

Orgán verejnej moci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Názov petície: Petícia proti návrhu urbanistickej štúdie – „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalky“.

Predmet petície: Podporovatelia petície nesúhlasia s návrhom predmetnej urbanistickej štúdie (ďalej len „UŠ“), v rámci ktorej je navrhnuté neúmerne zaťaženie územia novou výstavbou bytových, polyfunkčných a administratívnych objektov hlavne pred Gessayovou ulicou, kde je naplánovaná neúmerne hustá výstavba a to aj v bezprostrednej blízkosti existujúcich bytových domov. Okrem iných uvedených požiadaviek v petícii občania žiadajú zachovať a zveľaďovať zeleň, dobudovať oddychovú zónu pre obyvateľov, vybudovať parky, ihriská pre deti, športoviska. Zároveň uvádzame, že obyvatelia domu na Gessayovej ulici v Bratislave predložili na Útvar hlavnej architektky pripomienky s uvedením dôvodu ku konceptu urbanistickej štúdie „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“.

Počet osôb podporilo: 196 občanov

Oznámenie výsledku vybavenia petície:

Stanovisko k predmetnej petícii pripravil Útvar hlavnej architektky.

Urbanistická štúdia bola spracovaná v súlade so zadaním urbanistickej štúdie, ktoré zohľadnilo všetky strategické dokumenty rozvoja hlavného mesta a ktorému predchádzal proces participácie s obyvateľmi v rámci ankety resp. prieskumu priamo v teréne a s odbornou verejnosťou. Výstupy procesu boli premietnuté do zadania UŠ. Obyvatelia boli pozvaní prostredníctvom komunikačných kanálov mesta na verejné prerokovanie Zadania spolu s prezentáciou Analýzy a problémov súčasného stavu územia a odborným výkladom spracovateľského kolektívu, ktoré sa uskutočnilo dňa 28. 02. 2018 v priestoroch galérie Archa na Uršulínskej 6 v Bratislave.

Podľa zadania UŠ sú hlavné ciele riešenia urbanistickej štúdie:

- prehodnotiť územný plán mesta z roku 2007 v riešenom území v znení zmien a doplnkov z roku 2007 v riešenom území v znení zmien a doplnkov a v zmysle navrhovanej koncepcie rozvoja územia navrhnúť jeho zmeny a doplnky a pripraviť podklad pre reguláciu zástavby územia na úrovni územného plánu zóny (ÚPN – Z);
- podporiť prírodný charakter priestoru okolo Chorvátskeho ramena ako regionálneho biokoridoru a formovať ho ako výrazný krajinársky prvok v území- tzv. lineárny park („zelená nit“ prepojení parkových a krajinárskych úprav s pozdĺžnymi a priečnymi zelenými koridormi), pričom je nevyhnutné zohľadniť súčasné kvality prírodného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny a jeho väzby na okolitú mestskú krajinu a súvislosti prvkov ekologickej stability v zmysle adaptácie na zmenu klímy;
- navrhnúť urbanistickú koncepciu územia centrálnej osi Petržalky rozvíjajúci súčasné kvality lokality s dôrazom na tvorbu multifunkčného mestského prostredia s výrazným doplnením občianskej vybavenosti mestského a i nadmestského významu;
- navrhnúť koncepciu dlhodobu udržateľnej mobility s dôrazom na pešiu a cyklistickú dopravu v prepojení na MHD;

- navrhnuť koncepciu verejných priestorov urbánneho a prírodného charakteru odvíjajúcich sa okolo uzlov MHD a okolo jedinečného prírodného koridoru Chorvátskeho ramena ako významného prírodného prvku Petržalky jeho zachovaním, zvýraznením a citlivým dotvorením ako pridanej hodnoty územia s dôrazom na bezpečnosť a bezbariérovosť. Je nevyhnutné definovať nezastavaný priestor v priamom kontakte s vodou formou pešej promenády po celej dĺžke ramena.

Viac na stránke <http://www.participacia-petrzalka.bratislava.sk>

Pri celkovom riešení výstavby a verejných priestorov bolo z pozície zadávateľa prioritnou úlohou podporiť budúcu výstavbu mestotvorný charakter priestoru okolo električkových zastávok s využitím komplexnej dopravné - technickej infraštruktúry a verejných investícií. Z hľadiska tvorby verejných priestorov urbánneho a prírodného charakteru je kladený dôraz na tvorbu udržateľného mestského prostredia v súlade so strategickými dokumentami hlavného mesta o adaptácii mesta na zmenu klímy. Z hľadiska adaptácie na zmenu klímy je zachovanie a tvorba aktívneho prírodného prostredia prvoradou úlohou pri tvorbe mesta. Na mestskom zastupiteľstve schválený Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta je v tomto smere záväzný. Z toho dôvodu budú v území posilnené regulatívy o potrebe riešenia zelených striech a fasád.

Útvár hlavnej architektky Vás pozval ako zástupcov petičného výboru na stretnutie dňa 06. 05. 2019, ktorého ste sa ale nemohli zúčastniť. Termín náhradného stretnutia s petičným výborom, ktorý Vám bude oznámený v pozvánke, hlavné mesto stanovilo na deň 10. 06. 2019 o 16:30 hod..

Stretnutie sa uskutoční za účasti spracovateľa štúdie Ing. arch. B. Kováča, PhD. a za účasti obstarávateľky hlavného mesta pani Ing. arch. M. Valkovej. V rámci stretnutia budete mať možnosť objasniť svoje požiadavky pred spracovateľom ÚŠ a vypočuť si jeho odborné argumenty. Ing. arch. M. Valková za obstarávateľa hlavného mesta Vás bude informovať o legislatívnom procese spracovania ÚŠ ako územno-plánovacieho podkladu. Stretnutie je zvolávané za účelom, aby bol vypočutý názor obyvateľov žijúcich v dotknutej oblasti a v súlade so záväznými a strategickými dokumentami hlavného mesta bol hájený pri plánovaní rozvoja mesta v prvom rade verejný záujem.

Pri celkovom riešení návrhu urbanistickej štúdie budú zohľadnené ďalšie požiadavky vyplývajúce z výsledkov pripomienkového konania. Návrh vyhodnotenia pripomienkového konania a jeho zapracovania do návrhu ÚŠ bude prezentovaný aj zástupcom petícií.

Proces prerokovania urbanistickej štúdie nebol podľa § 3,4 v súčinnosti s § 21 Zákona č. 50/1976 Zb. - Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 13 vyhlášky 55/2001 Z.z., ukončený. Zákon č. 50/1976 Zb. - Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) zároveň nelimituje lehoty na jeho ukončenie.