľnosť kúpili, **15** aj **16** nechávate prázdne.

B. 18 nechávate prázdne

- vyplňate len ak časť nehnuteľnosti využívate na iný účel ako bývanie, napr. podnikanie.

Ak ste **18** nechali prázdne, **19a** **19b** zostáva taktiež prázdne.

[illegible]

IV. ODDIEL

A. Kvôli výpočtu výmery podlahovej plochy **17a** budeme potrebovať LV k bytu, konkrétne údaje označené ako „Podiel priestoru na spoloč....“.

Nájdete ich zväčša v spodnej časti LV.

B. Ak sa na vás nevzťahuje výnimka (viď nižšie v šedom rámečku), začnite tým, že číslo pred lomkou vydelite číslom 100 a výsledok zaokrúhlite smerom nahor.

Zaokrúhlený výsledok nahor je výmera podlahovej plochy vášho bytu 17a .

PRÍKLAD URČENIA VÝMERY

- $6558 / 100 = 65,58$
Po zaokrouhlení nahor 66m2

VÝNIMKA

- Ak číslo za lomkou vo vašom podieli má hodnotu 1000, 10 000, alebo 100 000, LV vám vypočítať výmeru nepomôže. Správny údaj nájdete v kúpnej zmluve alebo v znaleckom posudku k predmetnej nehnuteľnosti. V takomto prípade odporúčame dokončiť podávanie daňového priznania priamo na **Oddelení miestnych daní, poplatkov a licencií**.



Návod k výpočtu **17a** výmery nebytového priestoru (napr. garáž, pivnica) je na nasledujúcej strane. Pri ďalších výpočtoch vám môže pomôcť kalkulačka.

01

- IČO

02

- Rodné číslo

03

- Obec

04

- Ulica a číslo domu

06

- Názov katastrálneho územia

09

- Právny vzťah vlastníka

11

- Rodné číslo

14

- Popis bytu

15

- Dátum vzniku daňovej povinnosti

16

- Dátum zániku daňovej povinnosti

17

- Základ dane (výmera podlahovej plochy, u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu)

18

- Výmera podlahovej plochy bytu alebo časti bytu v bytovom dome, ktorý sa využíva na iný účel ako na bývanie

19

- Byt alebo nebytový priestor v bytovom dome alebo ich časť oslobodené od dane z bytov

a) výmera podlahovej plochy bytu alebo jeho časti

b) výmera podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome alebo jeho časti

P. č.

Číslo nebytového priestoru v bytovom dome

Účel využitia nebytového priestoru v bytovom dome

Výmera podlahových plôch nebytového priestoru v bytovom dome

Dátum vzniku daňovej povinnosti

Dátum zániku daňovej povinnosti

Poznámka:

MF-021249/2014-725

IV. ODDIEL

PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

Príloha č.:

17

- Základ dane (výmera podlahovej plochy, u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu)

a) bytu

b) nebytového priestoru v bytovom dome

B.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Staré Mesto

Dátum vyhotovenia 07.09.2021

Čas vyhotovenia: 11:39:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5082

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
1822	271	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	
1823	271	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	
1824	271	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	
1829/ 1	272	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	
1832/ 2	272	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1923	1822	9	Jančova 13, 15, 17	1	
1923	1823	9	Jančova 13, 15, 17	1	
1923	1824	9	Jančova 13, 15, 17	1	
4380	1829/ 1	9	obytný dom Údolná 1	1	
4380	1832/ 2	9	obytný dom Údolná 3	1	

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné prie (sídlo) vlastníka

6558 / 340634

A.

Byt

Vehod : Jančova 13 2. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

6558 / 340634

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 06.09.2021 18:00

Určenie výmery nebytového priestoru

strana 9

IV. ODDIEL

Určenie výmery nebytového priestoru

- A.

Posledným krokom v rámci oddielu IV. je vypísanie **každého nebytového priestoru do samostatného riadku** v tabuľke (1 riadok = 1 priestor).
- V stĺpci **1.** označte poradové číslo riadku (začínajte od č. 1)
- V stĺpci **2.** napíšte číslo NP uvedené na LV
(často označené napr. ako "č. parkovacieho státia" alebo "č. priestoru"...)
- V stĺpci **3.** stručne uveďte účel využitia
(garáž, pivnica, sklad a pod.)
- V stĺpci **4.** uveďte výmeru NP
(ktorú ste vypočítali v predchádzajúcich krokoch)
- V stĺpci **5.** a **6.** platí rovnaké pravidlo ako pre polia

15

 a

16

 v tomto oddiele.
- Ak ste ich nechali prázdne, necháivate ich prázdne aj teraz. **Vypĺňate ich, len ak ste nehnuteľnosť zdedili, alebo vydražili** (uved'te prvý deň mesiaca nasledujúceho po tom, v ktorom ste nehnuteľnosť zdedili/vydražili).

IV. ODDIEL
PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

Príloha č.:

01 - IČO

02 - Rodné číslo

/

03 - Obec

04 - Ulica a číslo domu

05 - Číslo súpisné

06 - Názov katastrálneho územia

09 - Právny vzťah vlastníka

11 - Rodné číslo vlastníka

14 - Popis bytu

15 - Dátum vzniku

17 - Základ dane z nebytového priestoru v bytovom dome

19 - Byt alebo nebytový priestor v bytovom dome alebo ich časti oslobodené od dane z bytov

1.

2.

3.

4.

5.

6.

P. č.

Číslo nebytového priestoru v bytovom dome

Účel využitia nebytového priestoru v bytovom dome

Výmera podlahových plôch nebytového priestoru v bytovom dome

Dátum vzniku daňovej povinnosti

Dátum zániku daňovej povinnosti

15

16

P. č.

Číslo nebytového priestoru v bytovom dome

Účel využitia nebytového priestoru v bytovom dome

Výmera podlahových plôch nebytového priestoru v bytovom dome

Dátum vzniku daňovej povinnosti

Dátum zániku daňovej povinnosti

Poznámka:

MF/021249/2014-725

Úrad Slovenskej republiky
NEHNUTEĽNOSTÍ
iný portál

Dátum vyhotovenia 07.09.2021
Čas vyhotovenia: 11:39:08

VÍCTVA č. 5082

é na katastrálnej mape

využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

15 1
15 1
15 1
15 1
15 1

pisným číslom

Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo

na parcele číslo

Druh stavby

Popis stavby

Druh ch.n.

Umiest. stavby

1923 1822 9 Jančova 13, 15, 17 1

1923 1823 9 Jančova 13, 15, 17 1

1923 1824 9 Jančova 13, 15, 17 1

4380 1829/ 1 9 obytný dom Údolná 1 1

4380 1832/ 2 9 obytný dom Údolná 3 1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Jančova 13 2. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

343 / 10000

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 06.09.2021 18:00

Teraz preskakujeme do oddielu II.

Určenie výmery pozemkov

strana 10

II. ODDIEL

Určenie výmery pozemkov

A. Na samostatnom LV alebo na LV k bytu nájdite časť „Parcely registra C...“ (vrchná časť LV) a pokračujte v návode ďalej.

Ak túto časť nemáte, odporúčame dokončiť podávanie daňového priznania priamo na Oddelení miestnych daní, poplatkov a licencií.

!

Ak v tejto časti máte iba parcely s kódom spôsobu využitia „15“, II. Oddiel DP nevyplňate a v návode sa posuňte na poslednú stranu.

Pozemky pod stavbami, ktoré sú predmetom dane z bytov sa nezdaňujú.

Ak v tejto časti máte aj parcely označené iným kódom, pokračujte v návode ďalej.

B. V II. oddiele začnite vyplnením polí 01 až 03 a 06 až 10 .

Vyplňate ich rovnako, ako ste rovnaké položky vyplnili v IV. oddiele položky 09 až 13 .

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.09.2021
Čas vyhotovenia: 11:39:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5082

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

A.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1822	271	zastavaná plocha a nádvo	15	1		
1823	271	zastavaná plocha a nádvo		1		
1824	271	zastavaná plocha a nádvo		1		
1829/ 1	272	zastavaná plocha a nádvo		1		
1832/ 2	272	zastavaná plocha a nádvo		1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1923	1822	9	Jančova 13, 15, 17		1
1923	1823	9	Jančova 13, 15, 17		1
1923	1824	9	Jančova 13, 15, 17		1
4380	1829/ 1	9	obytný dom Údolná 1		1
4380	1832/ 2	9	obytný dom Údolná 3		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Jančova 13 2. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 343 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Kováčová Eva r. Hagarová, Ing., Jančova 13, Bratislava, PSČ 811 02, SR

Dátum narodenia : 06.02.1958

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/292/2014 zo dňa 09.11.2015, Z-22331/15

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 06.09.2021 18:00

strana 11

II. ODDIEL

- A.** Sčítajte výmery pozemkov rovnakého **druhu**. **Opäť vynechávame pozemky/parcely so spôsobom využitia "15". Nepočítame ich, lebo z nich neplatíme daň.** Súčet výmery jednotlivých druhov pozemkov **vynásobte** vašim „Podielom priestoru na spoloč....“.
- B.** Tento **výsledok opäť vynásobte**, tento raz vašim spoluvlastníckym podielom (veľmi často 1/1, v takom prípade nemusíte tento krok robiť). Týmto vypočítate váš podiel na pozemkoch, za ktorý platíte daň.

PRÍKLAD PODĽA UKÁŽKOVÉHO LV (1 vlastník)

- *súčet výmery pozemkov z predošlého kroku = 2460*
- $2460 \cdot (3776/3049077) \cdot (1/1) = 3,0464$

Výsledná hodnota výmery pozemku je 3,04m²
(uvádza sa na stotiny bez zaokrúhľovania)

- C.** Vypočítanú výmeru jednotlivých druhov pozemkov vpíšte do tabuľky do stĺpca 4. („Výmera pozemku”).
1 druh pozemku = 1 riadok = 1 výmera pozemku.

Do každého stĺpca k jednotlivým výmerám doplňte:

- názov **katastrálneho územia (2.)** a číslo parcely **(3.)**
(stačí len prvé v poradí)
- **druh pozemku (5.)** - vyberte vhodné písmeno A až H z poľa

04

v Oddiele II. podľa údajů v LV.
- stĺpec **6.** zostáva prázdny
- v stĺpci **7. a 8.** platí rovnaké pravidlo ako pre polia

15

 a

16

v oddiele IV (ak zostali prázdne, zostajú prázdne aj teraz).

! Tento spôsob výpočtu aplikujte aj na výpočet podielov na pozemkoch k všetkým nebytovým priestorom.

[illegible]

A. Odovzdávame len vyplnené oddiely. Do tejto časti zaznačujeme počet oddielov, ktoré mestu odovzdáme, najčastejšie:

- 01 Počet príloh oddielu II.: 1
- 03 Počet príloh oddielu IV.: 1

B. Sem uveďte **dnešný dátum** a svoj podpis.

C. Do poznámky **uveďte korešpondenčnú adresu, ak sa líši od adresy trvalého pobytu**, ktorú ste zadávali na prvú stranu DP. Môžete sem uviesť kontakt na vás.

SÚHRN PRÍLOH

A.

01	- Počet príloh II. oddielu	
02	- Počet príloh III. oddielu	
03	- Počet príloh IV. oddielu	
04	- Počet príloh V. oddielu	
05	- Počet príloh VI. oddielu	
06	- Počet príloh VII. oddielu	
07	- Počet iných príloh	

B.

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v priznaní sú správne a úplné.

Dátum: . . . 2 0

podpis daňovníka
alebo zástupcu alebo správcu alebo štatutárneho
orgánu daňovníka

C.

Poznámka:

PODANIE DAŇOVÉHO PRIZNANIA

DP pošlite poštou alebo odovzdajte osobne na adrese:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova ulica č. 9
850 05 Bratislava



DP môžete podať aj elektronicky prostredníctvom portálu www.slovensko.sk, cez konkrétnu elektronickú službu. Podmienkou je prihlásenie sa prostredníctvom občianskeho preukazu s čipom (eID) a podpísanie vytvorené podanie kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP).

Ako ste boli/a spokojný/á s týmto návodom?
Dajte nám spätnú väzbu.