

Muchovo námestie

Nájomné bývanie
Výstupy zo zapojenia verejnosti

Všeobecné informácie

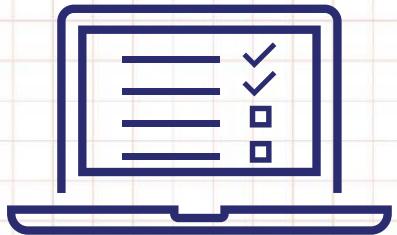
- v septembri prebehlo online stretnutie s obyvateľmi a obyvateľkami – s účasťou cca 30 ľudí
- prezentácia a bližšie informácie sú dostupné na linku nižšie – video už má takmer 500 prezretí
- <https://bratislava.sk/sk/rozvoj-najomneho-byvania>

Výstava v Café LAMPY

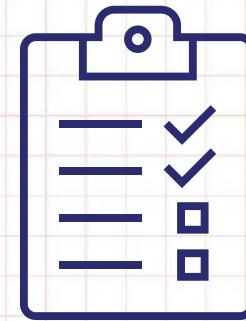
- **trvanie:** 20 dní
- **návštevnosť:**
niekolko stoviek
návštěvníčok a
návštěvníkov
- **výstupy:** takmer
50 relevantných
pripomienok a
nápadov na
vylepšenie



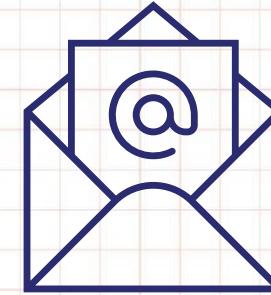
Zber podnetov



Online
formulár



Off-line
formulár
priamo na
mieste



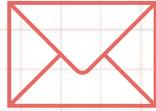
E-mail

Otzázky z formulára

Otzázka č. 1: Aká občianska vybavenosť (napr. obchod, pošta, komunitné centrum, fitness centrum) alebo služby Vám chýbajú na Muchovom nám. a v okolí? Je niečo, čo vám v zóne chýba a musíte kvôli tomu cestovať niekam inam?

Odpovede na otázku č. 1

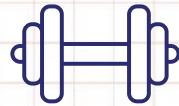
Z nápadov verejnosti sa najviac pravdepodobné aktuálne java pošta, kaviareň a komunitný priestor. Pri výbere týchto alternatív sa musia zvažovať priestorové možnosti, napr. na materskú školu je tento priestor nepostačujúci. Finálna náplň bude ešte komunikovaná naprieč oddeleniami magistrátu.



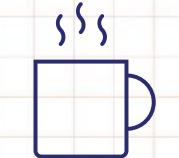
Pošta (33 % odpovedí)



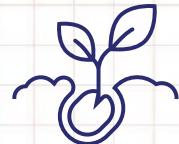
Materská škola



Fitness centrum



Kaviareň, občerstvenie



Komunitné miesto/záhrada

Ostatné:

- pekáreň
- kníhkupectvo
- väčší obchod
- kvetinárstvo
- zdravotné stredisko
- potraviny s kvalitnejším sortimentom

Otázky z formulára

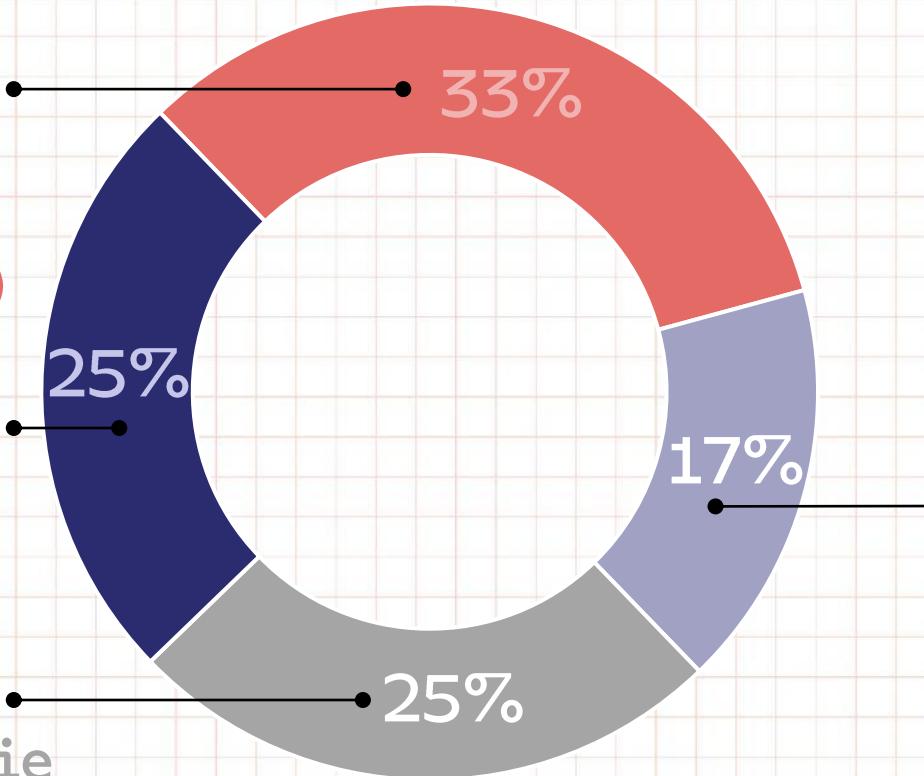
Otázka č. 2: Súčasťou projektu bude aj verejne dostupný park. Aké funkcie by tento park mal splňať? Chýbajú Vám vo vašom okolí verejné priestory, kde tráviť čas? Aký by mal byť takýto nový priestor? Čo by v ňom malo byť, aby ste sa tam cítili príjemne?

Odpovede na otázku č. 2

Dostatočné
množstvo
lavičiek
(+odpočinková zóna)

Vodný prvok

Work-outové
prvky na cvičenie
pre dospelých



- Ostatné:
- dostatočné zatienenie
 - vzrastlá zeleň už počas realizácie
 - deťské ihrisko (oddelené od oddychovej zóny a s hracími prvkami aj pre staršie deti)
 - psí výbeh
 - miesto na piknik/grilovanie

Všetky tieto
pripomienky k
priestorovým
možnostiam parku
budú do projektu
zapracované v čo
najväčšej miere.

Často kladené otázky

Kedy je očakávaná realizácia?

→ Odpoved: V roku 2023.

Bol projekt výstavby na Muchovom námestí prerokovaný aj s mestskou časťou?

→ Odpoved: Projekt bol prezentovaný na zasadnutí Komisie územného plánu, výstavby a rozvoja, 29.9.2020 s väčšinovou podporou výstavby – 8 členov bolo za, 1 sa zdržal hlasovania.

V tejto sekcií
prinášame
odpovede na
najčastejšie
kladené otázky,
ktoré ste nám v
rôznej forme
adresovali.

Často kladené otázky

Aký bude počet bezbariérových bytov pre lúdí so zdravotným postihnutím a bude pre nich zabezpečené parkovanie?

→ Odpoved: Počet takýchto bytov ešte neboli pevne stanovený. Parkovanie pre lúdí so špecifickými potrebami bude hned' pred domom, pozdĺž Černyševského ulice.

V tejto sekcií
prinášame
odpovede na
najčastejšie
kladené otázky,
ktoré ste nám v
rôznej forme
adresovali.

Často kladené otázky

Kto sú budúci nájomníci? Aké musia splňať kritériá? Aké budú podmienky získania nájomného bývania? Bude priebežne kontrolované toto bývanie?

→ Odpoveď: 51 bytov pôjde na náhradne bývanie. Hlavné mesto je zo zákona č. 260/2011 Z. z. povinné poskytnúť náhradné nájomné bývanie tým žiadateľom (obyvateľom reštituovaných bytov), ktorým bol právoplatne priznaný nárok na bytovú náhradu – náhradný nájomný byt.

52 bytov pôjde napríklad aj pre dôležité povolania, ktoré súvisia s funčovaním mesta – mestskí policajti/policatky, učiteľky v materských školách, pracovníci v zariadeniach sociálnej starostlivosti a podobne, zdravotné sestry.

V tejto sekcií
prinášame
odpovede na
najčastejšie
kladené otázky,
ktoré ste nám v
rôznej forme
adresovali.

Často kladené otázky

Aká je vzdialenosť budúceho nového objektu od hlavnej cesty – zo strany budovy Tatracity?

→ Odpoved: 9,5m

Predpokladá sa výrub stromov – topoľov zo strany Tatracity, ked' už bola v minulosti požiadavka na odstránenie týchto stromov a ich nahradenie napr. lípami?

→ Odpoved: Toto ešte nebolo predmetom diskusie, budeme sa tým zaoberať.

Bude súčasné parkovanie pozdĺž hlavnej cesty zachované, ako volné parkovanie?

→ Odpoved: Áno, bude.

Často kladené otázky

Zmestí sa do územia projekt a verejný park tak, ako bol odprezentovaný? Bude cesta a parkovacie miesta kapacitne postačovať aj po vybudovaní projektu?

→ Odpoved: Áno, s parkom sa počíta tak, ako bol odprezentovaný. Kapacita ulice je v poriadku, je to potvrdené aj dopravno-kapacitným posúdením. V 1. etape sa vybuduje 60 nových parkovacích miest reorganizáciou parkovania pozdĺž Černyševského ulice z pozdlžného na kolmé a vybudovaním 38 parkovacích státí pozdĺž električkového násypu na ulici Muchovo námestie.

V tejto sekcií prinášame odpovede na najčastejšie kladené otázky, ktoré ste nám v rôznej forme adresovali.

Často kladené otázky

V tejto sekcií
prinášame
odpovede na
najčastejšie
kladené otázky,
ktoré ste nám v
rôznej forme
adresovali.

Ako územie ovplyvní plán výstavby vlakovej zastávky?

→ **Odpoveď:** S vlakovou zastávkou sa pod električkovým premostením počíta. Plánuje sa vybudovať Terminál integroanej osobnej dopravy (TIOP), ktorý spojí schodmi a výtahom vlakovú zastávku so zastávkami električky a chodníkom pre peších a cyklistov na električkovom premostení. Súčasťou TIOP bude aj parkovací dom pre cca 495 áut v priestore pod a vedľa električkového premostenia. Po jeho vybudovaní tam budú parkovať aj obyvatelia nájomných bytov.

Všeobecné priplomienky

Okrem konkrétnych otázok vyššie nám bolo adresovaných aj niekolko všeobecných priplomienok, ktoré by sme radi upresnili.

Prečo práve v Petržalke a prečo práve na Muchovom námestí?
Mesto vypracovalo štúdiu, ktorej cieľom bolo zmapovať všetky dostupné územia, kde je možné realizovať výstavbu nájomných bytov. Hoci sa zdá, že takýchto možností má mesto veľké množstvo, opak je pravdou. V rámci celého mesta existuje len niekolko pozemkov v mestskom vlastníctve, kde je možné v dohľadnej dobe realizovať výstavbu v zmysle aktuálne platného územného plánu — Muchovo nám. je jednou z týchto lokalít. Petržalka nie je jediná mestská časť, kde by malo pribudnúť nájomné byty. V priebehu roka 2020 boli vypísané hned' 2 súťaže na nájomné byty v mestskej časti Ružinov, ďalšie naprieč mestom sú naplánované na rok 2021.

Všeobecné priplomienky

Okrem konkrétnych otázok vyššie nám bolo adresovaných aj niekolko všeobecných priplomienok, ktoré by sme radi upresnili.

Nájomné bývanie neznamená „bývanie pre asociálov“
Časť priplomienok verejnosti smerovala k obavám o zhoršenie komfortu bývania pod vplyvom nezáťivnych vplyvov z novej výstavby a budúcich nájomníkov. Ako už bolo spomenuté vyššie v otázkach a odpovediach, nájomné bývanie je bývanie napr. aj pre potrebné povolania v mestských službách, ako sú napr. učitelia/učitelky, ošetrovatelia/ošetrovatelky či mestskí policajti/policajtky. Noví nájomníci musia splňať prísne podmienky na to, aby im toto bývanie bolo pridelené. Časť bytov v novej výstavbe bude slúžiť aj ako náhradné bývanie, kde si mesto musí zo zákona splniť svoju povinnosť poskytnúť náhradné bývanie obyvateľom reštituovaných bytov.

Ďalšie kroky

Projekt je aktuálne podaný na Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti so žiadosťou o vydanie Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavu k investičnej činnosti.

Okrem toho je projekt predložený aj na Okresný úrad na zisťovacie konanie podľa z. 24/2006 Z.z. (EIA).

Informovanie obyvateľov a obyvateľiek o postupe v projektovej príprave bude nadálej pokračovať formou e-mailu, rovnako na webových stránkach mesta.

Prípadné ďalšie otázky môžete nadálej smerovať na adresu
participacia@mib.sk