

TLAČOVÁ SPRÁVA

Pilotné poradenstvo pri obnove bytových domov v Bratislave: 15 bratislavských bytových domov získalo bezplatné odborné poradenstvo pre ich obnovu.

Bratislava, 15.12.2014: V roku 2011 sa hlavné mesto SR Bratislava zapojilo do európskeho projektu EPOurban (Enable Private Owners of Residential Buildings to integrate them into Urban Restructuring Processes), ktorého cieľom je udržateľný mestský rozvoj.

Ten sa zameral na podporu obnovy bytov súkromných vlastníkov v bytových domoch.

Pri obnove bytového fondu sú totiž spoločenstvá vlastníkov bytov a súkromní vlastníci postavení pred riešenie celého spektra problémov, ktoré si vyžadujú komplexné riešenia. Podpora spočívala v realizovaní efektívnej metódy poradenstva formou zriadenia a vyškolenia poradenského tímu, ktorí pozostávali z rôznych odborníkov, v závislosti od priorit poradenstva v oblasti obnovy bytových domov a budov.

Ponuka mesta Bratislava zahŕňala pilotné poradenstvo v týchto oblastiach:

- plánovanie obnovy budov z hľadiska energetickej náročnosti,
- obnova budov a stavebné úpravy (obnova fasády, strechy a pod.), projektová dokumentácia a s tým súvisiace procesy,
- obnova budov z hľadiska pamiatkovej ochrany,
- finančné zabezpečenie obnovy budov,
- ochrana biodiverzity v rámci obnovy budovy a jej okolia (chránené druhy hniezdiace priamo na budovách a pod.)
- životné prostredie a udržateľný rozvoj:
 - zachytávanie a sekundárne využívanie zrážkovej vody,
 - vytvorenie vegetačných striech,
- verejné priestory, zelené plochy (vstupné priestory, drobná architektúra, komunitné záhrady a pod.),
- mediácia a komunikácia (mediácia vlastníkov bytov v bytovom dome, komunikovanie problémov a pod.).

Poradenstvo sa v pilotnej fáze poskytovalo bezplatne. Dlhodobé fungovanie tohto tímu aj po skončení projektu bolo jednou z hlavných aktivít projektu.

Projekt EPOurban zastrešoval v Bratislave Útvar hlavnej architektky a v rámci neho bolo poskytnuté pilotné poradenstvo v otázkach obnovy súkromným vlastníkom bytov v 15 bytových domoch. Pilotné objekty boli vybrané na základe otvorenej výzvy zverejnenej na webstránke Bratislavy a v iných médiách. Domy z pilotnej fázy sa nachádzali

Projekt EPOurban je realizovaný z operačného programu CENTRAL EUROPE a spolufinancovaný Európskym fondom pre regionálny rozvoj

v rôznych častiach Bratislavy. Boli to objekty najrôznejšej problematiky a technického stavu - budovy s pamiatkovou ochranou, murované stavby 20. storočia, panelákové objekty aj novostavba. Poradenstvo 12-členného tímu odborníkov sa stretlo s aktívnou spoluprácou a pozitívnym ohlasom zo strany zástupcov bytových domov. Prebiehalo vo forme pracovných stretnutí, obhliadok v teréne, konzultácií poradenského tímu so zástupcami bytových domov v niekoľkých fázach, pracovných stretnutí poradenského tímu a pod.

V novembri 2014 sa Hl. mesto SR Bratislava aktívne zúčastnilo aj na záverečnej konferencii projektu v Prahe, kde odprezentovalo zrealizované aktivity na úrovni mesta.

Komplexná práca tímu, ich zistenia a skúsenosti vyústili do vydania príručky s názvom "Obnova obytných budov – príručka pre súkromných vlastníkov, ako postupovať v súlade s princípmi udržateľného rozvoja". Bude slávnostne pokrstená za prítomnosti hlavnej architektky Ing.arch. Ingrid Konrad konateľkou a šéfredaktorkou Vydavateľstva Eurostav Ing.arch. Darinou Lalíkovou, CSc. Publikácia je určená pre vlastníkov bytových domov s cieľom informovať, ako pristúpiť k obnove bytového domu pri rešpektovaní všetkých aspektov udržateľného urbánneho rozvoja.

Z pilotnej fázy je zrejmé, že konzultačné poradenstvo v problematike obnovy bytových budov pre súkromných vlastníkov je jednoznačným prínosom v oblasti celkovej stratégie rozvoja mesta v rámci realizácie Akčného plánu udržateľného energetického rozvoja a tvorby Akčného plánu adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území Hl. mesta SR Bratislavy, nehovoriac o konkrétnej reálnej forme podpory zo strany mesta pre obnovu jeho bytového fondu.

Aktivity podporené projektom EPOurban pomohli zbierať skúsenosti s takýmto poradenstvom a potvrdili jeho potrebu tak, ako sa realizuje aj v iných európskych mestách. Do projektu sa Bratislava zapojila aj s ďalšími partnermi, ktorými boli mestá Lipsko (Nemecko), Sopot (Poľsko), Bolzano (Taliansko), Praha (Česká republika), Celje (Slovinsko) a organizáciami Academia Istropolitana Nova (Slovensko), Regional Development Association Voitsberg (Rakúsko) a Aufbauwerk Region Leipzig GmbH (Nemecko). Projekt sa končí 31. decembra 2014.

Viac informácií je možné získať na adrese: Útvar hlavnej architektky, EPOurban-poradenstvo, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, architekt@bratislava.sk

