

Petícia občanov za zachovanie parkoviska na konci Hraničnej ul.



Petícia občanov za zachovanie parkoviska na konci Hraničnej ul. v Bratislave, parc. číslo 15486/1, kat. úz. Ružinov, proti jeho predaju a investičnému zámeru uskutočniť na tejto parcele výstavbu 8 - poschodového obytného domu.

Orgán verejnej moci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Názov petície: Petícia občanov za zachovanie parkoviska na konci Hraničnej ul. v Bratislave, parc. číslo 15486/1, kat. úz. Ružinov, proti jeho predaju a investičnému zámeru uskutočniť na tejto parcele výstavbu 8 - poschodového obytného domu.

Petíciu podporilo: 52 občanov

Predmet petície: Predmetom petície je zachovanie parkoviska na konci Hraničnej ul. v Bratislave, parc. číslo 15486/1, kat. úz. Ružinov, proti jeho predaju a investičnému zámeru uskutočniť na tejto parcele výstavbu 8 - poschodového obytného domu:

Parkovisko na pozemku parc. č. 15486/1, k.ú. Ružinov nie je v správe Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), ani v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov. Pozemok parc. č. 15486/1, vo výmere 1564 m², k.ú. Ružinov bol predaný na základe uznesenia MsZ hl. mesta SR Bratislavy č. 513/2008 zo dňa 25.09.2008 kúpnu zmluvou č. 048807770800 spoločnosti CELLSTAV s. r. o neskôr premenovanej na SUPREME development s .r. o. bez zmeny IČO.

K bodu 1. a 3. petície

Hlavné mesto nie je vlastníkom parkoviska, a preto nemôže vstupovať do vlastníckych práv vlastníka, akým bezpochyby je predaj. Nesúhlas s predajom parkoviska, jeho likvidáciou, s výkonom investičnej činnosti na parkovisku a s odovzdaním parciel investorovi (tieto už nie sú vo vlastníctve hlavného mesta - boli v r. 2008 predané) by bol právne irelevantný a neviazali by sa k nemu žiadne povinnosti vlastníka parkoviska nakladať s parkoviskom podľa nesúhlasu hlavného mesta, ktorý by bol aj neplatný a právne neúčinný.

K bodu 4a. a 4b. petície

Hlavné mesto nedisponuje žiadnymi dokladmi, ktoré by preukazovali vlastníctvo k predmetnému parkovisku. A takisto v tomto prípade neexistuje žiadna zákonná úprava pre zriadenie vecného bremena práva držby a užívania parkoviska na parc. č. 15490/1, k. ú. Ružinov v prospech hlavného mesta ako oprávneného z takéhoto vecného bremena, a preto nie je možné podať na kataster takýto návrh. Ak je hlavné mesto vlastníkom IT na pozemku parc. č. 15486/1 nie je nutné si takéto vlastnícke právo uplatniť, návrh na zriadenie vecného bremena je možné podať len na základe zmluvy ako dvojstranného právneho úkonu založeného na dobrovoľnosti zmluvných strán.

K bodu 5. petície

Pozemok parc. č. 15486/1, vo výmere 1564 m² je majetkovoprávne usporiadaný na iného vlastníka ako je hlavné mesto.

K bodu 2. petície

V rámci vybavovania petície č. 12/2014 z apríla 2014 bola podrobne vysvetlená problematika posudzovania súladu predmetnej stavby „Bytový dom Hraničná“ s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a dôvody vydania súhlasného záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

V liste č. MAGS OUIIC 60937/16-416312 zo dňa 10. 01. 2017 bola vysvetlená problematika vydaných viacerých záväzných stanovísk k predmetnej investičnej činnosti, vrátane informácie, že platí len záväzné stanovisko zo dňa 14. 02. 2014, vydané ako posledné v poradí. Dôvody vydania záväzného stanoviska a vzťah k predchádzajúcemu záväznému stanovisku k tej istej stavbe, je v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona povinnou súčasťou tohto stanoviska. Opätovne boli v liste vysvetlené postupy vydávania záväzných stanovísk hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti s tým, že navrhované stavby sú posudzované vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ako základnému programovému a koncepčnému územnoplánovaciemu dokumentu pre celé územie Bratislavy. Pričom bolo konštatované, že podrobné zdôvodnenie výsledku posudzovania navrhovanej stavby a vysvetlenie postavenia hlavného mesta ako príslušného dotknutého orgánu, ako aj základné porovnanie činností a kompetencií hlavného mesta a mestských častí pri umiestňovaní stavieb v konaniach bolo uvedené v dôvodovej správe k materiálom k petícii z apríla 2014, ktorý bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v dňoch 25. -26. 06. 2014.

V liste bolo zároveň uvedené, že majetkovo - právne vzťahy v území nemajú vplyv na posudzovanie súladu stavby s platným územným plánom mesta. Tieto môžu, v závislosti od ich charakteru, ovplyvniť konanie na stavebnom úrade, ktoré vedie príslušná mestská časť.

K bodu 6. petície

Mestské časti v rámci Bratislavy sú samostatné právne subjekty, hlavné mesto voči nim nie je v pozícii nadriadeného orgánu a ani ich neradi. V zmysle § 7a ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov mestské časti obstarávajú a schvaľujú územné plány zón, pričom je plne v kompetencii mestskej časti rozhodnúť o obstarávaní územného plánu zóny. Podľa ustanovenia § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov územnoplánovaciú dokumentáciu obstarávajú orgány územného plánovania aj z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb.

K otázke plnenia uznesenia č. 1617/2014 zo dňa 25. -26. 06. 2014 uvádzame, že výsledkom rokovania medzi predstaviteľmi hlavného mesta a mestskej časti bola dohoda o spoločnom postupe v prípade predloženia projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu investorom, pričom z uvedeného textu vyplýva, že na jej aktivovanie je potrebná iniciatíva zo strany starostu mestskej časti Bratislava - Ružinov Ing. Dušana Pekára, ktorý zabezpečuje činnosť stavebného úradu ako prenesený výkon štátnej správy na úseku územného a stavebného konania a mal by mať vedomosť, nakoľko je potrebná spolupráca hlavného mesta v prípade predloženia návrhu projektovej dokumentácie.

Zároveň Vám oznamujeme, že Petícia občanov za zachovanie parkoviska na konci Hraničnej ul. v Bratislave, parc. číslo 15486/1, kat. úz. Ružinov, proti jeho predaju a investičnému zámeru uskutočniť na tejto parcele výstavbu 8 - poschodového obytného domu zo dňa 24. 04. 2014, ktorú podporilo 4 459 občanov, bola hlavným mestom riadne vybavená podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov a Zásad vybavovania petícií v podmienkach samosprávy hlavného mesta SR Bratislavy a to prerokovaním na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25. – 26. 06. 2014.