

Orgán verejnej moci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Názov petície: Petícia za zachovanie predajne MINIT v podchode na Hodžovom námestí, vyňatím z elektronickej verejnej súťaže a následne predĺžením nájomnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva.

Predmet petície: Zmyslom tejto Petície je žiadosť občanov a širokej verejnosti o vyňatie prevádzky MINIT, z elektronickej verejnej súťaže, a tým jej zachovanie ako služby obyvateľom mesta Bratislava. Preto žiadajú Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislava, aby schválilo pokračovanie zmluvného vzťahu hlasovaním vzťahu poslancov mestského zastupiteľstva, z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a zákona č.138/1991 Zb., tak ako to bolo navrhnuté v podaní prevádzkovateľa predajne MINIT na magistrát Hlavného mesta SR Bratislava.“

Počet osôb podporujúcich petíciu: 3 731 občanov

Oznámenie výsledku vybavenia petície:

Stanovisko k predmetnej Petícii pripravila Sekcia správy nehnuteľností magistrátu

Dňa 22. 01. 2018 doručil právny zástupca podnikateľského subjektu Jaroslav Minárik UNIMÉDIA, miesto podnikania Veľká Okružná 1028/13, 958 01 Partizánske, Advokátska kancelária Havlát & Partners, so sídlom Rudnayovo námestie č. 1, 811 01 Bratislava, žiadosť o predloženie materiálu na zasadnutie mestského zastupiteľstva – Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 1.40 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v podchode na Hodžovom námestí.

Podchod na Hodžovom námestí (ďalej „podchod“) v k. ú. Staré Mesto bol predmetom Zmluvy o nájme č. 07 83 0943 06 00 (ďalej „zmluva“) uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a ASTORIA PASSAGE s.r.o. ako nájomcom na dobu určitú do 18. 12. 2016. Nájomca dňa 13 .06. 2016 doručil hlavnému mestu SR Bratislava žiadosť o predĺženie doby nájmu vyplývajúcej zo Zmluvy o nájme č. 07 83 0943 06 00.

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu podchodu v k. ú. Staré Mesto pre ASTORIA PASSAGE s.r.o. v Bratislave bol predložený na rokovanie do orgánov mesta. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava uznesením č. 659/2016 zo dňa 16. 11. 2016 schválilo ukončenie nájmu podchodu a nájomca bol listom zo dňa 22. 11. 2016, doručeným dňa 24. 11 .2016, vyzvaný na odovzdanie podchodu do správy hlavného mesta SR Bratislava do 15 dní od skončenia nájmu v súlade s čl. X ods. zmluvy. Nájom skončil 18. 12 .2016. Dňa 22. 12. 2016 bol podpísaný protokol o odovzdaní podchodu po uplynutí doby nájmu (10 rokov) spoločnosťou ASTORIA PASSAGE s.r.o. a správu podchodu prevzalo hlavné mesto SR Bratislava.

Užívatelia nebytových priestorov v podchode boli informovaní o ukončení nájmu a o ďalšom postupe po prevzatí podchodu do správy hlavného mesta SR Bratislava. Užívatelia nebytových priestorov doručili hlavnému mestu SR Bratislava žiadosti o nájom nebytových priestorov v podchode, ktoré užívali bez zmluvného vzťahu.

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov (24 obchodných prevádzok) v podchode na Hodžovom námestí pod pozemkami registra „C“ parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 v k. ú. Staré Mesto ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol predložený z dôvodu, že žiadatelia užívali nebytové priestory bez zmluvného vzťahu aj po skončení

podnájomných zmlúv a mali záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Tento návrh bol predložený v 2 alternatívach.

Prvá alternatíva: schválenie nájmu nebytových priestorov v podchode na Hodžovom námestí pre užívateľov nebytových priestorov na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné určené podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno a pred uplynutím doby nájmu nebytových priestorov predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov

Druhá alternatíva: schválenie nájmu nebytových priestorov v podchode na Hodžovom námestí pre užívateľov nebytových priestorov na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné určené podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy prijalo uznesenie č. 783/2017 zo dňa 26. 04. 2017, ktorým schválilo nájom nebytových priestorov (24 obchodných prevádzok) v podchode na Hodžovom námestí ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu určitú jeden rok s podmienkami, že

1. nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie v príslušnom bode stratí platnosť,
2. pred uplynutím doby nájmu nebytových priestorov budú predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov.

Nájomca Jaroslav Minárik UNIMÉDIA uzatvoril s hlavným mestom SR Bratislava Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0375 17 00 v zmysle vyššie uvedeného uznesenia, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0375 17 00. To znamená, že akceptoval podmienky uvedené v uznesení. Pri podpise Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0375 17 00 nevzniesol námietky týkajúce sa nevysporiadaných pohľadávok súvisiacich s rekonštrukciou nebytového priestoru č. 1.40.

Prípadnú pohľadávku za rekonštrukciu nebytového priestoru v sume 4 891,97 Eur, ktorá vznikla v čase, keď nájomcom podchodu na Hodžovom námestí bola spoločnosť ASTORIA PASSAGE, a. s. a Jaroslav Minárik UNIMÉDIA bol podnájomcom nebytového priestoru, bolo potrebné uplatňovať voči bývalému nájomcovi podchodu na Hodžovom námestí – ASTORIA PASSAGE, a. s., príp. voči spoločnosti INTERMONT a. s.

Sekcia správy nehnuteľností pripravila v súlade s uznesením č. 783/2017 zo dňa 26. 04. 2017 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 22. 02. 2018 návrhy na nájom nebytových priestorov (22 obchodných prevádzok) v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, v k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 22. 02. 2018 boli schválené podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nebytových priestorov v podchode na Hodžovom námestí, s výnimkou nebytového priestoru, ktorý je prenajatý nájomcovi Jaroslav Minárik UNIMÉDIA. Návrh na nájom tohto

nebytového priestoru formou obchodnej verejnej súťaže nebol schválený, bol stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva.
doručená

Petícia za zachovanie predajne MINIT v podchode na Hodžovom námestí, vyňatím z elektronickej verejnej súťaže a následne predĺžením nájomnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva bola predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26. 04. 2018.

Petícia za zachovanie predajne MINIT v podchode na Hodžovom námestí, vyňatím z elektronickej verejnej súťaže a následne predĺžením nájomnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva

Kód uzn.: 18.1.1.

Uznesenie 1159/2018

zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

Petíciu za zachovanie predajne MINIT v podchode na Hodžovom námestí, vyňatím z elektronickej verejnej súťaže a následne predĺžením nájomnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva.

B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby

predložil na rokovanie Mestského hlavného mesta SR Bratislavy zastupiteľstva nájom nebytového priestoru 1.40 vo výmere 33,53 m² v stavbe podchodu na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Jaroslava Minárika UNIMÉDIA.
