LEGENDA :

HRANICA PARCELY, KOMUNIKÁCIE

EXISTUJÚCI OBJEKT

6-44/11 — ČÍSLO LOKALITY A SEKTORA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA SEKTORU

PLOCHY NESTAVEBNÉ :

- VEREJNÁ ZELEŇ
- OCHRANNÁ ZELEŇ
- INTENZÍVNE PRVKY
- INTENZÍVNE LÍNIE

PLOCHY URČENÉ NA ZASTAVANIE :

- PLOCHY STABILIZOVANÉ S MOŽNOSŤOU INTERPOLAČNÉHO VLOŽENIA VLOŽENÝCH PARCIEL
- PLOCHY REZERVOVANÉ V NOVÁ ZÁSTAVBA /
- PLOCHY POTENCIÁLNEHO ROZVOJA, S PREVAŽUJÚCIM STAVEBNÝM SPÔSOBOM ZÁSTAVBY
- PLOCHY POTENCIÁLNEHO ROZVOJA, S PODMIENENOU VYBUDOVANÍM TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

OSTATNÉ VÝZNAMNÉ PLOCHY A LÍNIE :

- OZELENE TVORBY PARKOVÍCH MIEST
- OSTATNÁ ZELEŇ - STROMORADIA, ALEJE
- POZEMNÉ VÝSKOVÉ UTVARY/LOM PORASTU
- ZELENE - NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY
- 15 m OCHRANNÉ PÁSMO VÝSKOVÉHO LISTNATÉHO PORASTU - NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY
- 100 m OCHRANNÉ PÁSMO PRÍSTUPNEJ KOMUNIKÁCIE
- PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDY D

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

- PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- NAVRHOVANÉ PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDY C1, C2, C3, D1

TURISTICKÝ CHODNÍK

VSTUP NA TURISTICKÝ CHODNÍK

CHODNÍK - VPS

POZNÁMKA :
VPS = VEREJNO PROSPEŠNÁ STAVBA
VPS SÚ ÚZEMNÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - VOĽ VÝKRESY Č. 5-10
AKO AJ CHODNÍK BÚDKINA-OKRUTÁRSKA A CHODNÍK LOVINSKÉHO-MATÚŠKINA.

NAVRHOVANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :

OV 2.01	PENZIÓN DÔCHODCOV SO DÔCHODCOV,	SEKTOR 1-02/ 8
	STAROSTLIVOU LEKÁR, ZUBÁR, LEKÁREŇ	SEKTOR 2-04/ 9
OV 2.02	POLÍCIA 100 M2, POŠTA A PRIE 200 M2, SLUŽBY 200 M2,	SEKTOR 3-02/ 3
	ADMINISTRATÍVA 200 M2, POSILŇOVŇ GARÁŽE 20 MIEST, SPOLU 1000 M2	
OV 2.03	DOBUDOVANIE AREÁLU VÍNU - ATELIÉRY, SYCHRANY 200 LÔŽOK + STRAVOVANIE	SEKTOR 6-05/2
OV 2.04	REŠTAURAČNÉ ZARIADENIE 100 STOLIČIEK, ŠPORTOVÝ KLUB, REQUIEM	SEKTOR 6-04/ 7
OV 2.06	DOBUDOVANIE ŠPORTOVÍSK V AREÁLI ŠKOLY	SEKTOR 6-04/ 8
OV 2.06	ADMINISTRATÍVNA BUDOVA 100 PRACOVNÝCH MIEST, POSILŇOVŇ PARKING 20 MIEST	SEKTOR 6-04/08
OV 2.07	SLUŽBY	SEKTOR 5-01/ 1
OV 2.08	PENZIÓN 40 LÔŽOK	SEKTOR 7-11/01
OV 2.09	ZARIADENIA PRE ŠPORT A REKREÁCIU, CYKLOTURISTICKÝ HOTEL 40 LÔŽOK	SEKTOR 7-11/01
OV 2.10	DRUHÁ FUTBALOVÁ HRACIA PLOCHA, OBČERSTVENIE, WC,Č.	SEKTOR 7-11/08
	POSILŇOVŇ PARKING 20 MIEST	
OV 2.11	ADMINISTRATÍVNA BUDOVA 100 PRACOVNÝCH MIEST, POSILŇOVŇ PARKING 20 MIEST,	SEKTOR 8-04/11
	DOPRAVNÁ OBSLUHA ATRAKTÍVNOSŤ, SLUŽBY (ČERPACIA, ZÁKLADŇA)	
	OBCHOD (CHEMPEK, KNIHY, TABAK, ESPRESSO),	
OV 2.12	PREDAJŇOVÉ UBYTOVANIE, FITNESS, VYUŽITIE VODNÉHO ČIERU	SEKTOR 2-11/ 2
OV 2.13	POLYFUNKČNÝ OBJEKT	SEKTOR 7-11/08

EXISTUJÚCA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :

OV 1.01	ANDĚL VĚRU	SEKTOR 6-04/12
OV 1.11	MŠ HÁJ 20	SEKTOR 6-04/ 9
OV 1.12	ŠKOLA PRE BLUDNÚ POSTIHNUTÉ DETI	SEKTOR 6-04/ 8
OV 1.13	SOKOLIAREŇ PAVLETA ŠŤ.A.N.	SEKTOR 3-01/3
OV 1.14	SLUŽBY PRE MOTORISTOV, ČERPACIA STANICA	SEKTOR 3-11/ 2
OV 1.15	AMFITEÁTER - NUTNÉ REKONŠTRUKCIE	SEKTOR 6-04/08
OV 1.16	SLOVENSKÝ NÁRODNÝ ARCHÍV	SEKTOR 6-04/ 6
OV 1.18	POTRAVINY , HĺNO	SEKTOR 1-02/4
OV 1.20	ZÁKLADNÁ ŠKOLA	SEKTOR 3-11/16
OV 1.22	INTERNÁTNA MATERSKÁ ŠKOLA	SEKTOR 8-04/15
OV 1.23	REŠTAURAČNÉ ZARIADENIE "DRAK"	SEKTOR 8-04/13A
OV 1.25	REŠTAURÁCIA, POTRAVINY	SEKTOR 4-04/2
OV 1.26	REŠTAURÁCIA, TENISOVÉ KURTY	SEKTOR 4-04/1
OV 1.27	POTRAVINY, OBYTNÁ SKUPINA ZARIADENIA	SEKTOR 8-04/8
OV 1.28	PREDAJ, SLUŽBY	SEKTOR 4-04/1
OV 1.29	UBYTOVACIE KAPACITY PRE DIPLOMATICKÝ ZBOR	SEKTOR 1-08/9

PRVKY PRIESTOROVEJ STABILITY

TABUĽKA SEKTORU : **SEKTOR**

FUNKCIA	TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY
STAVEBNÁ ČINNOSŤ	CELKOVÁ ROZLOHA SEKTORU [ha]	INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY

LEGENDA :

FUNKCIA :

B	BÝVANIE	D	ZMIEŠANÁ
OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	V	STAVEBNÁ ČINNOSŤ - ZMENA DOKONČENÉHO STAVBY,
TV	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ		KDE POSTUPUJE ĎALŠIE STAVBY
R	REKREÁCIA	P	PREDCHÁDZA - KDE JE POTREBNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE
Z	ZELEŇ	N	NOVOSTAVBA.

STAVEBNÁ ČINNOSŤ POVOLENÁ :

SEKTOR	ČÍSLO ZÁKAZKY :	101/01/A
	NÁZOV SÚBORU :	03regulZONING
	DÁTUM :	JANUÁR 2008
	STUPEŇ :	UPN
	FORMÁT :	12 A4
	MIERKA :	1 : 2000
	ČÍSLO VÝKRESU :	3-Z2

SEKTOR	PREVAŽUJÚCA FUNKCIA	STAVEBNÁ ČINNOSŤ	TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	MAXIMÁLNY POČET PODLAŽÍ NAD TERÉNOM	MINIMÁLNY POČET PODLAŽÍ NAD TERÉNOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA NA STRANE, PRIEČELÍ PRE STREŠNÉ ÚSEKY	MINIMÁLNA VÝŠKA NA STRANE, PRIEČELÍ PRE STREŠNÉ ÚSEKY	INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY	INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY
1-10/4	B	U	RD	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE				0,30	0,40
1-10/5	B	U,P,V	RD	2	-1	600	1000	0,35	0,50
				STABILIZOVANÉ ÚZEMIE					
1-10/8	B	U,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,55
		U,P,V	RD	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE					
	OV	N	OV 31	2	-1	600	1200	0,30	0,55
1-10/9	B	U,V	RD	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE					
		U,V,P,N	RD	4	-2	1500	2000	0,25	0,55
	OV	U,V,P,N	OV 29	4	-2	1500	2000		
2-10/1	ZELEŇ - REKREÁCIA	U	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0	1
2-10/2	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,65
2-10/10	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,65
2-10/12	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,60
2-10/13	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,60
2-10/25	B	U,V,P,N	RD	2	-1	800	1500	0,22	0,65
2-10/26	VODNÝ ZDROJ	U	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0	1
3-10/3	B	U,N	RD	4	-2	1500	2000	0,35	0,45
	OV	U,N	OV 32	4	-2	1500	2000		
3-11/13	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,40	0,40
	OV	U	OV 13	4	-2	1500	2000		
				STABILIZOVANÉ ÚZEMIE					
3-11/14	B	U,V,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,50
3-11/15	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,50
			RD	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE					
3-11/16	OV	U,V	OV 22	2	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0,30	0,50
3-11/19	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,35	0,50
			RD	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE					
3-11/20	B	U,V,P	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,50
4-44/1	R,B	U,V,P,N	RD	2	-1	800	1500	0,20	0,40
			RD	4	-1	1500	2000		
	OV	U,V,P,N	OV 26,OV 28	4	-1	1500	2000		
4-44/2	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,25	0,60
	OV	U,V	OV 25	3	0	1000	1500		
5-11/1	B,OV	U,N	RD	2	-1	600	1000	0,25	0,60
			BD	4	-2	1500	2000		
			OV 37	4	-2	1500	2000		
5-11/2	OV	U,N	OV 14,OV 42	2	0	1500	2000	0,20	0,50
5-11/3	B	U,V,P,N	RD	2	-2	600	1000	0,28	0,55
			BD	4	-3	1500	2000		
	OV	U,V,P	OV 27	2	-2	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
5-11/4	ZELEŇ - REKREÁCIA	U	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0	1
5-44/3	B	U,N	RD	2	-1	600	1000	0,25	0,60
5-44/4	VODNÝ ZDROJ	U	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE UŽITNÉ INDEXAMI		0	1
5-44/5	ZELEŇ - REKREÁCIA	U	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0	1
6-44/6	OV	U	OV 16	-	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0,30	0,60
6-44/7	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,60
	OV	U,N	OV 34	3	-2	2000	2000		
6-44/8	OV	U,V	OV 12,OV 35	3	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0,40	0,40
6-44/9	B	N	RD	2	-1	1000	1500	0,30	0,60
			RD	4	-1	1500	2000		
	OV	U,V	OV 11	4	-1	1500	2000		
6-44/10	OV	U,V,P	OV 36,OV 15	4	-1	NESTANOVUJE SA		0,80	0,10
6-44/12	OV	U,V,P,N	OV 10,OV 33	4	-2	2000	2000	0,30	0,55
7-11/4	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/5	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/6	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,28	0,45
		U,V	RD	4	-1	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
7-11/7	ZELEŇ - REKREÁCIA	ZAKÁZANÁ	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0	1
7-11/8	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
			RD	4	-1	1500	1500		
7-11/9	B	U,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/10	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,28	0,60
			RD	4	-2	2000	2000		
	OV	N	OV 4,3	4	-2	2500	3500		
7-11/11	OV,Z,R	U,P,N	OV 38,OV 39	3	-2	1500	2000	0,30	0,50
7-11/12	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600,800	1500	0,20	0,65
7-11/17	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,50
	B	U,V,P,N	RD	2	-2	1800	2000		
7-11/18	OV	U,V,P,N	OV 4,0	4	-2	1800	2000	0,30	0,60
7-11/21	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1500	0,20	0,65
8-44/11	B,Z,R	U,V,P,N	RD	2	-1	800	2000	0,25	0,65
	OV,Z,R	U,N	OV 4,1	2	-1	1500	2000		
8-44/13	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,70
		U,N	RD	4	-1	1500	2000		
8-44/13A	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,70
	OV	U,V	OV 24	2	-1	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
8-44/14	B	U,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,70
8-44/15	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,40
	OV	U,V,P	OV 23	4	-1	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			

OBJEDNÁVATEĽ : **HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA**
Primaciálne námestie č. 1, 811 00 BRATISLAVA, IČO : 603 481

Ing. arch. MUDROCHOVÁ Anita
autorizovaný architekt SKA
č.reg. 0330 AA
Palkovičova 12, 811 08 Bratislava
tel/fax. 02/5565 40 711
e-mail: atelier4ccom@montmo.sk

Architektonické kancelária G & D
Ing. arch. DROBNIAK, Gabriel
autorizovaný architekt SKA
č.reg. 1241 AA
Grunčiarska - Dvorí 4383, 041 30 Košice-sever
tel/fax. 02/321 09 614
e-mail: atelier@gdatelier.sk

SPOLUAUTOR : ING. ARCH. VLADO BOŽKO

PREDMET DOKUMENTÁCIE :

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MACHNÁČ
ZMENY A DOPLNKY ROK 2005

NÁZOV VÝKRESU :
REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
ČISTOPIS

POZNÁMKA :
SCHVÁLENÉ UZNESENÍM Č. 1068/2008 ZO DŇA 15.12.2008