

Orgán verejnej moci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Názov petície: Petícia proti výstavbe pri Sade Janka Kráľa a za zmenu funkcie územia Artmedia späť na funkciu šport.

Podpísaní občania na základe čl. 27 Ústavy SR a zákona č. 85/1990 Zb. O petičnom práve v znení neskorších predpisov žiadajú primátora a poslancov hlavného mesta SR Bratislava o opätovné vrátenie funkcie šport na území Artmedia pri Sade Janka Kráľa, tak ako to pôvodne bolo v územnom pláne pri predaji týchto pozemkov, o akceptovanie faktu, že už si neprajú ďalšie zahusťovanie okolia Sadu Janka Kráľa novými stavbami a nesúhlasia so zaťažením dopravy okolitých ciest Krasovského a Viedenská vedúcich popri Sade Janka Kráľa. Sad Janka Kráľa je vzácnym územím pokoja a rekreácie a žiadajú túto funkciu parku rešpektovať.

Petíciu podporilo : 4800 občanov.

Oznámenie výsledku vybavenia petície:

V petícii osoby podporujúce petíciu vyjadrili svoj názor, ako reakciu na navrhovanú výstavbu v území bývalého futbalového štadióna Artmedia (v sprievodnom liste petičný výbor žiada primátora, aby sa zasadil za jej zabránenie) a žiadajú aby sa uskutočnila zmena funkčného využitia územia späť na funkciu č. 401 - šport, telovýchova a voľný čas a zmena dopravného riešenia daného územia v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „územný plán Bratislavy“ v príslušnom gramatickom tvare), predmetná lokalita bývalého futbalového štadióna Artmedia (parcely neuvedené) je súčasťou plôch s funkčným využitím územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie K (IPP max.3; IZP max. 0,27/ 0,30; KZ min. 0,20).

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Prípustné v obmedzenom rozsahu sú vo funkcii OV celomestského a nadmestského významu aj: zariadenia športu, telovýchovy a voľného času i vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene.

Lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje vyššie uvedené regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu.

Územný plán Bratislavy stanovuje v súčasnosti pre funkčné využitie územia šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401 tieto regulatívy:

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty.

V súvislosti s umiestňovaním stavieb v rámci tejto funkcie č. 401 vznikajú nároky na dopravnú vybavenosť týchto stavieb a na zabezpečenie zodpovedajúceho prístupu k týmto stavbám, nakoľko podľa príslušných ustanovení právnych predpisov stavba musí mať podľa druhu a účelu kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie.

V predchádzajúcom období v čase schvaľovania územného plánu Bratislavy v roku 2007 bolo predmetné územie súčasťou plôch s funkčným využitím - šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie, ktorý potvrdzoval funkciu a polohu v tom čase jestvujúceho areálu futbalového štadióna s príslušnou vybavenosťou.

K zmene funkčného využitia na súčasnú funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 došlo v zmenách a doplnkoch 02, ktoré boli schválené v decembri 2011 a nadobudli účinnosť 01. 02. 2012. Podkladom pre ich riešenie bol územnoplánovací podklad „UŠ Polyfunkčného areálu FC Artmedia Bratislava“ spracovaná Ing. arch. B. Džadoňom, Ing. arch. Sz. Fónodom, Ing.arch. J. Poláškom (ATLAS a. s., Bratislava), december 2006. V roku 2011 už štadión bol niekoľko rokov opustený a neslúžil svojmu účelu a v roku 2012 bol zbúraný.

K požadovanému opätovnému návratu na funkciu 401 pripomínáme, že na základe regulatívov funkčného využitia územia podľa platného územného plánu Bratislavy by mali byť v území umiestňované vo funkcii 401 športoviská prevažne areálového typu, ktoré na seba viažu dopravnú vybavenosť dynamickú i statickú, čo nemusí spĺňať požiadavku ochrany susediaceho parku ako územia pokoja a rekreácie.

Zároveň je dôležitou skutočnosťou, ktorá môže ovplyvniť postupy obstarávania požadovanej územnoplánovacej dokumentácie, že predmetné územie nie je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare), ani príslušnej mestskej časti.

Hlavné mesto listom č. j. MAGS OSRMT 55455/2017-417974 zo dňa 28. 11. 2017 vydalo v rámci procesu EIA v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stanovisko k predloženej správe o hodnotení navrhovanej činnosti „GREEN PARK“, navrhovateľa činnosti RV Development 3 s. r. o., Krížna 47, Bratislava. V stanovisku uplatnilo pripomienky a požiadavky k jednotlivým zložkám životného prostredia s tým, že k predmetnému zámeru sa hlavné mesto vyjadrí až po predložení a posúdení dokumentácie pre územné rozhodnutie, nakoľko predložená dokumentácia pre správu o hodnotení je z hľadiska koncepcie urbanistického riešenia, konkrétneho funkčného využitia a priestorového usporiadania zástavby v riešenom území rozvoje zóny spracovaná len schematicky.

Hlavné mesto v súčasnosti v predmetnom území eviduje podanie z 25. 04. 2018 - Projekt pre územné rozhodnutie, „GREEN PARK var. 3“ Bratislava - Petržalka, Areál Artmedia. Investorom je spoločnosť RV Development 3 s. r. o., Bratislava. Hlavné mesto vyzvalo investora pre potreby posúdenia navrhovanej stavby, aby doplnil predložené podanie.

Zatiaľ požadované doplnenie nebolo doručené. Až po posúdení kompletnej dokumentácie hlavné mesto vydá k predmetnej stavbe záväzné stanovisko k investičnej činnosti.“

Štandardným postupom pri zmenách a doplnkoch územného plánu Bratislavy je požiadavka spracovať a kladne prerokovať urbanistickú štúdiu.

Podnety na zmeny funkčného využitia územia je potrebné overiť na zonálnej úrovni v zmysle § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii urbanistickou štúdiou (UŠ), a to minimálne v dvoch variantoch riešenia, najmä z hľadiska potrieb funkčného a hmotovo-priestorového riešenia dotknutého územia, z hľadiska dopravnej obsluhy územia, technickej infraštruktúry a posúdenia navrhovaného riešenia v rámci širších vzťahov. UŠ svojím riešením overí, či z celomestského hľadiska bude navrhované riešenie, resp. zmena územného plánu vhodná a prípadne zároveň môže navrhnúť iné funkčné a priestorové využitie, ktoré bude spĺňať predpokladané požiadavky na územie. Obsah UŠ a rozsah riešeného územia sa vymedzí v jej zadaní. V zmysle § 4 ods. 2 stavebného zákona urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania. Môže ju však obstarat' prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem.

Zároveň informujeme, že magistrát listom č .j. MAGS OOUPD 36542/2018-8592 zo dňa 08. 02. 2018 odpovedal na žiadosť Mestskej časti Bratislava – Petržalka vo veci podnetu na zmenu textovej a grafickej časti územného plánu Bratislavy na zníženie zástavby a dopravy v okolí Sadu Janka Kráľa. V odpovedi oznámilo že eviduje zaslanú žiadosť o zmenu funkčného využitia územia v predmetnej „lokalite Artmedia“ ako podnet pre zmeny a doplnky územného plánu mesta, resp. pre nový územný plán hlavného mesta SR Bratislavy.

K bodu č. 2 žiadosti ďalej informujeme:

K podnetu Mestskej časti Bratislava – Petržalka na zmenu a doplnok územného plánu Bratislavy, t. j. na „zmenu cesty I. triedy Krasovského v časti medzi Sadom Janka Kráľa a Artmediou ohraničenou Viedenskou cestou po zjazd z Jantárovej na pešiu zónu s možnosťou zásobovania a vstupu zásahových vozidiel“ Magistrát v odpovedi na list uviedol nasledovné:

- Krasovského ulica je v súčasnosti v záujmovom úseku *miestna obslužná komunikácia II. triedy*, ktorá je v zmysle celomestskej koncepcie riešenia dopravy podľa ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov výhľadovo uvažovaná s dopravnou funkciou miestnej obslužnej komunikácie s trolejbusovou MHD,
- ÚPN nie je spracovaný s podrobnosťou, ktorá by definovala pešie zóny (funkčná trieda D1), riešenie ÚPN v časti „komunikačná sieť“ zahŕňa diaľnice, rýchlostné cesty (funkčné triedy A1, A2), zberné komunikácie (funkčné triedy B1, B2, B3) a obslužné komunikácie (funkčné triedy C1 a C s MHD),
- prípadným vypustením dopravnej funkcie miestnej obslužnej komunikácie s trolejbusovou MHD by bolo možné sa zaoberať iba na základe podrobného preverenia dopravných vzťahov v dotknutom a širšom území s návrhom prípadných náhradných trás a po preukázaní príslušným dopravno-kapacitným posúdením.

Petícia proti výstavbe pri Sade Janka Kráľa a za zmenu funkcie územia Artmedia späť na funkciu šport

Kód uzn.: 18.1.1.

Uznesenie 1213/2018
zo dňa 27.09.2018

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

Petíciu proti výstavbe pri Sade Janka Kráľa a za zmenu funkcie územia Artmedia späť na funkciu šport.

B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o zabezpečenie obstarania a spracovania urbanistickej štúdie predmetnej lokality, ktorá bude predstavovať návrh nového využitia územia vzhľadom na význam a polohový potenciál. Prerokovaná urbanistická štúdia bude následne slúžiť ako územnoplánovací podklad pre zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

TK: 31. 10. 2018