

Orgán verejnej moci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Názov petície: Petícia proti výstavbe polyfunkčného komplexu „Nová Cvernovka“ Century Residence a za zachovanie budovy národnej kultúrnej pamiatky, cvernovej továrne Danubius, v jej pôvodnej podobe z roku 1909 a prístupnenie časti jej priestorov na verejnú účely.

Predmet petície: Podporovatelia petície žiadajú *primátora hlavného mesta Bratislavy Matúša Valla, starostu MČ Bratislava – Ružinov Martina Chrena a poslancov mestského, a miestneho zastupiteľstva, o nesúhlasné stanovisko k zámeru výstavby polyfunkčného komplexu „Nová Cvernovka“ Century Residence a nadstavby národnej kultúrnej pamiatky, budovy cvernovej továrne Danubius na parc. č. 11244/1, 11244/13, 11244/208, 11244/31, 11244/15, 11244/53, 11245/21, 11245/1, 21949/31, 21949/144, 21949/143, 21949/133 a 21949/17, katastrálne územie Nivy.“*

Počet osôb podporilo: 443 občanov

Oznámenie výsledku vybavenia petície:

V súvislosti s problematikou umiestňovania a povoľovania stavieb v konkrétnych územiach je potrebné konštatovať, že Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare), v zmysle § 140a ods. 2, ods. 3 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je dotknutým orgánom, ktorý vydáva po posúdení predloženej dokumentácie stavby záväzné stanovisko podľa § 140b cit. zákona. Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej len „záväzné stanovisko k investičnej činnosti“ v príslušnom gramatickom tvare) je jedným zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sú podkladom pre rozhodovanie stavebného úradu v konaní vedenom podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku. Mestské časti, ako územne príslušné stavebné úrady, podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku individuálnymi správnymi aktmi rozhodujú o umiestnení a povolení navrhovaných stavieb.

Listom č. SU/CS 3526/2019/8/ZST/MER zo dňa 05. 08. 2019 oznámila Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad začatie stavebného konania na základné stavebné objekty a prevádzkové súbory tzv. prvej etapy stavby **Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence**. V predmetnom oznámení je uvedené, že stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. SU-14570-8-20007/Šin zo dňa 18. 12. 2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01. 10. 2008, zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave pod č. A/2008/ 1921/SAM zo dňa 25. 08. 2008 (právoplatné 01. 10. 2008). Vzhľadom na veľký rozsah navrhovaného polyfunkčného komplexu s množstvom stavebných objektov, investor jeho prípravu rozdelil do dvoch etáp a v súčasnosti prebiehajú viaceré stavebné konania na všeobecnom, ako aj špeciálnych stavebných úradoch (§ 120 stavebného zákona).

Záväzné stanoviská k investičnej činnosti hlavné mesto vydáva ako odborný podklad pre stavebný úrad, ktorý vedie územné konanie a rozhoduje o umiestnení navrhovanej stavby v území.

Okrem konaní na stavebných úradoch sú vedené aj konania na príslušnom orgáne štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to najmä v súvislosti s **posudzovaním vplyvov navrhovaných zmien činnosti, tzn. zmien navrhovaného**

riešenia polyfunkčného komplexu oproti návrhu, ktorý bol posudzovaný a umiestnený pôvodným územným rozhodnutím z roku 2007.

V zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona stavebný úrad následne po umiestnení stavby v rámci stavebného konania najmä a v prvom rade skúma, či sú splnené podmienky územného rozhodnutia.

Podľa § 62 ods. 1 písm. a) stavebného zákona **v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia** (tzn. dokumentácia predložená do stavebného konania) **spĺňa** zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo **podmienky územného rozhodnutia**.

Preto jedine Mestská časť Bratislava – Ružinov, ako príslušný stavebný úrad, môže po oboznámení sa s predloženou projektovou dokumentáciou posúdiť, či došlo k takým zmenám stavby, ktoré majú charakter úpravy základných parametrov umiestnenej stavby a vyžadujú zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby. V prípade zmeny stavby, oproti tomu ako bola umiestnená (posunutie, zmena objemu, účelu alebo podlažnosti), musí stavebný úrad riešiť aj problematiku, či je potrebné zmeniť rozhodnutie o umiestnení stavby a požiadať o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta. V rámci tohto rozhodovania sa okrem iného posudzuje, či sú splnené regulatívy podľa platného územného plánu mesta, ktorým je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „Územný plán Bratislavy“).

Zároveň podľa § 62 ods. 1 písm. b) stavebného zákona stavebný úrad preskúma, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, ^{4a}), a to v znení právnych predpisov, ktoré platia v čase vedeného stavebného konania.

Vzhľadom na uvedené je možné konštatovať, že pri prešetroaní petície z pozície a náplne činnosti sekcie územného plánovania neboli zistené skutočnosti, ktoré by v súčasnosti oprávňovali hlavné mesto ako príslušný dotknutý orgán zmeniť alebo nahradiť pôvodné záväzné stanovisko. V prípade, ak mestská časť ako príslušný stavebný úrad bude konať v rámci zmeny územného rozhodnutia, ktorým boli umiestnené jednotlivé stavebné objekty polyfunkčného komplexu, hlavné mesto po posúdení dokumentácie stavby v znení jej zmeny, ktorá by mu mala byť predložená, vydá záväzné stanovisko k zmene investičnej činnosti.