

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY M A C H N Á Č - ZMENY A DOPLNKY, ROK 2002 • ČISTOPIS

SEKTOR	PREVAŽUJÚCA FUNKCIA	STAVEBNÁ ČINNOSŤ	TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ NAD TERÉNOM / POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ VNÍMATELNÝCH NAD TERÉNOM		MINIMÁLNA VÝMERA M ² STAV.PARCELY PRE VÝPOČET INDEXOV	MAXIMÁLNA VÝMERA M ² STAV.PARCELY PRE VÝPOČET INDEXOV	INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY	INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY	
1-10/4	B	U	BD			stabilizované územie		0,30	0,40	
	OV	U	OV 20							
1-10/5	B	U,V,P	RD	2	-1	600	1000	0,35	0,50	
			BD	stabilizované územie						
1-10/8	B	U,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,55	
	OV	N	OV 31	2	-1	600	1200			
1-10/9	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,25	0,55	
			BD	4	-2	1500	2000			
2-10/1	Zeleň - Rekreácia	Údržba	0	0	0	stabilizované územie		0	1	
2-10/2	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,65	
2-10/10	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,65	
2-10/12	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,60	
2-10/13	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,60	
2-10/25	B	U,V,P,N	RD	2	-1	800	1500	0,22	0,65	
2-10/26	Vodný zdroj	Údržba	0	0	0	stabilizované územie		0	1	
3-10/3	B	U,N	BD	4	-2	2000	2000	0,40	0,40	
	OV	U,N	OV 32	4	-2	2000	2000			
3-11/13	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,40	0,40	
	OV	U	OV 13	4	-2	1500	2000			
				stabilizované územie						
3-11/14	B	U,V,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,50	
3-11/15	B	U,P,V,N	RD	2	-1	600	1000	0,35	0,50	
			BD	stabilizované územie						
3-11/16	OV	U,V	OV 22	2	0	stabilizované územie		0,30	0,50	
3-11/19	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,35	0,50	
			BD	stabilizované územie						
3-11/20	B	U,V,P	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,50	
4-44/1	R, B	U,V,P,N	RD	2	-1	800	1500	0,20	0,40	
	OV	U,V,P,N	OV 26, 28	4	-1	1500	2000			
4-44/2	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,25	0,60	
	OV	U,V	OV 25	2	-1	1000	1500			
5-11/1	B,OV	U,N	RD	2	-1	600	1000	0,25	0,60	
			BD	4	-2	1500	2000			
			OV 37,	4	-2	1500	2000			
5-11/2	OV	U,N	OV 14, 42	2	0	1500	2000	0,20	0,50	
5-11/3	B	U,V,P,N	RD	2	-2	600	1000	0,28	0,55	
			BD	4	-2	1500	2000			
	OV	U,V,P	OV 27	2	-2	stabilizovaná územie				
5-11/4	Zeleň - Rekreácia	Údržba	0	0	0	stabilizované územie		0	1	
5-44/3	B	U,N	RD	2	-1	600	1000	0,25	0,60	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY M A C H N Á Č - ZMENY A DOPLNKY, ROK 2002 • ČISTOPIS

SEKTOR	PREVAŽUJÚCA FUNKCIA	POVOLENÁ STAVEBNÁ ČINNOSŤ	TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ NAD TERÉNOM / POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ VNÍMATELNÝCH NAD TERÉNOM		MINIMÁLNA VÝMERA M2 STAV.PARCELY PRE VÝPOČET INDEXOV	MAXIMÁLNA VÝMERA M2 STAV.PARCELY PRE VÝPOČET INDEXOV	INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY	INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY
5-44/4	Vodný zdroj	Údržba	0	0	0	stabilizované územie určené indexami		0	1
5-44/5	Zeleň - Rekreačia	Údržba	0	0	0	stabilizované územie		0	1
6-44/6	OV	Údržba	OV 16	-	0	stabilizované územie		0,30	0,60
6-44/7	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,60
			BD	4	-2	2000	2000		
	OV	U,N	OV 34	3	-2	2000	2000		
6-44/8	OV	U,V	OV 12, 35	3	0	stabilizované územie		0,40	0,40
6-44/9	B	N	RD	2	-1	1000	1500	0,30	0,60
			BD	4	-1	1500	2000		
	OV	U,V	OV 11	4	-1	1500	2000		
6-44/10	OV	U,V,P	OV 36, 15	4	-1	nestanovuje sa	nestanovuje sa	0,80	0,10
6-44/12	OV	U,V,P,N	OV 10, 33	4	-2	2000	2000	0,30	0,55
7-11/4	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/5	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/6	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,28	0,45
		U,V	BD	4	-1	stabilizované územie			
7-11/7	Zeleň - Rekreačia	zakázaná	0	0	0	stabilizované územie		0	1
7-11/8	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
			BD	4	-1	1500	1500		
7-11/9	B	U, N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/10	B	U,V,N,P	RD	2	-1	600	1000	0,28	0,60
			BD	4	-2	2000	2000		
	OV	N	OV 43	4	-2	2000	3000		
7-11/11	OV, Z, R	U,P,N,	OV 38, 39	3	-2	1500	2000	0,30	0,50
7-11/12	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600, 800	1500	0,20	0,65
7-11/17	B	U,P,V,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,50
7-11/18	B	U,V,P,N	BD	4	-2	1800	2000	0,30	0,60
			OV	U,V,P,N	OV 40	4	-2		
7-11/21	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1500	0,20	0,65
8-44/11	B, Z, R	U,N	RD	2	-1	1000	2000	0,25	0,65
	OV, Z, R	U,N	OV 41	2	-1	1500	2000		
8-44/13	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,70
			BD	4	-2	1500	2000		
8-44/14	B	U,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,70
8-44/15	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,40
		U,V	BD			stabilizované územie			
	OV	U,V,P	OV 23	4	-1	stabilizované územie			

TABUĽKA B.6 ZARIADENIA OBĀIANSKEJ VYBAVENOSTI – SÚĀSNÝ STAV

OV Ā.10	Areál VŠVU	Sektor 6-44/12
OV Ā.11	SÚZ MZ SR	Sektor 6-44/9
OV Ā.12	Škola pre sluchovo postihnuté deti	Sektor 6-44/8
OV Ā.13	Bohoslovecká fakulta E.C.A.V.	Sektor 3-11/13
OV Ā.14	Služby pre motoristov, Āerpacia stanica	Sektor 5-11/2
OV Ā.15	Amfiteáter – REPROFILĀCIA	Sektor 6-44/10
OV Ā.16	Slovenský národný archív	Sektor 6-44/6
OV Ā.20	Potraviny, Mäso	Sektor 1-10/4
OV Ā.22	Základná škola	Sektor 3-11/16
OV Ā.23	Internátna materská škola	Sektor 8-44/15
OV Ā.24	Reštauračné zariadenie DRĀK	Sektor 8-44/13
OV Ā.25	Reštaurácia, Potraviny	Sektor 4-44/2
OV Ā.26	Reštaurácia, Tenisové kurty	Sektor 4-44/1
OV Ā.27	Potraviny, Obytná skupina Drotárska	Sektor 5-11/3
OV Ā.28	Predaj, Služby	Sektor 4-44/1
OV Ā.40	Sauna – fitness, Bazén, Kozmetika, Pedikúra, Kaderník, HoliĀ, Podzemný parking 20 miest	Sektor 7-11/18

TABUĽKA B.7 ZARIADENIA OBĀIANSKEJ VYBAVENOSTI – NĀVRH

OV Ā.31	Penzión dôchodcov 30 lôžok, Praktický lekár, Zubár, Lekáreň	Sektor 1-10/8
OV Ā.32	Polícia 100 m ² , Pošta a PNS 200 m ² , Služby 300 m ² , Administratíva 300 m ² , Podzemné garáže 50 miest, Spolu 1000 m ²	Sektor 3-10/3
OV Ā.33	Dobudovanie areálu VŠVU – ateliery, internát 250 lôžok + stravovanie	Sektor 6-44/12
OV Ā.34	Reštauračné stravovanie 100 stoliĀiek, športový klub, Squash	Sektor 6-44/7
OV Ā.35	Dobudovanie športovísk v areáli školy	Sektor 6-44/8
OV Ā.36	Amfiteáter reprofilovať na : Obchod 400 m ² , Služby 300 m ² , Trhovisko, Stravovnie 300 m ² , Zdravotné stredisko, Materská škola 4 tr. Jasje 4 tr. Administratíva 600 m ²	Sektor 6-44/10
OV Ā.37	Služby	Sektor 5-11/1
OV Ā.38	Penzión 40 lôžok	Sektor 7-11/11
OV Ā.39	Zariadenia pre šport a rekreáciu, Cykloturistický hotel 40 lôžok	Sektor 7-11/11
OV Ā.41	Administratívna budova 100 pracovných miest, podzemný parking 30 miest, podnikateľské aktivity, služby /Āistiareň, Źehliareň/, obchod /Āasopisy, noviny, tabak, espresso/	Sektor 8-44/11
OV Ā.42	Prechodné ubytovanie, Fitness, Využitie voľného času	Sektor 5-11/2
OV Ā.43	PolyfunkĀný objekt	Sektor 7-11/10A