

Petícia na podporu pripomienok k Územnému plánu zóny Zečák Bratislava



Obyvatelia lokality pri Zečáku v petícii žiadajú o podporu a rozhodnutie v prospech nižšie uvedených pripomienok k Územnému plánu zóny Zečák Bratislava. Pripomienky obyvateľov petície sa zameriavajú na to, aby navrhovaný projekt nezhoršil kvalitu bývania a životného prostredia v Lamači, dopravnú priechodnosť ulice Pod Zečákom ako aj ďalších cestných komunikácií a prístupových ciest do Lamača.

Orgán verejnej moci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Názov petície: Petícia na podporu pripomienok k Územnému plánu zóny Zečák Bratislava.

Predmet petície:

Obyvatelia lokality pri Zečáku v petícii žiadajú o podporu a rozhodnutie v prospech nižšie uvedených pripomienok k Územnému plánu zóny Zečák Bratislava. Pripomienky obyvateľov petície sa zameriavajú na to, aby navrhovaný projekt nezhoršil kvalitu bývania a životného prostredia v Lamači, dopravnú priechodnosť ulice Pod Zečákom ako aj ďalších cestných komunikácií a prístupových ciest do Lamača.

„Pripomienky občanov:

1. Stavebný blok 02-F-501-ZM, 03-F-501-ZM, 04-F-501 je v návrhu určený na Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Keďže v blízkosti sú rodinné domy, žiadajú, aby sa nepovolili vystavať bytové a polyfunkčné domy v tesnej blízkosti rodinných domov v navrhovanom počte nadzemných podlaží (5+ nadzemných podlaží pre 02-F-501 a 6+ nadzemných podlaží pre 03-F-501 a 04-F-501). Žiadam zobrať do úvahy existujúce rodinné domy a postaviť maximálne 2 nadzemné podlažia v stavebnom bloku 02-F-501-ZM, 03-F-501-ZM, 04-F-501. Tento prístup bol zvolený pri rodinných domoch v blízkosti Tesca, tak veríme, že to bude možné aj v blízkosti ulice Pod Zečákom, ktorá celá pozostáva z rodinných domov, kde je povolená výška maximálne dve nadzemné podlažia.
2. V tejto súvislosti žiadame znížiť aj plánovaný počet poschodí navrhnutého obytného domu na pozemku parc. č. 1954/1, 1954/2 a 1954/6, investora EUROPA Real, s.r.o. a vlastníka Ing. Ľubomíra Ondriša. Žiadame znížiť počet poschodí maximálne na 2 nadzemné podlažia.
3. Napriek tomu, že na prerokovaní upraveného Územného plánu zóny Zečák dňa 9.11. 2017 sa prezentovalo, že výška budov bude kopírovať terén, v stavebnom bloku 01-F-201-0V je navrhovaná budova s podlažnosťou 10,5. S navrhovanou podlažnosťou nesúhlasíme a tak ako aj pri ostatných budovách žiadame prihliadnuť na skutočnosť, že okolo sú rodinné domy a Mestský lesopark. Nechceme sa namiesto lesa pozeráť na výškovú budovu!
4. Výstavba bytových domov na kopci Zečák. Nesúhlasíme s výstavbou mnohopedlažných domov v časti územného plánu Zečák (napr. stavebný blok 01-102 RD BD, 13C -102 RD a 14C- 102 RD), pretože takéto necitlivé rozhodnutie má vplyv na dopravnú situáciu a kvalitu bývania Pod Zečákom, na životné prostredie okolia. Žiadame, aby všetky budovy z projektu UPZ Zečák mali maximálne dve nadzemné podlažia.
5. Žiadame zrušiť cestnú komunikáciu C3, ktorá je plánovaná na parcelách č. 1185 a 1186/1 a má vyústiť na ulicu Pod Zečákom. Domy, plánované v danej zóne, budú mať aj inú možnosť prístupu. Už v súčasnosti je dopravná situácia na ulici Pod Zečákom kritická. Vodiči využívajú túto ulicu ako

obchádzku križovatiek na Hodonínskej a v čase dopravnej špičky je problematické vyjsť autom z vlastného pozemku na ulicu.

6. Žiadame posunúť obratisko MHD a výstupisko pre cestujúcich do areálu nemocnice, t.j. čo najďalej od obytnej zóny a bližšie k nemocnici Rázsochy, pretože bude slúžiť hlavne ľuďom prichádzajúcim do nemocnice.
7. Po oboch stranách cesty Pod Zečákom, v smere od nemocnice, je navrhovaný chodník/cyklochodník, ktorý sa v určitej časti rozširuje až na 4,5 metra. Žiadame urobiť chodník/cyklochodník len na jednej strane a zachovať po celom úseku šírku 3 metre.
8. Vzhľadom na hluk, ktorý sa rozlieha od tunela Sitina po úpätí malokarpatských svahov, Vás žiadame, aby do projektu bola doplnená výstavba protihlukovej bariéry už od samotného vyústenia tunelu Sitina. Výstavba ďalších domov v lokalite Zečák spôsobí, že na prístupových cestách do Lamača bude premávka ešte hustejšia a i tak vysoká úroveň hluku sa ešte zvýši. Hluk od tunela Sitina je už teraz na hranici únosnosti.
9. Žiadame, aby sa projekt zóny Zečák z pohľadu dopravného zaťaženia posudzoval koncepčne, spolu s už rozostavaným obytným komplexom Bory, ktorého efekty, už bez možnosti korekcie, sa prejavia skôr, ako realizácia plánu UPZ Zečák. Obyvatelia lokality pri Zečáku budú bezprostredne ovplyvnení navrhovaným riešením UPZ Zečák. Nechceme, aby sa po zastavaní lokality Zečák zhoršila priechodnosť ciest, aby sa na cestách v Lamači a osobitne na moste V. Matruku tvorili dlhé kolóny, aké zažívajú šoféri v čase dopravnej špičky napríklad pri Ivanke pri Bratislave.
10. V súvislosti s uvedenými pripomienkami, s rozsahom plánovanej výstavby v lokalite Zečák a jej vplyvom na hydrologické a geologické podmienky žiadame: Aby projekt zóny Zečák ako celok, čiže ako jedna lokalita výstavby, prešiel riadnym a úplným procesom SEA/EIA podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Počet osôb podporujúcich petíciu: 204 občanov

Oznámenie výsledku vybavenia petície:

V predmetnej petícii sú formulované pripomienky, ktoré uplatnili podporovatelia petície v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie voči návrhu riešenia Územného plánu zóny Zečák, Bratislava - Lamač (ďalej len „ÚPN Z Zečák“).

Mestská časť Bratislava - Lamač v zmysle § 7a ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je príslušným orgánom územného plánovania, ktorý zabezpečuje územnoplánovacie funkcie, urbanistický rozvoj mestskej časti a reguláciu funkcií v území v nadväznosti na celomestské územnoplánovacie regulatívy, najmä obstaráva urbanistické štúdie a obstaráva a schvaľuje územné plány zón. Pri výkone tejto územnoplánovacej činnosti podľa § 19a ods. 1 písm. e) a f) stavebného zákona zabezpečuje spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie, vrátane prípravy podkladov na schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie (t. j. aj predmetného územného plánu zóny). V zmysle § 24 stavebného zákona v rámci prípravy podkladov na schválenie vyhodnocuje všetky došlé stanoviská a pripomienky a vypracováva návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

Vzhľadom na uvedené, vyhodnotenie pripomienok uplatnených v prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, ich vzájomné zosúladenie, je plne v kompetencii orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva predmetný územný plán v tomto prípade Mestskej časti Bratislava – Lamač, ktorý spolu so spracovateľom je povinný posúdiť a vyhodnotiť pripomienky uplatnené v prerokovaní.

Pripomíname, že spracovanie a prerokovanie územného plánu zóny je vždy zložitý a dlhodobý proces. V danom prípade ide o rozsiahle územie, s rôznorodým funkčným využitím a hlavne je potrebné sa vysporiadať s mimoriadne zložitým a členitým terénom.

Hlavné mesto SR Bratislava ako účastník prerokovania v súčasnosti pripravuje spracovanie stanoviska, v ktorom sa vyjadrí k predloženému upravenému návrhu ÚPN Z Zečák na podklade posúdenia tejto územnoplánovacej dokumentácie odbornými útvarmi mesta. Hlavným cieľom je posúdiť, či navrhované riešenie je spracované v súlade s platným územným plánom mesta z hľadiska funkčného využitia, priestorového usporiadania riešenia, dopravy, technickej infraštruktúry a životného prostredia. Petíciu občanov na podporu pripomienok k Územnému plánu zóny Zečák, hlavné mesto zobralo na vedomie s tým, že v procese posudzovania návrhu územného plánu zóny sa ňou zaoberá z hľadiska plnenia jeho celomestských úloh.

Ubezpečujeme Vás, že je dlhodobou snahou pána primátora dosiahnuť posilnenie postavenia Bratislavy ako moderného hlavného mesta. Prispieje to k zvýšeniu efektívnosti spravovania hlavného mesta, a tým aj ku kvalite priestoru pre život obyvateľov.