LEGENDA :
HRANICA PARCELY, KOMUNIKÁCIE
EXISTUJÚCI OBJEKT
8-44/11 ČÍSLO LOKALITY A SEKTORA
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA SEKTORU
PLOCHY NESTAVEBNÉ :
VEREJNÁ ZELEŇ
OCHRANNÁ ZELEŇ
INTERAKČNÝ PRVOK
INTERAKČNÉ LÍNIE
PLOCHY URČENÉ NA ZASTAVANIE :
PLOCHY STABILIZOVANÉ
S MOŽNOSŤOU INTERPOLÁRNEJ VÝSTAVBY PRÁZDNYCH PARCIEL
PLOCHY ROZVOJOVÉ
/ NOVÁ ZÁSTAVBA /
PLOCHY POTENCIÁLNEHO ROZVOJA,
S INDIVIDUÁLNE STANOVENÝM SPÔSOBOM ZÁSTAVBY
PLOCHY POTENCIÁLNEHO ROZVOJA,
S PODMIENKOU VYBUDOVANIA TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
OSTATNÉ VÝZNAMNÉ PLOCHY A LÍNIE :
ÚZEMIE TVORBY PANORÁMY MESTA
OSTATNÁ ZELEŇ - STROMORADIA, ALEJE
ROZŠÍRENIE VYSOKÉHO LISTNATÉHO PORASTU ZELENE - NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY
15 m OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO LISTNATÉHO PORASTU - NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY
100 m OCHRANNÉ PÁSMO
RÝCHLOSTNEJ KOMUNIKÁCIE
PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDY D
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :
PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
NAVRHOVANÉ
PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDY C1, C2, C3, D1
TURISTICKÝ CHODNÍK
POZNÁMKA :
VPS SÚ LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - VIĎ VÝKRESY Č. 5-10
NAVRHOVANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :
OV č.31 PENZIÓN DÔCHODCOV 30 DÔCHODCOV, SEKTOR 1-10/ 8
PSYCHICKÝCH LIEČÍB, ZUBNÁ, LEKÁRSKÁ
OV č.32 POLÍCIA 100 M2, POŠTA A PRS 200 M2, SLUŽBY 300 M2, SEKTOR 3-10/ 3
ADMINISTRATÍVNA 300 M2, PODZEMNÉ GARÁŽE 90 MIEST, SPOLU 1000 M2
OV č.33 DOBUDOVANIE AREÁLU VÝSK - ATELIÉRY, INTERNÁT 250 LÔŽOK + STRAVOVANIE SEKTOR 6-44/12
OV č.34 REŠTAURAČNÉ ZARIADENIE 100 STOLIČIEK, ŠPORTOVÝ KLUB, SQUASH SEKTOR 6-44/ 7
OV č.35 DOBUDOVANIE ŠPORTOVÍSK V AREÁLI ŠKOLY SEKTOR 6-44/ 8
OV č.36 AMBULATÓRIUM REPROFILIZOVAŤ NA I. SEKTOR 6-44/10
OBCHOD 400 M2, SLUŽBY 300 M2, TRHOVISKO, STRAVOVANIE 300 M2,
ZDRAVOTNÉ STREDISKO, MATERSKÁ ŠKOLKA 4 TR. 360,E 4. TR. ADMINISTRATÍVA 600 M2
OV č.37 SLUŽBY SEKTOR 5-11/ 1
OV č.38 PENZIÓN 40 LÔŽOK SEKTOR 7-11/11
OV č.39 ZARIADENIA PRE ŠPORT A REKREÁCIU, CYKLOTURISTICKÝ HOTEL 40 LÔŽOK SEKTOR 7-11/11
OV č.40 SAUNA-FITNESS, BAZÉN, KOZMETIKA, PEDIKÚRA, KADERNÍK, HOLIČ, SEKTOR 7-11/18
PODZEMNÉ PARKING 20 MIEST
OV č.41 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA 100 PRACOVNÝCH MIEST, PODZEMNÉ PARKING 30 MIEST, SEKTOR 8-44/11
POCHMATKOVÉ AKTIVITY, SLUŽBY (ČISTIARNE, ŽEHLIAREŇ)
OV č.42 PRECHODNÉ UBYTOVANIE, FITNESS, VYUŽITIE VOĽNÉHO ČASU SEKTOR 5-11/ 2
OV č.43 POLYFUNKČNÝ OBJEKT SEKTOR 7-11/10
EXISTUJÚCA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :
OV č.10 AREÁL VŠVU SEKTOR 6-44/12
OV č.11 SÚŤ MZ SR SEKTOR 6-44/ 9
OV č.12 ŠKOLA PRE SLUCHOVO POSTIHNUTÉ DETI SEKTOR 6-44/ 8
OV č.13 BOHOSLOVECKÁ FAKULTA E.C.A.V. SEKTOR 5-11/13
OV č.14 SLUŽBY PRE MOTORISTOV, ČERPACIA STANICA SEKTOR 5-11/ 2
OV č.15 AMFITEÁTER - REPROFILIZÁCIA SEKTOR 6-44/10
OV č.16 SLOVENSKÝ NÁRODNÝ ARCHÍV SEKTOR 6-44/ 6
OV č.20 POTRAVINY , MÄSO SEKTOR 1-10/4
OV č.22 ZÁKLADNÁ ŠKOLA SEKTOR 7-11/16
OV č.23 INTERNÁTNA HUTERSKÁ ŠKOLKA SEKTOR 8-44/15
OV č.24 REŠTAURAČNÉ ZARIADENIE "DRAK" SEKTOR 8-44/13
OV č.25 REŠTAURÁCIA, POTRAVINY SEKTOR 6-44/2
OV č.26 REŠTAURÁCIA, TENISOVÉ KURTY SEKTOR 6-44/1
OV č.27 POTRAVINY, OBYTNÁ SKUPINA ZRÚTVÁRSKA SEKTOR 5-11/3
OV č.28 PREDAJ, SLUŽBY SEKTOR 4-44/1
TABUĽKA SEKTORU :
SEKTOR
FUNKCIA
TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY
INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY
STAVEBNÁ ČINNOSŤ
CELKOVÁ ROZLOHA SEKTORU [ha]
INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY
LEGENDA :
FUNKCIA :
B BÝVANIE
OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
TV TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
R REKREÁCIA
Z ZELEŇ
STAVEBNÁ ČINNOSŤ POVOLENÁ :
U ÚDRŽBA
V STAVEBNÁ ÚPRAVA - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY, KDE POSTAČUJE OHLÁSENIE STAVBY
P PRESTAVBA - KDE JE POTREBNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE
N NOVOSTAVBA
8-44/13 B RD, BD 0,20 U,V,P,N 4,289 0,70
8-44/14 B RD 0,20 U,V,P,N 1,449 0,90
8-44/15 B RD 0,30 U,V,P,N 4,419 0,40
6-44/12 OV 0,30 U,V,P,N 3,638 0,55
6-44/11
6-44/9 B RD, BD 0,30 U,V,P,N 4,690 0,60
6-44/10 OV 0,80 U,V,P 2,83 0,10
6-44/6 B RD 0,20 U,V,P,N 1,49 0,60
6-44/8 OV 0,40 U,V 2,15 0,40
6-44/7 B RD, BD 0,25 U,V,P,N 3,84 0,60
4-44/2 B RD 0,25 U,V,P,N 6,442 0,60
4-44/1 R,B,OV RD, BD 0,20 U,V,P,N 2,916 0,70
5-44/3 B RD 0,25 U,N 1,842 0,60
5-44/4 TV 0 U 0,303 1
5-44/5 Z,R 0 U 4,026 1
5-11/1 B, OV RD, BD 0,25 U,N 1,205 0,60
5-11/2 OV 0,00 U,N 1,055 0,50
5-11/3 B RD, BD 0,20 U,V,P,N 4,166 0,55
5-11/4 Z,R 0 U 11,104 1
7-11/18 B, OV BD 0,20 U,V,P,N 0,85 0,60
7-11/17 B RD 0,30 U,V,P,N 1,38 0,55
7-11/16 B RD 0,20 U,V,P,N 1,950 0,45
7-11/12 B RD 0,30 U,V,P,N 3,38 0,60
7-11/11 B RD 0,30 U,V,P,N 1,38 0,55
7-11/10 B RD, BD 0,20 U,V,P,N 4,54 0,60
7-11/9 B RD 0,20 U,N 1,84 0,70
7-11/8 B RD 0,20 U,V,P,N 2,46 0,68
7-11/7 Z,R 0 ZAHRADNÁ 2,09 1
7-11/6 OV,Z,R 0 U,V,P,N 1,47 0,60
3-11/20 B RD 0,30 U,V,P,N 1,513 0,50
3-11/19 B RD, BD 0,30 U,V,P,N 3,316 0,50
3-11/16 OV 0,30 U,V 1,652 0,50
3-11/14 B RD 0,20 U,V,P,N 3,26 0,50
3-11/15 B RD, BD 0,30 U,V,P,N 1,543 0,50
3-11/13 OV RD, BD 0,40 U,V,P,N 4,025 0,40
3-10/3 B, OV BD 0,40 U,N 2,329 0,40
2-10/13 B RD 0,30 U,V,P,N 0,91 0,60
2-10/12 B RD 0,20 U,V,P,N 2,36 0,60
2-10/2 B RD 0,20 U,V,P,N 1,06 0,65
2-10/1 Z,R 0 U 2,61 1
2-10/10 B RD 0,20 U,V,P,N 2,81 0,60
2-10/26 TV 0 U 1,69 1
2-10/25 B RD 0,20 U,V,P,N 2,15 0,65
1-10/5 B RD, BD 0,35 U,V,P,N 1,990 0,50
1-10/9 B RD, BD 0,25 U,V,P,N 1,60 0,55
1-10/4 B, OV BD 0,30 U 2,23 0,40
1-10/8 B, OV RD 0,30 U,V,N 3,315 0,55
SEKTOR | PREVAŽUJÚCA FUNKCIA | STAVEBNÁ ČINNOSŤ | TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY | MAX.POČET PODLAŽÍ (NAD TIENOM) | MAX.POČET PODZ. PODLAŽÍ VRÁTANE VSTUPNÝCH NAD TIENOM | MINIMÁLNA VÝMERA M² STAVEB. PARCELY PRE NOVÚ ZÁSTAVBU | MAXIMÁLNA VÝMERA M² STAVEB. PARCELY PRE NOVÚ ZÁSTAVBU | INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY | INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY
1-10/4 | B | U | RD | | | STABILIZOVANÉ ÚZEMIE | | 0,30 | 0,40
1-10/5 | B | U,P,V | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,35 | 0,50
1-10/8 | B | U,P,N | RD | 2 | -1 | STABILIZOVANÉ ÚZEMIE | | | |
1-10/9 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,30 | 0,55
2-10/1 | ZELEŇ - REKREÁCIA | U | 0 | 0 | | STABILIZOVANÉ ÚZEMIE | | 0 | 1
2-10/2 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,20 | 0,65
2-10/10 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,20 | 0,65
2-10/12 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,20 | 0,60
2-10/13 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,20 | 0,60
2-10/25 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 800 | 1500 | 0,22 | 0,65
2-10/26 | VODNÝ ZDROJ | U | 0 | 0 | | STABILIZOVANÉ ÚZEMIE | | 0 | 1
3-10/3 | B | U,N | RD | 2 | -1 | 2000 | 2000 | 0,30 | 0,40
| OV | U,N | OV 33 | 3 | -2 | 2000 | 2000 | | |
3-11/13 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,40 | 0,40
| | | | BD | 4 | -2 | 1500 | 2000 | | |
| OV | | OV 13 | 3 | -2 | STABILIZOVANÉ ÚZEMIE | | | |
3-11/14 | B | U,V,N | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,20 | 0,50
3-11/15 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,35 | 0,50
| | | | BD | | | STABILIZOVANÉ ÚZEMIE | | | |
3-11/16 | OV | U,V | OV 22 | 2 | 0 | STABILIZOVANÉ ÚZEMIE | | 0,30 | 0,50
3-11/19 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,35 | 0,50
3-11/20 | B | U,V,P | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,35 | 0,50
4-44/1 | R,B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 800 | 1500 | 0,20 | 0,40
| OV | U,V,P,N | OV 26,OV 29 | 4 | -1 | 1500 | 2000 | | |
4-44/2 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,25 | 0,60
| OV | U,V | OV 25 | 3 | -1 | 1000 | 1500 | | |
5-11/1 | B,OV | U,N | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,25 | 0,60
| | | BD | 4 | -2 | 1500 | 2000 | | |
| | | OV 37 | 6 | -2 | 1500 | 2000 | | |
5-11/2 | OV | U,N | OV 1b,OV 42 | 3 | 0 | 1500 | 2000 | 0,20 | 0,50
5-11/3 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -2 | 600 | 1000 | 0,28 | 0,55
| | | BD | 4 | -2 | 1500 | 2000 | | |
| OV | U,V,P | OV 27 | 3 | -2 | STABILIZOVANÉ ÚZEMIE | | | |
5-11/4 | ZELEŇ - REKREÁCIA | U | 0 | 0 | | STABILIZOVANÉ ÚZEMIE | | 0 | 1
5-44/3 | B | U,N | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,25 | 0,60
5-44/4 | VODNÝ ZDROJ | U | 0 | 0 | | STABILIZOVANÉ ÚZEMIE, URČENÉ INDEXAMI | | 0 | 1
5-44/5 | ZELEŇ - REKREÁCIA | U | 0 | 0 | | STABILIZOVANÉ ÚZEMIE | | 0 | 1
6-44/6 | OV | U | OV 1b | | 0 | STABILIZOVANÉ ÚZEMIE | | 0,35 | 0,60
6-44/7 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,30 | 0,60
| | | BD | 4 | -2 | 2000 | 2000 | | |
| OV | U,N | OV 34 | 3 | -2 | 2000 | 2000 | | |
6-44/8 | OV | U,V | OV 1b,OV 35 | 3 | 0 | STABILIZOVANÉ ÚZEMIE | | 0,60 | 0,40
6-44/9 | B | N | RD | 2 | -1 | 1000 | 1500 | 0,30 | 0,60
| | | BD | 4 | -1 | 1500 | 2000 | | |
| OV | U,V | OV 11 | 3 | -1 | 1500 | 2000 | | |
6-44/10 | OV | U,V,P | OV 1b,OV 15 | 4 | -1 | NESTANOVUJE SA | | 0,80 | 0,10
6-44/12 | OV | U,V,P,N | OV 1b,OV 33 | 4 | -2 | 2000 | 2000 | 0,30 | 0,55
7-11/4 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 1000 | 1500 | 0,20 | 0,68
7-11/5 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 1000 | 1500 | 0,20 | 0,68
7-11/6 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,28 | 0,65
| | | BD | 4 | -1 | STABILIZOVANÉ ÚZEMIE | | | |
7-11/7 | ZELEŇ - REKREÁCIA | ZÁHRADNÁ | 0 | 0 | | STABILIZOVANÉ ÚZEMIE | | 0 | 1
7-11/8 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 1000 | 1500 | 0,20 | 0,68
| | | BD | 4 | -1 | 1500 | 1500 | | |
7-11/9 | B | U,N | RD | 2 | -1 | 1000 | 1500 | 0,20 | 0,68
7-11/10 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,28 | 0,60
| | | BD | 4 | -2 | 2000 | 2000 | | |
| OV | N | OV 43 | 4 | -2 | 2000 | 3500 | | |
7-11/11 | OV,Z,R | U,P,N | OV 36,OV 39 | 3 | -2 | 1500 | 2000 | 0,30 | 0,50
7-11/12 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 600,800 | 1500 | 0,20 | 0,65
7-11/17 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,30 | 0,50
7-11/18 | B | U,V,P,N | BD | 4 | -2 | 1800 | 2000 | 0,30 | 0,60
| OV | U,V,P,N | OV 6 | 4 | -2 | 2000 | 2000 | | |
7-11/21 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 600 | 1500 | 0,20 | 0,65
8-44/11 | B,Z,R | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 1000 | 2000 | 0,25 | 0,65
| OV,Z,R | U,N | OV 41 | 3 | -2 | 1500 | 2000 | | |
8-44/13 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,20 | 0,70
| | | BD | 4 | -1 | 1500 | 2000 | | |
| OV | U,V | OV 24 | 3 | -2 | STABILIZOVANÉ ÚZEMIE | | | |
8-44/14 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 1000 | 1500 | 0,20 | 0,70
8-44/15 | B | U,V,P,N | RD | 2 | -1 | 600 | 1000 | 0,30 | 0,60
| | U,V | BD | 4 | -1 | STABILIZOVANÉ ÚZEMIE | | | |
| OV | U,V,P | OV 23 | 4 | -1 | STABILIZOVANÉ ÚZEMIE | | | |
OBJEDNÁVATEĽ : HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne námestie č. 1, 811 00 BRATISLAVA
ATELIÉR AKLÚČ A.A.A.
Ing./arch. HUDÁROCHOVÁ Anita
autorizovaný architekt SKA
č.aut. 3050 AA 4234
Pálenícka 13, 841 05 Bratislava
tel/fax: 02/555 90 711
e-mail: aklucaaa@orecan.sk
Architektonická kancelária G & D
Ing. arch. DROBNIAK Gabriel
autorizovaný architekt SKA
č.aut. 1241 AA 1234
Jamnického 31, 851 06 Petržalka
tel/fax: 02/492 34 616
e-mail: atelier@gdobniak.sk
ODBORNÁ KONZULTÁCIA:
SPOLUPRÁCA : ING. ARCH. VLADO BOJKO
PREDMET OBSTARANIA :
ČÍSLO ZÁKAZKY : 103/02/AA
NÁZOV SÚBORU : 03regul2003_ver4
DÁTUM : 07/2003
STUPEŇ : UPN - ZÚ
FORMÁT : 12 A4
MIERKA : 1 : 2000
ČÍSLO VÝKRESU : SADA
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MACHNÁČ
ZMENY A DOPLNKY ROK 2002
NÁZOV VÝKRESU :
REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA
A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
3-Z1
POZNÁMKA :
ČISTOPIS