

Štatút ubytovne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Kopčany

Článok 1 Základné ustanovenia

(1) Ubytovacie zariadenie Kopčany, Kopčianska 90, 851 01 Bratislava (ďalej len „ubytovňa“) sa zriaďuje ako účelové zariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) za účelom poskytovania prechodného ubytovania vybraným skupinám obyvateľov Bratislavy.

(2) Ubytovňa nemá právnu subjektivitu.

(3) Ubytovňa je svojimi príjmami a výdavkami napojená na rozpočet hlavného mesta.

(4) Ubytovňa je organizačnou súčasťou Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“).

(5) Ubytovňu riadi vedúci ubytovne.

(6) Vedúci ubytovne najmä

- a) riadi, zabezpečuje a zodpovedá za prevádzku ubytovne,
- b) bezprostredne riadi činnosť svojich podriadených,
- c) predkladá primátorovi hlavného mesta návrhy na nájom nebytových priestorov, ktoré nie sú zriadené ako obytné miestnosti.

Článok 2 Poskytované služby

(1) Ubytovňa poskytuje svojim obyvateľom tieto služby

- a) prechodné ubytovanie,
- b) základné sociálne poradenstvo podľa osobitného predpisu¹⁾

(2) Súčasťou ubytovania poskytovaného podľa odseku 1 písm. a) nie je poskytovanie a pranie posteľnej bielizne a upratovanie obytnej miestnosti, okrem periodickej dezinfekcie obytnej miestnosti.

(3) Ubytovňa môže spolupracovať s organizáciami tretieho sektora pri dosahovaní cieľov daných sociálnou politikou hlavného mesta a tiež vytvárať podmienky pre záujmovú činnosť detí a mládeže.

Článok 3 Cieľová skupina obyvateľov

Ubytovňa poskytuje prechodné ubytovanie:

- a) rodinám s nezaopatrenými deťmi bez zabezpečenia bývania,
- b) osamelým rodičom s nezaopatrenými deťmi bez zabezpečenia bývania,
- c) odchovancom detských domovov po ukončení ústavnej starostlivosti (max. do 35. roku veku),

¹⁾ § 19 ods. 2 a § 80 písm. f) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

- d) osobám a rodinám, ktoré sú odkázané na poskytnutie ubytovania z iných dôvodov²⁾
- e) zamestnancom hlavného mesta,
- f) zamestnancom inštitúcií a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta na základe písomného odporúčania zamestnávateľa,
- g) jednotlivcom, ak sú na to dôvody hodné osobitného zreteľa a osobám, ktorých neplnoletým príslušníkom domácnosti je ťažko zdravotne postihnutá osoba, ak preukázateľne nie je možné poskytnúť inú sociálnu službu, ktorá by riešila ich sociálnu situáciu,
- h) zamestnancom Dopravného podniku Bratislava, a. s., ktorí spĺňajú podmienky uvedené v písmenách a) až d) alebo g), na základe písomného odporúčania zamestnávateľa.

Článok 4

Podmienky poskytovania ubytovania

- (1) Ubytovanie podľa čl. 2 ods. 1 písm. a) sa poskytuje na základe zmluvy o ubytovaní (ďalej len „zmluva“).
- (2) Zmluva sa uzatvára na základe písomnej žiadosti o poskytnutie prechodného ubytovania (ďalej len „žiadost“).
- (3) Žiadateľ o poskytnutie prechodného ubytovania (ďalej len „žiadateľ“), s výnimkou žiadateľa uvedeného v čl. 3 písm. e) a f), musí spĺňať podmienky podľa osobitného predpisu³⁾

Článok 5

Spôsob poskytovania ubytovania

- (1) Ubytovanie sa poskytuje na dobu určitú, pričom základnou dobou ubytovania je najviac jeden rok.
- (2) Ubytovaný môže požiadať ubytovňu o predĺženie ubytovania najneskôr v lehote 30 dní pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená zmluva. Podmienkou predĺženia ubytovania je dodržiavanie povinností ubytovaného podľa tohto štatútu a osobitného predpisu⁴⁾
- (3) Maximálna doba poskytnutia prechodného ubytovania je päť rokov.
- (4) Žiadateľom podľa čl. 3 písm. e), f) a h) sa ubytovanie poskytuje počas trvania pracovného pomeru.
- (5) Žiadosti o poskytnutie prechodného ubytovania v ubytovni vybavujú pracovníci ubytovne.
- (6) O ubytovaní a predĺžení ubytovania rozhoduje vedúci ubytovne. Vedúci ubytovne podpisuje zmluvy o poskytovaní ubytovania, vrátane dodatkov k zmluvám, rozhodnutia o vypovedaní zmlúv, prípadne rozhodnutia o iných spôsoboch ich ukončenia.
- (7) Výber ubytovaných spomedzi žiadateľov, zaradených do zoznamu žiadateľov uskutočňuje vedúci ubytovne.

²⁾ Napríklad § 3 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

³⁾ § 15 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie.

⁴⁾ § 14 ods. 3 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006.

Článok 6

Výška a spôsob úhrady

(1) Mesačná úhrada za ubytovanie sa určuje podľa prílohy č. 1 tohto štatútu. Úhrada za povolenie návštevy s prenocovaním sa určuje podľa prílohy č. 2 tohto štatútu.

(2) Výšku mesačnej úhrady v prílohe č. 1 a 2 je možné upraviť vždy pri zvýšení cien nákladov prevádzky ubytovne.

(3) Denná úhrada za ubytovanie sa určuje ako jedna tridsatina mesačnej úhrady za ubytovanie podľa odseku 1.

(4) Náklady za ubytovanie odo dňa vzniku ubytovania do konca kalendárneho mesiaca je ubytovaný povinný uhradiť najneskôr v deň vzniku práva na prechodné ubytovanie. Úhradu za ubytovanie za každý nasledujúci mesiac je ubytovaný povinný uhradiť vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca. Zároveň je ubytovaný povinný v týchto termínoch preukázať úhrady v kancelárii vedúceho ubytovne.

(5) Úhradu za ubytovanie je možné realizovať

- a) poštovou poukážkou,
- b) bankovým prevodom na účet hlavného mesta,
- c) v hotovosti cez pokladňu hlavného mesta, kde ubytovaný dostane príjmový doklad o úhrade za ubytovanie (neslúži ako daňový doklad).

(6) Ubytovanému, ktorého dieťa dovŕšilo šesťnásť rok veku a nie je nezaopatreným dieťaťom,⁵⁾ určí sa úhrada za tohto člena domácnosti ako za ďalšiu zaopatrenú osobu.

(7) Služby podľa čl. 2 ods. 1 písm. b) sa poskytujú bezplatne.

(8) V ubytovni Kopčany je stanovený príplatok za samostatnú obytnú miestnosť vo výške 40 eur s výnimkou ubytovaných podľa čl. 3 písm. e) a f).

Článok 7

Práva a povinnosti ubytovaných

(1) Ubytovaný je povinný najmä

- a) dodržiavať domový poriadok ubytovne,
- b) uhrádzať mesačnú úhradu za ubytovanie a iné dohodnuté služby v určených termínoch,
- c) aktívne sa podieľať na zabezpečení vlastnej trvalej príjmovej základne a trvalého bývania,
- d) sprístupniť obytnú miestnosť za účelom vykonávania jej pravidelnej štvrťročnej obhliadky a z dôvodov daných zabezpečením riadnej prevádzky ubytovne,
- e) sprístupniť obytnú miestnosť za účelom kontroly dodržiavania ustanovení zmluvy.

(2) Ubytovaný je povinný písomne oznámiť do 8 dní každú zmenu skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre poskytnutie prechodného ubytovania a určenie výšky úhrady za ubytovanie poverenému zamestnancovi ubytovne.

⁵⁾ § 3 zákona č. 600/2003 Z. z. o prídavku na dieťa a o zmene a doplnení zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení zákona č. 532/2007 Z. z.

(3) Ubytovaný môže v prípade výnimočných udalostí, najneskôr 3 dni vopred, požiadať písomne v kancelárii ubytovne o povolenie návštevy s prenocovaním (ďalej len „návšteva“). O povolení návštevy rozhoduje vedúci ubytovne s prihliadnutím na dodržiavanie povinností ubytovaného, ustanovených v tomto štatúte a v domovom poriadku ubytovne. V prípade povolenia návštevy je potrebné preukázať úhradu za prenocovanie návštevy v kancelárii vedúceho ubytovne najneskôr v deň povoleného prenocovania. Úhrada za prenocovanie návštevy sa určuje podľa čl. 6 ods. 1 a prílohy č. 2 tohto štatútu.

Článok 8

Sankcie

(1) Ak ubytovaný poruší svoje povinnosti, ktoré vyplývajú zo zmluvy, z tohto štatútu a domového poriadku ubytovne, hlavné mesto mu vypovie zmluvu.

(2) Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, kedy k výpovedi došlo.

(3) V prípade mimoriadne závažného porušenia povinností hlavné mesto odstúpi od zmluvy do troch dní od tohto porušenia. Za mimoriadne závažné porušenie sa považuje aj neuhradenie mesačnej úhrady za ubytovanie v stanovenom termíne podľa čl. 6 ods. 4.

(4) Ubytovaný je povinný vypratať obytnú miestnosť do troch dní od ukončenia zmluvy.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

(1) Zrušuje sa Štatút ubytovne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Kopčany z 30. apríla 2013.

(2) Tento štatút nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

Bratislava, 30.11.2015.

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha č. 1 – Určenie úhrad za ubytovanie v ubytovni Kopčany

Príloha č. 2 – Určenie úhrad za povolenie návštevy s prenocovaním v ubytovni Kopčany

Príloha č. 3 – VZN č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie

Príloha č. 1
Štatútu ubytovne hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Kopčany

Určenie úhrad za ubytovanie v ubytovni Kopčany

Počet osôb	Mesačná Úhrada v eurách
1z	75
2z	150
3z	225
1z+1n	96
1z+2n	117
1z+3n	138
1z+4n	159
1z+5n	180
1z+6n	201
2z+1n	171
2z+2n	192
2z+3n	213
2z+4n	234
2z+5n	255
2z+6n	276
3z+1n	246
3z+2n	267

Vysvetlivky:

z - zaopatrená osoba

n - nezaopatrená osoba

každá zaopatrená osoba = **75 Eur**

každá nezaopatrená osoba = **21 Eur**

príplatok za samostatnú obytnú jednotku = **40 Eur**

Príloha č. 2
Štatútu ubytovne hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Kopčany

Určenie úhrad za povolenie návštevy s prenocovaním
v ubytovni Kopčany (čl. 7 ods. 3 štatútu)

	úhrada za povolenú návštevu
zaopatrená osoba	7 Eur/noc
nezaopatrená osoba nad 16 rokov	4 Eur/noc
nezaopatrená osoba do 16 rokov	1 Euro/noc