



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie nájomného bývania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený reštituent,

v zmysle § 12 ods. 5 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) je hlavné mesto SR Bratislava povinné vyplácať prenajímateľovi, t.j. Vám ako vlastníkovi bytu, sumu rovnajúcu sa rozdielu trhového mesačného nájomného a regulovaného mesačného nájomného vypočítaného podľa § 4 ods. 1 Zákona, a to až do poskytnutia bytovej náhrady nájomcovi, t.j. oprávnenému žiadateľovi o bytovú náhradu. Tento nárok si uplatní vlastník bytu písomnou žiadosťou; prílohou žiadosti sú podklady preukazujúce odôvodnenosť výšky nároku.

Nakoľko ste si Váš nárok na kompenzáciu uplatnili písomnou žiadosťou, v zmysle Zákona ste k nej povinný priložiť podklady preukazujúce odôvodnenosť výšky nároku. Keďže výška nároku sa určí ako rozdiel trhového mesačného nájomného a regulovaného mesačného nájomného, v zmysle Zákona ste teda povinný priložiť podklady preukazujúce:

- a) výšku regulovaného mesačného nájomného vypočítaného podľa § 4 ods. 1 Zákona, a
- b) výšku trhového mesačného nájomného.

Za účelom preukázania Vášho nároku v súlade so Zákonom a jeho následného posúdenia zo strany hlavného mesta SR Bratislava Vás týmto v súlade so Zákonom a v súlade s Metodikou pri výpočte a vyplácaní kompenzácie schválenou dňa 25. mája 2017 Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava (dostupnou na: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/data/att/16568.pdf>) žiadame o poskytnutie dokladov a informácií uvedených vo formulári, ktorý je prílohou tohto listu.

Žiadame Vás tiež o umožnenie a zabezpečenie obhliadky bytu zo strany zástupcov hlavného mesta SR Bratislavy. Máme za to, že všetky tieto doklady a informácie, ako aj obhliadka bytu, sú nevyhnutné pre odôvodnenie výšky trhového mesačného nájomného, od ktorého sa odvíja výška Vášho nároku.

V prípade, pokiaľ ste si uplatnili nárok na kompenzáciu ako vlastník viacerých bytov, prosíme o doručenie vyššie uvedených dokladov a o vyplnenie formulárov za každý byt samostatne.

Po poskytnutí všetkých požadovaných dokladov a informácií a vykonaní obhliadky bytu a po starostlivom posúdení všetkých podkladov pristúpime k realizácii výplaty kompenzácie.

S poukazom na vyššie uvedené uvádzame, že vznik povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy vyplatiť Vám kompenzáciu podľa § 12 ods. 5 Zákona je podmienený poskytnutím riadnej súčinnosti z Vašej strany. Kým preto z Vašej strany nedôjde k riadnemu uplatneniu a najmä preukázaniu Vášho nároku dostatočným spôsobom (tak ako to vyžaduje § 12 ods. 5 Zákona), ako aj poskytnutiu riadnej súčinnosti pre správne vyčíslenie Vášho nároku, hlavné mesto SR Bratislava nemôže byť v omeškaní s plnením svojej povinnosti.

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 406

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 356 296	02/59 356 543	IBAN: SK847500000000025826933	603 481	www.bratislava.sk	onb@bratislava.sk
		BIC-SWIFT: CEKOSKBX			