



Domový poriadok

ubytovne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy KOPČANY

Článok 1

Základné ustanovenia

Ubytovňa hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Kopčany (ďalej len „ubytovňa“) je účelové zariadenie určené pre poskytovanie:

- a) prechodného ubytovania vybraným skupinám obyvateľov s trvalým pobytom v Bratislave,
- b) základného sociálneho poradenstva.¹⁾

Článok 2

Povinnosti ubytovaných

1. Ubytovaný je povinný najmä:

- a) dodržiavať tento domový poriadok,
- b) uhrádzať a preukazovať úhrady za ubytovanie v stanovených termínoch,
- c) aktívne sa podieľať na zabezpečovaní vlastnej trvalej príjmovej základne a trvalého bývania,
- d) sprístupniť obytnú miestnosť za účelom vykonávania jej pravidelnej obhliadky a z dôvodov daných zabezpečením riadnej prevádzky ubytovne,
- e) do 8 dní oznámiť každú zmenu skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre poskytnutie prechodného ubytovania a určenie výšky úhrady za ubytovanie, poverenému zamestnancovi ubytovne.

2. Ubytovaný je povinný udržiavať obytnú miestnosť a spoločné priestory v čistote, v poriadku a v hygienicky nezávadnom stave. Nedodržiavanie hygienických štandardov v obytnej miestnosti, neporiadok a nedodržiavanie hygieny, môže byť považované za porušenie tohto domového poriadku a môže byť dôvodom vypovedania zmluvy podľa čl. 8 štatútu ubytovne.

3. Ubytovaný je povinný na svoje náklady odstrániť poškodenie a znečistenie, ktoré v obytnej miestnosti, v spoločných priestoroch alebo v areáli ubytovne vznikli jeho pričinením.

4. Ubytovaný je povinný uposlúchnuť výzvy službukonajúceho vrátnika:

¹⁾ v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

a) v prípade porušovania ustanovení tohto Domového poriadku,

b) v prípade mimoriadnej situácie (napr. v prípade požiaru, živelnej pohromy a pod.).

5. Ubytovaný je povinný vedúcemu ubytovne nahlásiť používanie vlastných domácich elektrospotrebičov s príkonom nad 100 W. Môže používať elektrické spotrebiče za účelom osobnej a bytovej hygieny (sušič na vlasy, holiaci strojček, pračka, chladnička, žehlička, vysávač, dvojplatnička, televízny prijímač, rádioprijímač, výpočtová technika). Používanie elektrospotrebičov, ktoré nie sú uvedené, je zakázané. Vedúci ubytovne môže zakázať používanie aj povolených elektrospotrebičov, ak by ohrozovali riadnu prevádzku ubytovne.

6. Ubytovaný je povinný písomne oznámiť predčasné ukončenie ubytovania najneskôr 14 dní vopred.

7. Ubytovaný je povinný dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarne predpisy.

8. Ubytovaný je v prípade potreby povinný požiadať vedúceho ubytovne o opravu alebo výmenu zámku obytnej miestnosti. Tieto práce je oprávnený vykonať iba poverený zamestnanec ubytovne, ktorý odovzdá jeden rezervný kľúč od obytnej miestnosti vedúcemu ubytovne. Náklady spojené s výmenou zámku hradí ubytovaný.

Článok 3 **Užívanie obytnej miestnosti**

1. Ubytovaný prevezme kľúče od pridelenej obytnej miestnosti a svojím podpisom potvrdí prevzatie jej vybavenia do užívania.

2. Ubytovaný si môže do obytnej miestnosti priniesť vlastný nábytok na základe predchádzajúceho súhlasu vedúceho ubytovne alebo ním povereného zamestnanca.

3. Premiestňovať alebo dopĺňať inventár miestností, prípadne vykonávať zmeny v obytnej miestnosti možno len s písomným súhlasom vedúceho ubytovne alebo ním povereného zamestnanca.

4. Ubytovaný zodpovedá za správne používanie vybavenia obytnej miestnosti od momentu jej prevzatia. Ubytovaný uhradí ubytovni všetky škody, ktoré vznikli v dôsledku nesprávneho užívania obytnej miestnosti, a taktiež ďalšie škody, ktoré v obytnej miestnosti spôsobil.

5. Po skončení ubytovania odovzdá obytnú miestnosť najneskôr do troch dní od ukončenia ubytovania v takom stave, v akom ju prevzal, ak nie je v zmluve dohodnuté inak. Odovzdanie sa uskutoční v prítomnosti zamestnanca ubytovne.

6. Poruchy a iné nevyhnutné opravy v obytnej miestnosti ubytovaný bezodkladne nahlasuje na vrátnici ubytovne.

7. V každej obytnej miestnosti je nainštalovaný prístroj slúžiaci na komunikáciu vrátnice s ubytovaným. V prípade poškodenia prístroja je ubytovaný povinný uhradiť jeho opravu, respektíve výmenu, v plnej výške.

8. Presun ubytovaného do inej obytnej miestnosti môže vykonať vedúci ubytovne v odôvodnených prípadoch z titulu havárie, ohrozenia zdravia, maľovania a pod.

Článok 4

Užívanie spoločných priestorov v zariadení

1. Ubytovaný užíva spoločné priestory a ich zariadenia tak, aby tým nerušil ostatných obyvateľov ubytovne.

2. Deti predškolského veku môžu užívať spoločné priestory ubytovne len v sprievode rodiča alebo osoby na to určenej. Je zakázané sa bezdôvodne zdržiavať na schodiskách a spoločných chodbách ubytovne.

3. Poruchy a iné nevyhnutné opravy v spoločných priestoroch a na zariadení bezodkladne nahlásuje ubytovaný vedúcemu ubytovne, v prípade jeho neprítomnosti vrátnikovi ubytovne.

4. Ubytovaný zodpovedá za správne používanie vybavenia spoločných priestorov po dobu ich užívania. Ubytovaný nahradí ubytovni všetky škody, ktoré vznikli v dôsledku nesprávneho užívania spoločných priestorov a taktiež ďalšie škody, ktoré v spoločných priestoroch a v areáli ubytovne spôsobil v dôsledku svojho konania alebo zanedbania potrebného konania.

5. V spoločných priestoroch je zakázané používať športové potreby (lopty, kolieskové korčule, bicykle, kolobežky a pod.).

6. V spoločných priestoroch ubytovne je zakázané fajčiť a požívať alkoholické látky.

Článok 5

Prevádzkový režim

1. Nočný klud v ubytovni sa stanovuje od 22,00 hodiny do 6,00 hodiny.

2. Ubytovatelia, ako aj návštevníci ubytovne, sú povinní správať sa tak, aby nadmerným hlukom alebo iným nevhodným správaním nerušili a neobmedzovali ostatných obyvateľov ubytovne.

3. Vo všetkých priestoroch ubytovne nie je dovolené požívať nedovolené omamné a psychotropné látky.

Požívanie alkoholu je umožnené v primeranom množstve v obytnej miestnosti. Za nadmerné požitie alkoholu sa považuje také, ktorého následkom je narušovanie dobrých

mravov a dobrých vzťahov medzi ubytovanými, nevhodné chovanie, slovné alebo fyzické napadnutie ostatných ubytovaných alebo zamestnancov ubytovacieho zariadenia, rušenie nočného pokoja.

V prípade podozrenia na nadmerné požitie alkoholu ubytovaným, ako aj v prípade podozrenia na požitie omamných a psychotropných látok, je ubytovaný povinný podrobiť sa

kontrole na prítomnosť alkoholu, omamných a psychotropných látok, ktorú je oprávnený vykonávať vedúci ubytovne Kopčany, prípadne ním poverená osoba. Ak sa ubytovaný odmietne podrobiť kontrole na požitie alkoholu, omamných a psychotropných látok, prípadne ak je výsledok skúšky pozitívny, bude sa to považovať za mimoriadne závažné porušenie povinností a bude to dôvodom na odstúpenie od zmluvy do troch dní od tohto porušenia v zmysle čl. 8 štatútu ubytovne.

4. Variť v ubytovni je dovolené len v priestoroch na to určených.

5. V priestoroch ubytovne je ďalej zakázané:

- a) uchovávať zbrane, strelivo, zápalné a výbušné látky a manipulovať s nimi,
- b) robiť zásahy alebo odstraňovať poruchy na inštalačných rozvodoch (napr. kúrenie, elektrické a vodovodné rozvody, plyn, manipulácia s káblowymi rozvodmi a pod.),
- c) uchovávať predmety, ktoré nepatria ubytovaným,
- d) vyhadzovať z okien predmety a odpadky,
- e) hrať hazardné hry,
- f) prechovávať neprihlásené osoby,
- g) chovať psov, mačky alebo exotické zvieratá a vodiť ich do ubytovne,
- h) vo všetkých priestoroch ubytovne je zakázané držať, požívať a distribuovať omamné a psychotropné látky.

6. V ubytovni je zriadená vrátnica s nepretržitou prevádzkou, čím je zabezpečený trvalý prístup do budovy a obyvateľom sa nevydáva kľúč od budovy ubytovne. Kľúče od priestorov, ktoré sú zabezpečené zámkami, sa nachádzajú na vrátnici.

7. Počas neprítomnosti vrátnika ho zastupuje vedúcim ubytovne poverený zamestnanec, ktorý je zároveň aj členom protipožiarnej hliadky.

Článok 6 **Návštevy**

1. Obyvatelia ubytovne môžu prijímať návštevy v čase od 08,00 hodiny do 18,00 hodiny s výnimkou ubytovaných podľa čl. 3 písm. e) a f) štatútu ubytovne.

2. Na vrátnici je zriadený komunikátor, pomocou ktorého službukonajúci vrátnik informuje ubytovaných o návšteve. V prípade, že ubytovaný bude chcieť návštevu prijať, osobne si ju vyzdvihne na vrátnici a pri odchode ju odprevadí z ubytovne a odhlási u službukonajúceho vrátnika.

3. Návštevníci sú povinní preukázať sa vrátnikovi platným občianskym preukazom alebo iným dokladom totožnosti a umožniť mu zapísať ich príchod a odchod do „Knihy návštev“.

4. Návštevy nesmú do ubytovne prinášať alkoholické nápoje a iné návykové látky a ani ich v ubytovni užívať.

5. Na návštevy sa primerane vzťahujú ostatné ustanovenia tohto Domového poriadku.

6. Ubytovaný nesmie návšteve umožniť prenocovanie v ubytovni bez predchádzajúceho súhlasu a uhradenia poplatku za prenocovanie prevádzkovateľovi ubytovne.

7. Deti do 15 roku veku môžu ísť na návštevu iba v sprievode rodiča alebo zákonného zástupcu, ktorý je povinný preukázať totožnosť v zmysle bodu 4.

8. Vedúci ubytovne má právo zakázať vstup návšteve, ak je to v záujme bezpečnosti, ochrany a zachovania poriadku. Taktiež je oprávnený zakázať vstup osobám pod vplyvom alkoholických a návykových látok, ako aj osobám, ktoré v minulosti verbálne alebo fyzicky ohrozovali ubytovaných a zamestnancov ubytovne alebo poškodzovali majetok mesta.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

Porušenie tohto Domového poriadku rieši Štatút ubytovne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Kopčany.

Článok 8 **Účinnosť**

Tento Domový poriadok nadobúda účinnosť dňom 01.02.2017. Súčasne sa ruší Domový poriadok ubytovne hlavného mesta SR Bratislavy Kopčany zo dňa 01.09.2014.

V Bratislave, 31.01.2017.

Mgr. Peter K o r č e k v. r.
vedúci ubytovne Kopčany