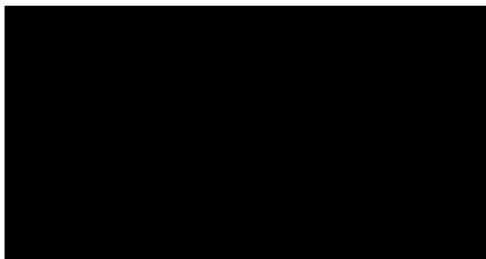


Životopis

OSOBNÉ ÚDAJE

Ing. Vladimír Rusek, MBA



PRAX

01.05.2019–31.10.2019

Riaditeľ Expanzie a Technického úseku / Člen výkonného výboru riaditeľov

CBA Slovakia a.s. (Potraviny Kačka a.s.), Lučenec (Slovensko) – Lokálny prevádzkovateľ potravín

-vybudovanie a riadenie oddelenia expanzie, technického oddelenia a oddelenia údržby

Expanzia: 14 ľudí; Technické oddelenie: 27 ľudí; Oddelenie údržby: 39 ľudí

Plán Expanzie po prevzatí novým investorom :

2018		2019		2020		2021		2022	
Plán	Realizácia	Plán	Realizácia	Plán	Realizácia	Plán	Realizácia	Plán	Realizácia
15	18	45	29	70	-	80	-	90	-

Prvý otvorený obchod 14.6.2018. Posledný otvorený obchod 30.7.2019.

-počet existujúcich predajní k 30.4.2018 320ks, počet zatvorených pre neefektívnosť 20ks

-optimalizácia zdrojov na oddelení údržby, ktorej výsledkom bola úspora 100.000€/rok.

-plánovanie vzniku/presunu/zániku predajní .

-plánovanie veľkosti predajnej plochy; špecifikácia štandardu predajne.

-zodpovednosť za stavebnú, technickú a legislatívnu pripravenosť prevádzok.

-zostavovanie rozpočtu a sledovanie jeho čerpania.

-vedenie obchodných rokovaní s cieľom dosiahnuť najnižšiu možnú cenu materiálu, tovarov a služieb.

-zadávanie a vyhodnocovanie výberových konaní na dodávky služieb, náhradných dielov, stavebných materiálov a pod.

-zodpovednosť za oddelenie údržby a menovanie do výkonného výboru riaditeľov

26.04.2018–30.04.2019

Riaditeľ Expanzie / Riaditeľ Nehnutelností

CBA Slovakia a.s. (Potraviny Kačka a.s.), Lučenec (Slovensko) – Lokálny prevádzkovateľ potravín

-riadenie odboru expanzie a technického oddelenia

-vykonávanie obhliadok ponúkaných objektov, priestorov a pozemkov.

-spracovanie kalkulácií rozhodujúcich pre schválenie nových investičných projektov

-koordinácia nájomných a realizačných aktivít

-vyjednávanie obchodných podmienok a udržiavanie obchodných štandardov, racionalizácia obchodných podmienok vyplývajúcich z nájomných a podnájomných zmlúv.

26.06.2017–25.03.2018

Senior Projekt Manager

Solar2009 a.s., Trnava (Slovensko) – Veľkoobchodník s palivami

- aktívne vyhľadavanie nových lokalít pre výstavbu čerpacích staníc
- posúdenie ponúk "na mieste", získanie dokumentácie
- aktívna spolupráca s developermi, stavebnými úradmi vlastníkmi nehnuteľností za účelom získania rozvoja lokalít pre výstavbu čerpacích staníc
- uzatváranie zmlúv o vývoji projektov, kúpnych zmlúv na pozemky, zmlúv o zriadení vecných bremien a ich obdôb v budúcich formách v spolupráci s právnickými kancelárkami
- jednanie o kúpnych cenách pozemkov, výške odplát za vývoj projektu, výške náhrad za vyvolané investície pri vývoji projektov, výške odplát za zriadenie vecných bremien, výške nájmu a prevádzkových nákladov u nájomných objektov
- príprava podkladov k interným schvaľovacím procesom novej čerpacej stanici
- projektový management prípravy pozemku pre stavbu čerpacej stanicepo legislatívnej a prípravno-stavebnej stránke
- rokovania s úradmi a organizáciami, s katastrálnym a pozemkovým úradom, s majiteľmi nehnuteľností
- analýza miest, štatistických údajov, údajov o vývoji konkurencie

01.07.2013–31.03.2017

Expander - Senior Projekt Manager

Kaufland Slovenská republika v.o.s., Bratislava (Slovensko) - Medzinárodný prevádzkovateľ potravín

- aktívne vyhľadavanie nových lokalít pre výstavbu obchodných domov

2012		2013		2014		2015		2016		2017	
Plán	Realizácia	Plán	Realizácia	Plán	Realizácia	Plán	Realizácia	Plán	Realizácia	Plán	Realizácia
0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0

- posúdenie ponúk "na mieste", získanie dokumentácie
- aktívna spolupráca s developermi, stavebnými úradmi a vlastníkmi nehnuteľností za účelom získania a rozvoja lokalít pre výstavbu OD
- uzatváranie zmlúv o vývoji projektov, kúpnych zmlúv na pozemky, zmlúv o zriadení vecných bremien a ich obdôb v budúcich formách v spolupráci s právnickými kancelárkami
- jednanie o kúpnych cenách pozemkov, výške odplát za vývoj projektu, výške náhrad za vyvolané investície pri vývoji projektov, výške odplát za zriadenie vecných bremien, výške nájmu a prevádzkových nákladov u nájomných objektov
- príprava podkladov k interným schvaľovacím procesom nového OD
- projektový management prípravy pozemku pre stavbu OD po legislatívnej a prípravno-stavebnej stránke
- rokovania s úradmi a organizáciami, s katastrálnym a pozemkovým úradom, s majiteľmi nehnuteľností
- aktívna spolupráca so stavebným oddelením pri zabezpečení výstavby objektov a starostlivosti o nich
- analýza miest, štatistických údajov, údajov o vývoji konkurencie
- rozdiel s predchádzajúcou pozíciou: väčšia samostatnosť, samostatný expanzný plán rozvoja spoločnosti

- 15.03.2012–30.06.2013 **Expander - Projekt Manager**
Kaufland Slovenská republika v.o.s., Bratislava (Slovensko)) - Medzinárodný prevádzkovateľ potravín
- aktívne vyhľadávanie nových lokalít pre výstavbu obchodných domov
 - posúdenie ponúk "na mieste", získanie dokumentácie
 - aktívna spolupráca s developermi, stavebnými úradmi a vlastníckmi nehnuteľnosťí za účelom získania a rozvoja lokalít pre výstavbu OD
 - príprava podkladov k interným schvaľovacím procesom nového OD
 - projektový management prípravy pozemku pre stavbu OD po legislatívnej a prípravno-stavebnej stránke
 - rokovania s úradmi a organizáciami, s katastrálnym a pozemkovým úradom, s majiteľmi nehnuteľností
 - aktívna spolupráca so stavebným oddelením pri zabezpečení výstavby objektov a starostlivosti o nich
 - analýza miest, štatistických údajov, údajov o vývoji konkurencie
- 01.08.2011–30.09.2011 **Fleet Manager**
Auto Palace Bratislava s.r.o., Bratislava (Slovensko) – Predajca osobných automobilov
- zodpovednosť za značky Hyundai, Mazda a Mitsubishi
 - vyhľadávanie nových a starostlivosť o stávajúcich zákazníkov
 - zúčastňovanie sa verejných súťaží
 - aktívna komunikácia s importérmi zverených značiek
 - dojednávanie súboru zliav a podmienok odberu vozidiel
 - konzultácia s firmami a návrh vyhovujúcej flotily áut
 - vyjednávanie a uzatváranie kúpnych a servisných zmlúv
- 01.01.2011–31.07.2011 **Sales Manager**
MRK Contract s.r.o., Bratislava (Slovensko) – Predajca podlahových krytín
- vyhľadávanie nových a starostlivosť o stávajúcich zákazníkov
 - aktívna komunikácia s projektantmi, developermi a stavebnými firmami
 - prezentácia a návrh vhodných materiálov pre daný objekt podľa využitia
 - príprava a uzatváranie zmlúv
- 01.01.2006–31.12.2010 **Fleet Coordinator**
Škoda Auto Slovensko s.r.o., Bratislava (Slovensko) – Importér vozidiel Škoda na Slovensku
- účasť na verejných súťažiach (štátne inštitúcie)
 - príprava podkladov pre verejnú súťaž- príprava podporných Fleet akcií pre obchodníkov
- 01.09.2004–31.12.2005 **Production Manager**
Slovenská televízia, Bratislava (Slovensko) – Štátna televízia
- príprava a organizácia festivalu pre deti a Mládež Prix Danube 2005
 - koordinácia programového a produkčného tímu
 - materiálové a organizačné zabezpečenie festivalu

VZDELÁVANIE A PRÍPRAVA

- 01.09.2014–31.05.2016 **Master of Bussines Administration**
Business Institut, Praha (Česká republika)
Managment, organizácia a riadenie
- 01.09.2010–30.06.2013 **II. stupeň vysokoškolského vzdelania - Inžinierske štúdium**
Stavebná fakulta, Slovenská technická univerzita v Bratislave, Bratislava (Slovensko)
Študijný odbor : Technológie stavieb
- 01.09.2007–30.06.2010 **I. stupeň vysokoškolského vzdelania - Bakalárske štúdium**
Stavebná fakulta, Slovenská technická univerzita v Bratislave, Bratislava (Slovensko)
Študijný odbor : Technológie a manažérstvo stavieb

OSOBNÉ ZRUČNOSTI

Materinský jazyk Slovenčina

Ďalšie jazyky

	POROZUMENIE		HOVORENIE		PÍSANIE
	Počúvanie	Čítanie	Ústna interakcia	Samostatný ústny prejav	
nemčina	C1	C1	C1	C1	C1
angličtina	B1	B1	B1	B1	B1

Úrovne: A1 a A2: Používateľ základov jazyka - B1 a B2: Samostatný používateľ - C1 a C2: Skúsený používateľ
Spoločný európsky referenčný rámec pre jazyky

Organizačné a riadiace zručnosti

- flexibilita
- samostatnosť
- odolnosť voči stresu
- zodpovednosť
- tíme management
- precíznosť, presnosť
- delegovanie
- leadership

Pracovné zručnosti

- znalosť projektového manažmentu
- silné analytické myslenie
- vyjednávacie zručnosti
- prezentačné zručnosti

- Školenia a kurzy
- Presvedčivé vyjednávanie (FBE Praha s.r.o.):
 - Osobné a korporátne podmienky pre efektívne vyjednávanie
 - Neverbálna komunikácia a ostatné komunikačné nástroje (porozumenie a využitie neverbálnych signálov, navodenie atmosféry, ktorá vedie k vyjednávaciemu cieľu)
 - nastavovanie podmienok pre vyjednávanie
 - imidž vyjednávača
 - Prezentačné zručnosti (FBE Bratislava s.r.o.):
 - Príprava prezentácie
 - Príprava a využitie vizuálnych pomôcok
 - Verbálna stránka prezentácie
 - Neverbálna stránka prezentácie
 - Presvedčivosť vystúpenia
 - Zvládanie trémy
 - K-model vedenia (FBE Bratislava s.r.o.):
 - Leadership – východiská
 - Môj preferovaný štýl vedenia
 - Situačné vedenie
 - Líder a tím – vedenie a rôzne typy tímov
 - Význam hodnôt a integrita
 - Fortisimmo (FBE Bratislava s.r.o.):
 - Projektový manažment
 - Prezentačné zručnosti II
 - Komunikácia v projektovom riadení
 - Systém manažérstva kvality (STU v Bratislave):
 - Kvalifikačné osvedčenie č.86/2013 podľa STN EN ISO 9001:2009

Vodičský preukaz A, B

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Záľuby:

- rybolov
- motocykle
- fitnes