

Orgán verejnej moci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Názov petície: Petícia proti rozšíreniu Košickej ulice na štvorprúdovú cestu v úseku medzi križovatkami s Prievozkou ulicou a Dulovým námestím, územné konanie SÚ/CS 7956/2019/2/KIL.

Predmet petície: Podporovatelia petície nesúhlasia s investičným zámerom spoločnosti ZWIRN are s. r. o. na území medzi ulicami Košická, Páričkova, Svätoplukova a Dulovo námestie a najmä s projektom na rozšírenie Košickej ulice z dvoch jazdných pruhov na štyri a žiadajú primátora hlavného mesta a mestskú časť Bratislava – Ružinov, aby k stavbe vydali nesúhlasné stanovisko.

Počet osôb podporilo: 792 občanov

Oznámenie výsledku vybavenia petície:

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 140a ods. 2, ods. 3 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je dotknutým orgánom, ktorý vydáva v rámci svojej pôsobnosti záväzné stanovisko podľa § 140b cit. zákona. Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej len „záväzné stanovisko k investičnej činnosti“ v príslušnom gramatickom tvare) je jedným zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sú podkladom pre rozhodovanie stavebného úradu v konaní vedenom podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku.

Hlavné mesto vo vydanom záväznom stanovisku k investičnej činnosti uvádza výsledok posudzovania predloženej dokumentácie navrhovaného investičného zámeru (dokumentáciu vypracováva oprávnená osoba podľa § 45 stavebného zákona), ktorý vyplýva z jeho postavenia ako príslušného orgánu územného plánovania a z plnenia úloh samosprávy Bratislavy celomestského charakteru a najmä z posúdenia navrhovaného riešenia podľa tejto predloženej dokumentácie vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Podkladom pre posudzovanie predložených dokumentácií v rámci postupu vydávania záväzných stanovísk k investičnej činnosti je *Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov* (ďalej len „Územný plán Bratislavy“). Záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 v znení všeobecne záväzných nariadení č. 12/2008, č. 17/2011, č. 5/2014 a č. 10/2014.

Územný plán Bratislavy je základným programovým a koncepcným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy s podrobnosťou spracovania v mierke 1: 10 000, ktorý je obstarávaný postupmi vzťahujúcimi sa podľa príslušných ustanovení stavebného zákona na územný plán stupňa obce, t. j. v rozsahu riešeného územia celého mesta a náročnosti riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania tohto rôznorodého územia. Stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie a intenzitu využitia územia jednotlivých plôch, t. z. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek, v závislosti od miery zjednodušenia v rámci podrobnosti danej mierkou územného plánu. Podrobnejšie riešenie na konkrétne parcely a stavby obsahujú územné plány zón spracovávané v podrobnejšej mierke 1 : 500 alebo 1 : 1000. V predmetnom území v čase vydávania záväzných stanovísk k investičnej činnosti a ani v súčasnosti nie je schválený územný plán zóny.

Investor spoločnosť YIT Slovakia a.s. zabezpečuje prestavbu zóny súvisiacej s bývalou továrňou Cvernovka na území ohraničenom ulicami Košická, Páričkova a Svätoplukova, ktorá pozostáva z návrhu novostavieb a rekonštrukcií jestvujúcich stavieb, ako aj z návrhu riešenia potrebnej technickej infraštruktúry a riešenia dopravného vybavenia (vynútená úprava príľahlých komunikácií a križovatiek; riešenie nárokov statickej dopravy – hlavne formou hromadných podzemných garáží navrhnutých v rámci podzemných častí navrhovaných stavieb v predmetnom území).

Predmetná „Zóna BCT (Cvernovka)“ je rozdelená do troch etáp výstavby.

Hlavné mesto vydalo v súvislosti s plánovanou výstavbou v tejto zóne postupne päť záväzných stanovísk k investičnej činnosti, v ktorých súhlasilo s umiestnením navrhovaných stavieb podľa predloženej dokumentácie:

1. záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 48880/17-348523 zo dňa 08. 06. 2018 – stavba: „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“,
2. záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 56182/17-430327 zo dňa 24. 07. 2018 – stavba: „Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy“,
3. záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 55586/17-421795 zo dňa 22. 10. 2018 – stavba: „BCT, Úprava príľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry“,
4. záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 47368/18-355379 zo dňa 14. 11. 2018 – stavba: „Polyfunkčný súbor BCT 3, Administratíva a bytové domy“,
5. záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 52667/18-414811 zo dňa 28. 11. 2018 – stavba: „Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy“.

Predložená projektová dokumentácia bola posudzovaná príslušnými útvarmi magistrátu a na základe súhrnu teoretických vedomostí, skúseností a znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem hlavné mesto vydalo spomínané záväzné stanoviská. V rámci posudzovania uvedených stavieb sa k predloženým dokumentáciám vyjadrovalo z hľadiska riešenia dopravnej problematiky aj Oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu, ako príslušný koncepčný odborný útvar zo sekcie dopravy a na podklade vyjadrení odborníkov z tohto oddelenia boli v uvedených záväzných stanoviskách stanovené vyvolané a súvisiace dopravné investície, ktorých realizácia podmieňuje kolaudáciu jednotlivých etáp výstavby.

Problematika, ku ktorej sa vyjadrujú podporovatelia petície, je riešená najmä ako súčasť stavby „BCT, Úprava príľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry“, ku ktorej bolo vydané spomínané záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 55586/17-421795 zo dňa 22. 10. 2018. Z posúdenia tejto stavby a zároveň z textu spomenutého záväzného stanoviska k investičnej činnosti jednoznačne vyplýva, že táto stavba je podmieňujúcou stavbou pre ostatné stavby v rámci Zóny BCT (Cvernovka).

Záväzné stanovisko k investičnej činnosti vydáva hlavné mesto ako jedno zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sú podkladom pre rozhodovanie stavebného úradu v konaniach vedených v rámci preneseného výkonu štátnej správy.

Hlavné mesto pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti posudzuje najmä súlad navrhovaných stavieb s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, v danom prípade na celomestskej úrovni a máme za to, že najmä stavebný úrad môže posúdiť na podklade predložených dokumentov, stanovísk, vznesených pripomienok a námietok v rámci ním vedeného konania a znalosti miestnych podmienok, či stavba môže byť umiestnená v navrhovanom území z hľadiska jeho dôsledkov na toto územie.

Potvrdzujú to aj ustanovenia § 37 stavebného zákona o podkladoch územného rozhodnutia, t.z. rozhodnutia, v ktorom stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie, včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania (§ 39 ods. 1 cit. zákona).

V súvislosti s vydávaním záväzných stanovísk je dôležité pripomenúť, že hlavné mesto ako príslušný dotknutý orgán podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, cit. *„je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.“*.

Pri prešetrení petície neboli zistené skutočnosti, na podklade ktorých by bolo možné konštatovať, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal pri vydávaní záväzného stanoviska a ktoré by ho oprávňovali ako príslušný dotknutý orgán na zmenu alebo nahradenie záväzného stanoviska.

K uvedenej informácii o vydaných záväzných stanoviskách a o skutočnosti, že k predloženým dokumentáciám sa vyjadrovalo z hľadiska riešenia dopravnej problematiky aj Oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu a na podklade vyjadrení odborníkov z tohto oddelenia boli v uvedených záväzných stanoviskách stanovené vyvolané a súvisiace dopravné investície, ktorých realizácia podmieňuje kolaudáciu jednotlivých etáp výstavby a že nie je možné zmeniť alebo nahradiť predmetné záväzné stanoviská, Vás informujeme, že vzhľadom na úvahu o trasovaní električky v dotknutom území, hlavné mesto prehodnocuje nároky na dopravné stavby, súvisiace s výstavbou Zóny BCT (Cvernovka), ktorú medzičasom investor premenoval na rezidenčno-administratívny komplex ZWIRN.

S ohľadom na predpokladané preskupenie deľby dopravnej práce medzi individuálnu a verejnú hromadnú dopravu hlavné mesto uvažuje o vypustení podmienky vybudovania štvorprúdovej komunikácie pre I. etapu komplexu ZWIRN. Zachovanie, resp. vypustenie tejto podmienky v ďalších etapách, bude podmienené výsledkami dopravného modelu, na ktorom v súčasnosti Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pracuje a realnosťou výstavby električkovej trate.

Hlavné mesto SR Bratislava má záujem predmetný priestor riešiť v súvislosti s plánmi vybudovania električkovej trate v predmetnej lokalite tak, aby sme dokázali predmetnú lokalitu obslúžiť verejnou dopravou adekvátnej kvality pri zachovaní mestského charakteru priestoru, a preto v uvedenej záležitosti vstúpilo do rokovania s developerom komplexu ZWIRN a v najbližšej dobe sa z týchto dôvodov nebude na komunikácii Košická nič meniť. O zmenách ako aj návrhoch úprav na Košickej ulici bude hlavné mesto svojich obyvateľov informovať v spolupráci s mestskou časťou.