

B. TABUĽKOVÁ ČASŤ

TABUĽKOVÁ ČASŤ S PREHĽADNOU ZOSTAVOU ČÍSELNÝCH ÚDAJOV
CHARAKTERIZUJÚCICH NAVRHNUTÉ RIEŠENIE PODĽA ČLENENIA TEXTOVEJ
ČASTI S PREMIETNUTÝMI ZMENAMI A DOPLNKAMI

• ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MACHNÁČ - ZMENY A DOPLNKY rok 2005 •
ČISTOPIS

TABUĽKA B.1 FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

SEKTOR	PREVAŽUJÚCA FUNKCIA	POVOLENÁ STAVEBNÁ ČINNOSŤ	TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ NAD TERÉNOM / POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ VNÍMATEĽNÝCH NAD TERÉNOM		MINIMÁLNA VÝMERA M ² STAV.PARCELY PRE VÝPOČET INDEXOV	MAXIMÁLNA VÝMERA M ² STAV.PARCELY PRE VÝPOČET INDEXOV	INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY	INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY
1-10/4	B	U	BD	stabilizované územie				0,30	0,40
	OV	U	OV 20					0,30	0,40
1-10/5	B	U,V,P	RD	2	-1	600	1000	0,35	0,50
			BD	stabilizované územie					
1-10/8	B	U,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,55
	B	U,P,N	BD	stabilizované územie					
	OV	N	OV 31	2	-1	600	1200		
1-10/9	OV	U,N	OV	4	-2	1500	2000	0,25	0,55
	B	U,N	BD	4	-2	1500	2000		
		U,V,P	RD	stabilizované územie					
2-10/1	Zeleň - Rekreácia	U	0	0		stabilizované územie		0	1
2-10/2	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,65
2-10/10	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,65
2-10/12	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,60
2-10/13	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,60
2-10/25	B	U,V,P,N	RD	2	-1	800	1500	0,22	0,65
2-10/26	vodný zdroj	U	0	0		stabilizované územie		0	1
3-10/3	B	U,N	BD	4	-2	1500	2000	0,35	0,45
	OV	U,N	OV 32	4	-2	1500	2000		
3-11/13	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,40	0,40
			BD	4	-2	1500	2000		
	OV	U	OV 13	4	-2	stabilizované územie			
3-11/14	B	U,V,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,50
3-11/15	B	U,P,V,N	RD	2	-1	600	1000	0,35	0,50
			BD	stabilizované územie					
3-11/16	OV	U,V	OV 22	2	0	stabilizované územie		0,30	0,50
3-11/19	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,35	0,50
			BD	stabilizované územie					
3-11/20	B	U,V,P	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,50
4-44/1	R, B	U,V,P,N	RD	2	-1	800	1500	0,20	0,40
			BD	4	-1	1500	2000		
	OV	U,V,P,N	OV 26, 28	4	-1	1500	2000		
4-44/2	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,25	0,60
	OV	U,V	OV 25	2	-1	1000	1500		
5-11/1	B,OV	U,N	RD	2	-1	600	1000	0,25	0,60
			BD	4	-2	1500	2000		
			OV 37,	4	-2	1500	2000		
5-11/2	OV	U,N	OV 14, 42	2	0	1500	2000	0,20	0,50
5-11/3	B	U,V,P,N	RD	2	-2	600	1000	0,28	0,55
			BD	4	-3	1500	2000		
	OV	U,V,P	OV 27	2	-2	stabilizovaná územie			
5-11/4	Zeleň - Rekreácia	U	0	0		stabilizované územie		0	1
5-44/3	B	U,N	RD	2	-1	600	1000	0,25	0,60

• ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MACHNÁČ - ZMENY A DOPLNKY rok 2005 •
ČISTOPIS

TABUĽKA B.1 FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

SEKTOR	PREVAŽUJÚCA FUNKCIA	POVOLENÁ STAVEBNÁ ČINNOSŤ	TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ NAD TERÉNOM / POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ VNÍMATELNÝCH NAD TERÉNOM		MINIMÁLNA VÝMERA M2 STAV.PARCELY PRE VÝPOČET INDEXOV	MAXIMÁLNA VÝMERA M ² STAV.PARCELY PRE VÝPOČET INDEXOV	INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY	INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY
5-44/4	Vodný zdroj	U	0		0	stabilizované územie určené indexami		0	1
5-44/5	Zeleň - Rekreačia	U	0		0	stabilizované územie		0	1
6-44/6	OV	U	OV 16	-	0	stabilizované územie		0,30	0,60
6-44/7	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,60
			BD	4	-2	2000	2000		
	OV	U,N	OV 34	3	-2	2000	2000		
6-44/8	OV	U,V	OV 12, 35	3	0	stabilizované územie		0,40	0,40
6-44/9	B	N	RD	2	-1	1000	1500	0,30	0,60
			BD	4	-1	1500	2000		
	OV	U,V	OV 11	4	-1	1500	2000		
6-44/10	OV	U,V,P	OV 36, 15	4	-1	nestanovuje sa	nestanovuje sa	0,80	0,10
6-44/12	OV	U,V,P,N	OV 10, 33	4	-2	2000	2000	0,30	0,55
7-11/4	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/5	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/6	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,28	0,45
		U,V	BD	4	-1	stabilizované územie			
7-11/7	Zeleň - Rekreačia	zakázaná	0		0	stabilizované územie		0	1
7-11/8	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
			BD	4	-1	1500	1500		
7-11/9	B	U, N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/10	B	U,V,N,P	RD	2	-1	600	1000	0,28	0,60
			BD	4	-2	2000	2000		
	OV	N	OV 43	4	-2	2000	3500		
7-11/11	OV, Z, R	U,P,N,	OV 38, 39	3	-2	1500	2000	0,30	0,50
7-11/12	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600, 800	1500	0,20	0,65
7-11/17	B	U,P,V,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,50
7-11/18	B	U,V,P,N	BD	4	-2	1800	2000	0,30	0,60
			OV	4	-2	1800	2000		
	OV	U,V,P,N	OV 40	4	-2	1800	2000		
7-11/21	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1500	0,20	0,65
8-44/11	B, Z, R	U,N	RD	2	-1	1000	2000	0,25	0,65
			OV, Z, R	2	-1	1500	2000		
	OV	U,N	OV 41	2	-1	1500	2000		
8-44/13	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,70
		U,N	BD	4	-1	1500	2000		
8-44/13A	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,70
			OV	2	-1	stabilizované územie			
	OV	U,V	OV 24	2	-1	stabilizované územie			
8-44/14	B	U,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,70
8-44/15	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,40
			BD			stabilizované územie			
	OV	U,V,P	OV 23	4	-1	stabilizované územie			

TABUĽKA B.1 FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

TABUĽKA B.6 ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - SÚČASNÝ STAV

OV č.10	Areál VŠVU	Sektor 6-44/12
OV č.11	SÚZ MZ SR	Sektor 6-44/9
OV č.12	Škola pre sluchovo postihnuté deti	Sektor 6-44/8
OV č.13	Bohoslovecká fakulta E.C.A.V.	Sektor 3-11/13
OV č.14	Služby pre motoristov, čerpacia stanica	Sektor 5-11/2
OV č.15	Amfiteáter	Sektor 6-44/10
OV č.16	Slovenský národný archív	Sektor 6-44/6
OV č.20	Potraviny, Mäso	Sektor 1-10/4
OV č.22	Základná škola	Sektor 3-11/16
OV č.23	Internátna materská škôlka	Sektor 8-44/15
OV č.24	Reštauračné zariadenie	Sektor 8-44/13
OV č.25	Reštaurácia, Potraviny	Sektor 4-44/2
OV č.26	Reštaurácia, Tenisové kurty	Sektor 4-44/1
OV č.27	Potraviny, Obytná skupina Drotárska	Sektor 5-11/3
OV č.28	Predaj, služby	Sektor 4-44/1

TABUĽKA B.7 ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - NÁVRH

OV č.31	Penzión dôchodcov 30 lôžok, Praktický lekár, Zubár, Lekáreň	Sektor 1-10/8
OV č.32	Polícia 100 m ² , Pošta a PNS 200 m ² , Služby 300 m ² , Administratíva 300 m ² , Podzemné garáže 50 miest, Spolu 1000 m ² .	Sektor 3-10/3
OV č.33	Dobudovanie areálu VŠVU - ateliéry, internát 100 lôžok + stravovanie	sektor 6-44/12
OV č.34	Reštauračné zariadenie 100 stoličiek, športový klub, Squash	sektor 6-44/7
OV č.35	Dobudovanie športovísk v areáli školy	Sektor 6-44/8
OV č.36	Amfiteáter reprofilovať na: Obchod 400 m ² , Služby 300 m ² , Trhovisko, Stravovanie 300 m ² , Zdravotné stredisko, Materská škola 4 tr. Jasle 4.tr. Administratíva 600 m ²	sektor 6-44/10
OV č.37	Služby	sektor 5-11/1
OV č.38	Penzión 40 lôžok	sektor 7-11/11
OV č.39	Zariadenia pre šport a rekreáciu, Cykloturistický hotel 40 lôžok	sektor 7-11/11
OV č.40	Sauna - fitness, Bazén, Kozmetika, Pedikúra, Kaderník, Holič, Podzemný parking 20 miest.	sektor 7-11/18
OV č.41	Administratívna budova 100 pracovných miest, podzemný parking 30 miest, podnikateľské aktivity, služby (čistiareň, žehliareň), obchod (časopisy, noviny, tabak, espresso)	Sektor 8-44/11
OV č.42	Prechodné ubytovanie, Fitness, Využitie voľného času	Sektor 5-11/2
OV č.43	Polyfunkčný objekt	Sektor 7-1/10A

TABUĽKA B.1 FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

TABUĽKA B. 8

ZOZNAM STAVIEB OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI OV S PARCELNÝMI ČÍSLAMI ,
KTORÉ JE MOŽNÉ IDENTIFIKOVAŤ:

ZARIADENIE OV NAVRHOVANÉ :

OV č.31	2332/2, 2332/3
OV č.32	2256
OV č.33	VŠVU
OV č.34	Drotárska
OV č.35	škola
OV č.36	administratíva, parking
OV č.37	4723, 4724
OV č.38	4542, 4536, 4540/4
OV č.39	4545
OV č.40	2477, 2478
OV č.41	4282
OV č.42	4731, 4732
OV č.43	4537/2, 4538, 4540/3

ZARIADENIE OV EXISTUJÚCE :

OV č.10	VŠVU
OV č.11	4385
OV č.12	škola
OV č.13	2408/5
OV č.14	21513/10
OV č.15	amfiteáter
OV č.16	4744/2
OV č.20	2280/2, 2285/2
OV č.22	2516
OV č.23	4332/1
OV č.24	4290/4
OV č.25	4746/46
OV č.26	4745/2
OV č.27	potraviny
OV č.28	4746/20

TABUĽKA B.1 FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Autori : Ing. arch. Anita Mudrochová
Palkovičova 12
821 08 Bratislava

telefón : 00421 0 903 710 572
e mail: anita110@nexta.sk

Ing. arch. Gabriel Drobnik
Devín 4283
841 10 Bratislava

00421 02 321 09 616
atelier@gdatelier.sk

Všetky autorské práva vyhradené
Rozmnožovanie len so súhlasom autorov a obstarávateľa