LEGENDA :

- HRANICA PARCELY, KOMUNIKÁCIE
- EXISTUJÚCI OBJEKT
- 8-44/11 ČÍSLO LOKALITY A SEKTORA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA SEKTORU
- INTERAKČNÝ PRVOK

RODINNÉ DOMY :
- EXISTUJÚCE
- PRED DOKONČENÍM
- NAVRHOVANÉ

RODINNÉ DOMY :
REGULATÍV - TECHNICKÝ LIMIT
ŠPECIÁLNE POSÚDENIE PODMIENOK NA VÝSTAVBU
- EXISTUJÚCE
- PRED DOKONČENÍM
- NAVRHOVANÉ

BYTOVÉ DOMY :
MBZ - DO 4 NP
- EXISTUJÚCE
- PRED DOKONČENÍM
- NAVRHOVANÉ

VBZ - NAD 4 NP
- EXISTUJÚCE
- NAVRHOVANÉ

- STAVBY OV VYŠŠIEHO VÝZNAMU
- STAVBY OV VYŠŠIEHO VÝZNAMU NAVRHOVANÉ
- STAVBY OV MIESTNEHO VÝZNAMU
- STAVBY OV MIESTNEHO VÝZNAMU NAVRHOVANÉ
- STAVBY PRE TELOVÝCHOVU, ŠPORT A REKREÁCIU
- PÁSMO PRE TELOVÝCHOVU, ŠPORT A REKREÁCIU
- TURISTICKÝ CHODNÍK

LIMITY EKOLOGICKEJ STABILITY :
- ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
- ZELEŇ BYTOVÝCH DOMOV
- ZELEŇ AREÁLOVÁ
- VEREJNÁ ZELEŇ
- OCHRANNÁ ZELEŇ
- OSTATNÁ ZELEŇ - STROMORADIA, ALEJE
- ROZŠÍRENIE VYSOKÉHO LISTNATÉHO PORASTU ZELENE - NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY
- 15 m OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO LISTNATÉHO PORASTU - NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY
- 100 m OCHRANNÉ PÁSMO RÝCHLOSTNEJ KOMUNIKÁCIE
- INTERAKČNÉ LÍNIE

OSTATNÉ VÝZNAMNÉ PLOCHY : KOMPOZIČNÝ LIMIT
- ÚZEMIE TVORBY PANORÁMY MESTA
- PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDA D

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :
- PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- NAVRHOVANÉ PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDA C1,C2,C3

POZNÁMKA :
VPS SÚ LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - VIĎ VÝKRESY Č. 5-10

NAVRHOVANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :

OV č.31	PENZIÓN DÔCHODCOV 30 DÔCHODCOV, PRAKTICKÝ LEKÁR, ZUBÁR, LEKÁREŇ	SEKTOR 1-10/ 8
OV č.32	POLÍCIA 100 M2, POŠTA A PNS 200 M2, SLUŽBY 300 M2, ADMINISTRATÍVA 300 M2, PODZEMNÉ GARÁŽE 50 MIEST, SPOLU 1000 M2	SEKTOR 3-10/ 3
OV č.33	DOBUDOVANIE AREÁLU VŠVU - ATELIÉRY, INTERNÁT 250 LÔŽOK + STRAVOVANIE	SEKTOR 6-44/12
OV č.34	REŠTAURAČNÉ ZARIADENIE 100 STOLIČIEK, ŠPORTOVÝ KLUB, SQUASH	SEKTOR 6-44/ 7
OV č.35	DOBUDOVANIE ŠPORTOVÍSK V AREÁLI ŠKOLY	SEKTOR 6-44/ 8
OV č.36	AMFITEÁTER REPROFILOVAŤ NA : OBCHOD 400 M2, SLUŽBY 300 M2, TRHOVISKO, STRAVOVANIE 300 M2, ZDRAVOTNÉ STREDISKO, MATERSKÁ ŠKÔLKA 4 TR. JASLE 4. TR. ADMINISTRATÍVA 600 M2	SEKTOR 6-44/10
OV č.37	SLUŽBY	SEKTOR 5-11/ 1
OV č.38	PENZIÓN 40 LÔŽOK	SEKTOR 7-11/11
OV č.39	ZARIADENIA PRE ŠPORT A REKREÁCIU, CYKLOTURISTICKÝ HOTEL 40 LÔŽOK	SEKTOR 7-11/11
OV č.40	SAUNA-FITNESS, BAZÉN, KOZMETIKA, PEDIKÚRA, KADERNÍK, HOLIČ, PODZEMNÝ PARKING 20 MIEST	SEKTOR 7-11/18
OV č.41	ADMINISTRATÍVNA BUDOVA 100 PRACOVNÝCH MIEST, PODZEMNÝ PARKING 30 MIEST, PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY, SLUŽBY (ČISTIAREŇ, ŽEHLIAREŇ) OBCHOD (ČASOPISY, NOVINY, TABAK, ESPRESSO)	SEKTOR 8-44/11
OV č.42	PRECHODNÉ UBYTOVANIE, FITNESS, VYUŽITIE VOĽNÉHO ČASU	SEKTOR 5-11/ 2
OV č.43	POLYFUNKČNÝ OBJEKT	SEKTOR 7-11/10

EXISTUJÚCA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :

OV č.10	AREÁL VŠVU	SEKTOR 6-44/12
OV č.11	SÚZ MZ SR	SEKTOR 6-44/ 9
OV č.12	ŠKOLA PRE SLUCHOVO POSTIHNUTÉ DETI	SEKTOR 6-44/ 8
OV č.13	BOHOSLOVECKÁ FAKULTA E.C.A.V.	SEKTOR 3-11/13
OV č.14	SLUŽBY PRE MOTORISTOV, ČERPACIA STANICA	SEKTOR 5-11/ 2
OV č.15	AMFITEÁTER - REPROFILÁCIA	SEKTOR 6-44/10
OV č.16	SLOVENSKÝ NÁRODNÝ ARCHÍV	SEKTOR 6-44/ 6
OV č.20	POTRAVINY , MÄSO	SEKTOR 1-10/4
OV č.22	ZÁKLADNÁ ŠKOLA	SEKTOR 3-11/16
OV č.23	INTERNÁTNA MATERSKÁ ŠKÔLKA	SEKTOR 8-44/15
OV č.24	REŠTAURAČNÉ ZARIADENIE "DRAK"	SEKTOR 8-44/13
OV č.25	REŠTAURÁCIA, POTRAVINY	SEKTOR 4-44/2
OV č.26	REŠTAURÁCIA, TENISOVÉ KURTY	SEKTOR 4-44/1
OV č.27	POTRAVINY, OBYTNÁ SKUPINA DROTÁRSKA	SEKTOR 5-11/3
OV č.28	PREDAJ, SLUŽBY	SEKTOR 4-44/1

TABUĽKA SEKTORU :

SEKTOR

FUNKCIA	TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY
STAVEBNÁ ČINNOSŤ	CELKOVÁ ROZLOHA SEKTORU [ha]	INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY

LEGENDA :

FUNKCIA :		STAVEBNÁ ČINNOSŤ POVOLENÁ :	
B	BÝVANIE	U	ÚDRŽBA
OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	V	STAVEBNÁ ÚPRAVA - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY, KDE POSTAČUJE OHLÁSENIE STAVBY
TV	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ		
R	REKREÁCIA	P	PRESTAVBA - KDE JE POTREBNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE
Z	ZELEŇ	N	NOVOSTAVBA

SEKTOR	PREVAŽUJÚCA FUNKCIA	STAVEBNÁ ČINNOSŤ	TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	MAX.PODLAŽNOSŤ NAD TERÉNOM / POČET PODZEM. PODLAŽÍ VNÍMATEĽNÝCH NAD TERÉNOM		MINIMÁLNA VÝMERA M² STAVEB. PARCELY PRE VÝPOČET INDEXOV	MAXIMÁLNA VÝMERA M² STAVEB. PARCELY PRE VÝPOČET INDEXOV	INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY	INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY
1-10/4	B	U	BD	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE				0,30	0,40
	OV	U	OV 20						
1-10/5	B	U,P,V	RD	2	-1	600	1000	0,35	0,50
			BD	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE					
1-10/8	B	U,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,55
	OV	N	OV 31	2	-1	600	1200		
1-10/9	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,25	0,55
			BD	4	-2	1500	2000		
2-10/1	ZELEŇ - REKREÁCIA	U	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0	1
2-10/2	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,65
2-10/10	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,65
2-10/12	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,60
2-10/13	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,60
2-10/25	B	U,V,P,N	RD	2	-1	800	1500	0,22	0,65
2-10/26	VODNÝ ZDROJ	U	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0	1
3-10/3	B	U,N	BD	4	-2	2000	2000	0,40	0,40
	OV	U,N	OV 32	4	-2	2000	2000		
3-11/13	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,40	0,40
			BD	4	-2	1500	2000		
	OV	U	OV 13	4	-2	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
3-11/14	B	U,V,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,50
3-11/15	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,35	0,50
			BD	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE					
3-11/16	OV	U,V	OV 22	2	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0,30	0,50
3-11/19	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,35	0,50
			BD	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE					
3-11/20	B	U,V,P	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,50
4-44/1	R,B	U,V,P,N	RD	2	-1	800	1500	0,20	0,40
			BD	4	-1	1500	2000		
	OV	U,V,P,N	OV 26,OV 28	4	-1	1500	2000		
4-44/2	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,25	0,60
	OV	U,V	OV 25	2	-1	1000	1500		
5-11/1	B,OV	U,N	RD	2	-1	600	1000	0,25	0,60
			BD	4	-2	1500	2000		
			OV 37	4	-2	1500	2000		
5-11/2	OV	U,N	OV 14,OV 42	2	0	1500	2000	0,20	0,50
5-11/3	B	U,V,P,N	RD	2	-2	600	1000	0,28	0,55
			BD	4	-2	1500	2000		
	OV	U,V,P	OV 27	2	-2	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
5-11/4	ZELEŇ - REKREÁCIA	U	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0	1
5-44/3	B	U,N	RD	2	-1	600	1000	0,25	0,60
5-44/4	VODNÝ ZDROJ	U	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE, URČENÉ INDEXAMI		0	1
5-44/5	ZELEŇ - REKREÁCIA	U	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0	1
6-44/6	OV	U	OV 16	-	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0,30	0,60
6-44/7	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,60
			BD	4	-2	2000	2000		
	OV	U,N	OV 34	3	-2	2000	2000		
6-44/8	OV	U,V	OV 12,OV 35	3	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0,40	0,40
6-44/9	B	N	RD	2	-1	1000	1500	0,30	0,60
			BD	4	-1	1500	2000		
	OV	U,V	OV 11	4	-1	1500	2000		
6-44/10	OV	U,V,P	OV 36,OV 15	4	-1	NESTANOVUJE SA		0,80	0,10
6-44/12	OV	U,V,P,N	OV 10,OV 33	4	-2	2000	2000	0,30	0,55
7-11/4	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/5	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/6	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,28	0,45
		U,V	BD	4	-1	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
7-11/7	ZELEŇ - REKREÁCIA	ZAKÁZANÁ	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0	1
7-11/8	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
			BD	4	-1	1500	1500		
7-11/9	B	U,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/10	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,28	0,60
			BD	4	-2	2000	2000		
	OV	N	OV 43	4	-2	2000	3500		
7-11/11	OV,Z,R	U,P,N	OV 38,OV 39	3	-2	1500	2000	0,30	0,50
7-11/12	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600,800	1500	0,20	0,65
7-11/17	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,50
7-11/18	B	U,V,P,N	BD	4	-2	1800	2000	0,30	0,60
	OV	U,V,P,N	OV 40	4	-2	1800	2000		
7-11/21	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1500	0,20	0,65
8-44/11	B,Z,R	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	2000	0,25	0,65
	OV,Z,R	U,N	OV 41	2	-1	1500	2000		
8-44/13	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,70
			BD	4	-1	1500	2000		
	OV	U,V	OV 24	2	-1	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
8-44/14	B	U,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,70
8-44/15	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,40
		U,V	BD			STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
	OV	U,V,P	OV 23	4	-1	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			

OBJEDNÁVATEĽ :
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne námestie č. 1, 811 00 BRATISLAVA

ATELIER AKLIČ A.A.A.
Ing. arch. MUDROCHOVÁ Anita
autorizovaný architekt SKA
č.reg. 0350 AA 1234
Palkovičova 12, 811 05 Bratislava
tel/fax. 02/556 40 711
e-mail: atelieraklicaaa@nextra.sk

Architektonická kancelária G & D
Ing. arch. DROBNIAK Gabriel
autorizovaný architekt SKA
č.reg. 1241 AA 1234
Jamnického 12, 841 05 Bratislava
tel/fax. 02/492 34 616
e-mail: atelier@gdatelier.sk

ODBORNÁ KONZULTÁCIA: Ing. arch. Dana DROBNIAKOVÁ
SPOLUPRÁCA : ING. ARCH. VLADO BOJKO

PREDMET OBSTARANIA :
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MACHNÁČ
ZMENY A DOPLNKY ROK 2002

NÁZOV VÝKRESU :
KOMPLEXNÝ NÁVRH URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

POZNÁMKA : ČISTOPIS

ČÍSLO ZÁKAZKY :	103/02/AA
NÁZOV SÚBORU :	02komplex2003
DÁTUM :	07/2003
STUPEŇ :	UPN - Z1
FORMÁT :	12 A4
MIERKA :	1 : 2000
ČÍSLO VÝKRESU :	SADA

2-Z1