

**HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA v súvislosti s organizovaním
Vianočných trhov 2020**
**vyhlasuje výberové konanie na prenájom stánkov na Hlavnom námestí v Bratislave na
obdobie od 20. novembra do 22. decembra 2020**

Hlavné mesto SR Bratislava, v rámci projektu „Vianočné trhy 2020“, vyhlasuje výberové konanie na prenájom stánkov na predaj vianočných darčiekov, balených potravín, nápojov a jedla určeného na priamu konzumáciu v lokalite Hlavné námestie.

Vyhlasovateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) :SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO :00603481

Kontakt:

info@bratislava.sk

1. Predmet prenájmu

Lokalita: Hlavné námestie

a/ Termín predaja v stánkoch :

a1/ od 20. 11. 2020 do 22. 12. 2020 vrátane

a2/ od 20.11. 2020 do 28.11. 2020 vrátane (tzv. rotačný stánok)

a3/ od 29.11. do 6.12. 2020 vrátane (tzv. rotačný stánok)

a4/ od 7.12. do 14.12. 2020 vrátane (tzv. rotačný stánok)

a5/ od 15.12. do 22.12. 2020 vrátane (tzv. rotačný stánok)

b/ Typ stánku / minimálne nájomné :

b1/ stánok typ "DBP" pre darčekový sortiment a balené potraviny

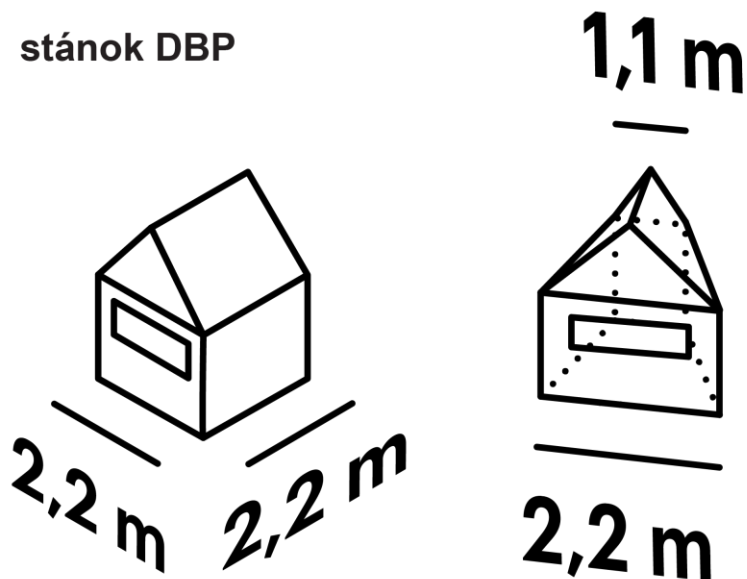
- 1ks štandardný stánkový modul šírka 2,2 x hĺbka 2,2m alebo šírka 1-2,2 x hĺbka 2,2m, vid' obrazová príloha

-predpokladaný maximálny možný odber elektrickej energie 3kW/230V

-minimálne nájomné **€2.000,- (celé obdobie trhov a1)**

-minimálne nájomné **€500,- (tzv. rotačný stánok a2 až a5)**

stánok DBP



b2/ stánok typ "JnPK1" pre prípravu a predaj jedla určeného na priamu konzumáciu, BEZ predaja akýchkoľvek nápojov

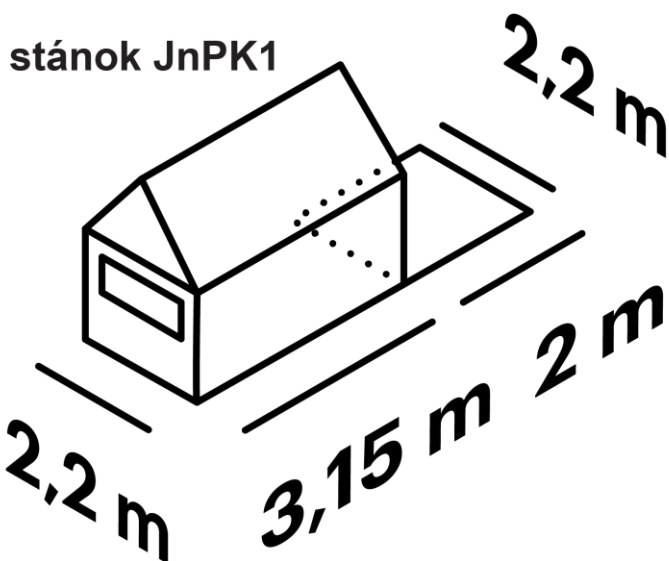
-1ks štandardný stánkový modul šírka 2,2 x hĺbka 3,15m, vid' obrazová príloha

-1ks nezastavaná plocha na prístavbu 2,2 x 2m, vid' obrazová príloha

-predpokladaný maximálny možný odber elektrickej energie 10kW/400V

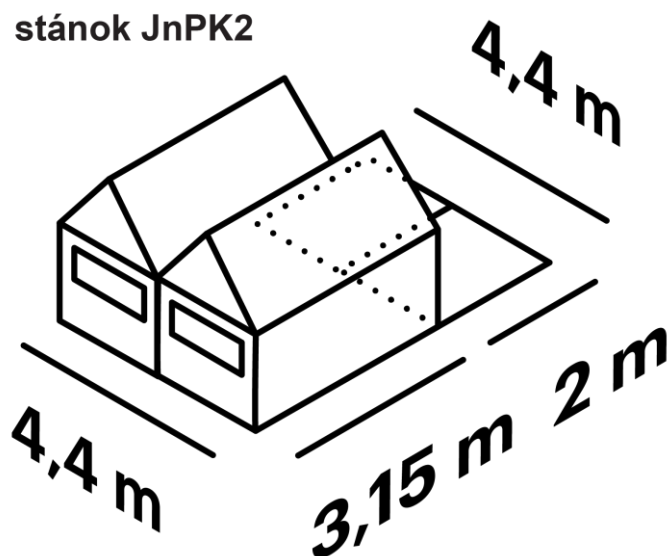
-minimálne nájomné €7.000,- (celé obdobie trhov)

-minimálne nájomné €1.750,- (tzv. rotačný stánok)



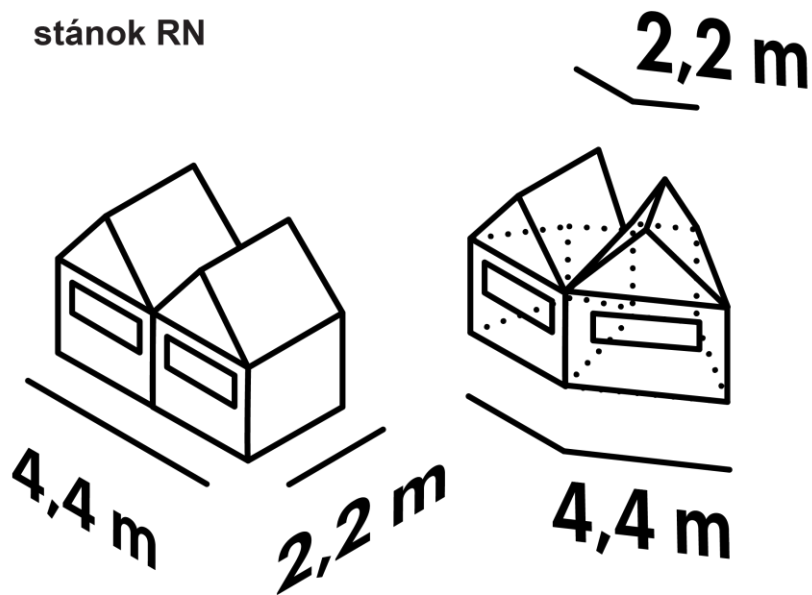
b3/ stánok typ "JnPK2" pre prípravu a predaj jedla určeného na priamu konzumáciu, BEZ predaja akýchkoľvek nápojov

- 2ks štandardný stánkový modul šírka 2,2 x hĺbka 3,15m / vzájomne spojené, , vid' obrazová príloha
- 2ks nezastavaná plocha na prístavbu 2,2 x 2m, vid' obrazová príloha
- predpokladaný maximálny možný odber elektrickej energie 15kW/400V
- minimálne nájomné **€14.000,-**



b4/ stánok typ "RN" pre predaj nápojov bez alkoholu, s nízkym obsahom alkoholu a teplých nápojov

- 2ks štandardný stánkový modul šírka 2,2 x hĺbka 2,2m alebo šírka 1-2,2 x hĺbka 2,2m / vzájomne spojené, vid' obrazová príloha
- predpokladaný maximálny možný odber elektrickej energie 10kW/400V
- minimálne nájomné **€15.000,- (celé obdobie trhov)**
- minimálne nájomné **€3750,- (tzv. rotačný stánok)**



c/ Povinné otváracie hodiny :

- stánok typ "DBP" denne od 10:00 h do 20:00 h až 22:00 h
- stánok typ "JnPK1", "JnPK2" a "RN" denne od 10:00 h do 22:00 h

2. Finančné podmienky :

a/ Forma úhrady nájomného:

Pri uzatvorení nájomnej zmluvy bude záujemca povinný preukázať úhradu požadovaného nájomného v plnej výške v termíne najneskôr do **16.10.2020**

b/ Forma úhrady energií:

V cene nájomného už sú zahrnuté náklady na dodávku elektrickej energie, a dodávku vody.

c/ Zábezpeka:

Pri uzatvorení nájomnej zmluvy, najneskôr do **16.10.2020**, bude záujemca povinný na účet

SK58750000000025828453 , BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

zložiť zábezpeku za prípadné poškodenie stánku resp. podmienok nájomnej zmluvy, a to vo výške 10 % z ponúkanej ceny nájomného. Táto zábezpeka bude najneskôr do 31.01.2021 vrátená buď v plnej sume alebo znížená v závislosti od poškodenia stánku a prípadných pokút za porušenie podmienok nájomnej zmluvy.

Ak vyhlasovateľom vybraný úspešný uchádzač neuhradí nájomné a stanovenú zábezpeku podľa bodov a/, c/ tohto článku, právo záujemcu na uzatvorenie zmluvy zanikne bez náhrady.

3. Prihlásenie uchádzača do výberového konania

a/ Podmienkou prihlásenia sa uchádzača do výberového konania je zaslanie vyplneného formulára “**ŽIADOSŤ O NÁJOM STÁNKU**” spolu so všetkými povinnými prílohami k Žiadosti. Zoznam príloh a spôsob ich označenia sa nachádza vo formulári. Vyplnenie a zaslanie Žiadosti je možné výlučne v elektronickej podobe, link na prihlasovanie nájdete na www.bratislava.sk – podstránka Chcem sa zabaviť – Vianočné trhy.

b/ Podmienkou prihlásenia sa uchádzača do výberového konania **je úhrada opcie vo výške 10 %** zo stanovenej sumy minimálneho nájomného pre jednotlivé typy stánkov podľa čl.1 body 1 až 4 a to najneskôr do posledného dňa lehoty na podávanie Žiadostí , tj. do 17.08.2020 , vrátane.

4. Sortiment ponúkaného a predávaného tovaru:

Vymedzenie povoleného sortimentu v jednotlivých typoch stánkov je nasledovné:

a/ stánok typ “DBP” podľa čl.1 b1:

- balené pekárenské a cukrárenské výrobky / koláče, chlieb, pečivo, zákusky, vianočné pečivo
- oblátky / domáce- slané, sladké
- balené medovníky
- syry a mliečne výrobky
- balené čaje, balená káva, bylinky, koreniny, sušené a nakladané ovocie, džemy, pretlaky
- čokoláda a výrobky z čokolády / okrem rozlievaných nápojov
- cukrovinky / turecký med, kokosové kmene, lízatka a pod.
- med, výrobky z medu, fľašovaná medovina / okrem rozlievanej medoviny a včeloviny
- ľudovo umelecké výrobky / rôzne prírodné materiály, výrobky z kovu, z keramiky a skla, z textilu, zo šúpolia a dreva, z polodrahokamov, šperky- najmä ručná výroba
- vianočné ozdoby z rôznych materiálov -najmä ručná výroba
- dizajnové výrobky - šperky,
- starožitnosti
- knihy, DVD, CD, LP platne a iné multimedialne nosiče

b/ stánok typ “JnPK1” a “JnPK2” podľa čl.1 b.2 a b.3

-jedlo na priamu konzumáciu / BEZ predaja akýchkoľvek nápojov /

- tradičné grilované pokrmy -mäso pečené, grilované a pod. / klobásy, jaternice, cigánska pečenka, pečenka, pečená hus, kačica a prílohy, grilovaný hermelín.../
- grilované/ pečené ryby

- iba syrové výrobky určené na priamu konzumáciu, teplé i studené (grilovaný oštiepok,..)
- trhance, párance, halušky, parené buchty
- zemiakové placky - pripravované na mieste
- langoš - pripravované na mieste
- lokše pripravované na mieste, na rôzne spôsoby
- pekárenské a cukrárenské výrobky určené na priamu konzumáciu / štrúdle, zákusky, trdelník... /
- rôzne iné špeciality tradičnej i svetovej kuchyne (gyóza, plnený pečený zemiak, pljeskavica a pod.)

c/ stánok typ "RN" podľa čl.1 b.4:

- rozlievané nápoje nealkoholické / káva, čaj, horúca čokoláda, nealko-punč
- rozlievané nápoje s nízkym obsahom alkoholu, aj nealkoholické / víno, pivo, varené víno, grog, rozlievaná varená medovina, punč, nealko-punč a iné
- liehoviny a destiláty výlučne zmiešané s nealkoholickým nápojom

Liehoviny a destiláty NESMÚ byť v stánku vystavené ani vizuálne propagované

Všetky nápoje musia byť výlučne rozlievané do vratných pohárov a nesmú byť ani ponúkané v spotrebiteľských baleniach /PET fľaše, Tetrapak, plechovky a pod.

5. Časový priebeh

a/ Lehota na podanie ŽIADOSTI O NÁJOM STÁNKU vrátane príloh a úhrada opcie podľa čl.3

-od 05.06. 2020 -do 17. 08. 2020 do 17:00 h

Vyhlasovateľ môže lehotu na podávanie Žiadostí predĺžiť bez udania dôvodu.

b/ Oznámenie o výsledku výberového konania bude zverejnené v termíne na internetovej stránke vyhlasovateľa www.bratislava.sk

-do 28.09.2020

c/ Podpis nájomnej zmluvy medzi vyhlasovateľom a úspešnými uchádzačmi, pridelenie miesta stánku a úhrada nájomného v plnej výške za celú dobu trvania Vianočných trhov 2020

-do 16.10.2020

d/ Fyzické prevzatie stánku úspešnými uchádzačmi a jeho zariadenie

-od 16.11.2020 -do 19.11.2020

(pre tzv. "rotačný stánok" v osobitne dohodnutých termínoch, podľa doby nájmu)

6. Kritéria pre výber uchádzačov

Komisia pre výber uchádzačov vo výberovom konaní pre Vianočné trhy 2020 bude posudzovať ich Žiadosti o nájom stánku podľa nasledovných kritérií, komplexne vo vzájomných súvislostiach.

a/ Originalita a kvalita ponúkaného tovaru

-váha 20 bodov /zo 100 bodov

b/ Kvalita prezentácie zákazníkovi

- váha 20 bodov /zo 100 bodov

c/ Regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru

-váha 20 bodov /zo 100 bodov

d/ Referencie a história uchádzača

-váha 20 bodov /zo 100 bodov

e/ Výška ponúkaného nájomného

-váha 20 bodov /zo 100 bodov

Podmienkou je, že úspešný uchádzač musí získať v celkovom hodnotení minimálne 60 bodov.

7. Dôležité upozornenia

a/ Žiadosť o nájom stánku

a1/ Výberového konania sa môžu zúčastniť aj zahraničné osoby (tzn. fyzické osoby s bydliskom alebo právnické osoby so sídlom mimo územia SR), podmienkou účasti je Žiadosť o nájom stánku vrátane príloh musia byť v slovenskom jazyku, tak ako vyžaduje elektronický formulár.

a2/ Vyplnenú a odoslanú Žiadosť o nájom stánku nie je možné meniť a dopĺňať a ani ju upravovať po uplynutí lehoty určenej na jej podanie. Žiadosti o nájom stánku, ktorých obsah nebude po formálnej stránke zodpovedať podmienkam výberového konania (napr. neúplne vyplnená prihláška, nedoložené prílohy), alebo budú doručené po stanovenom termíne, budú Komisiou vyradené.

a3/ Podaním Žiadosti o nájom stánku nevzniká nárok na pridelenie predajného stánku.

b/ Práva vyhlasovateľa

b1/ V prípade ak uchádzač má finančné záväzky voči vyhlasovateľovi (finančné záväzky z vianočných trhov alebo letných trhov z predchádzajúcich období) alebo, ak uchádzačovi boli v predchádzajúcich obdobiach zistené porušovania podmienok, vyhlasovateľ má právo tohto uchádzača vyradiť z výberového konania na nájom stánkov na Vianočných trhoch 2020.

b2/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo výberové konanie kedykoľvek do uzavretia nájomných zmlúv zrušiť alebo neuzatvoriť nájomnú zmluvu s ktorýmkoľvek zo záujemcov zo závažných dôvodov, pričom poskytne záujemcovi odôvodnenie tohto rozhodnutia.

b3) Právo zmien je vyhradené.

c/ Komisia pre výber úspešných uchádzačov o nájom stánku na Vianočných trhoch 2020

c1/ Zasadnutia Komisie sú neverejné. Ako pozorovatelia sa môžu zúčastniť poslanci MsZ.

c2/ Komisia si vyhradzuje právo nevybrať žiadnu z doručených žiadostí o nájom stánku.

c3/ Komisia má právo vyradiť z ponúkaného sortimentu uvedeného v Žiadosti uchádzača niektoré jednotlivé položky a podmieniť tým zaradenie uchádzača medzi úspešných.

c4/ Rozhodnutie Komisie je konečné a nie je možné voči nemu podať opravný prostriedok.

c5/ Komisia na základe doručených žiadostí o nájom stánku po posúdení všetkých váhových kritérií určí poradie úspešných uchádzačov osobitne pre všetky typy stánkov.

c6/ Štatút Komisie v presnom znení je zverejnený na linku <https://bratislava.sk/sk/vianocne-trhy-2020>

d/ Umiestňovanie do stánkov

d1/ Po vyhlásení výsledkov bude umiestnenie uchádzačov v jednotlivých stánkoch vykonané formou individuálneho výberu zo strany úspešných uchádzačov a to v poradí určenom Komisiou, osobitne pre všetky typy stánkov.

d2/ Uchádzač, ktorý sa nedostaví na individuálny výber stánku akceptuje, že môže byť umiestnený v stánku určenom vyhlasovateľom.

d3/ Stánky, ktoré nebudú obsadené na základe výsledkov prijatých Komisiou úspešným uchádzačom môže vyhlasovateľ prideliť neúspešným uchádzačom, ktorí spĺňajú požadované podmienky Komisie. Ak nedôjde k obsadeniu voľných stánkov ani neúspešnými uchádzačmi, ktorí spĺňajú požadované podmienky Komisie, môžu byť stánky ponúknuté subjektom, ktoré neboli účastníkmi výberového konania, avšak len tým, ktorí preukážu plnú technickú zhodu s podmienkami predaja na Vianočných trhoch v zmysle ponúkaného sortimentu, minimálneho nájomného, typu stánku, povinných podmienok predaja atď. Následne musí vybraný záujemca uhradiť nájomné v plnej výške ku dňu podpisu nájomnej zmluvy. Deň podpisu nájomnej zmluvy bude v takomto prípade stanovený vyhlasovateľom.

e/ Opcia

e1/ Záujemca nemá nárok na úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s účasťou vo výberovom konaní.

e2/ Ak uchádzač v lehote stanovenej podľa čl.5 bod c/ t.j. do 16.10.2020 neuhradí nájomné v plnej výške, opcia v plnej výške prepadne v prospech vyhlasovateľa a vyhlasovateľ môže stánok prideliť ktorémukoľvek s úspešných uchádzačov alebo podľa čl.7 bod d3.

e3/ V prípade, ak úspešný uchádzač nepristúpi k podpisu nájomnej zmluvy, prepadne ním uhradená opcia v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

e4/ Neúspešným uchádzačom budú opcie v plnej výške vrátené do 5 dní od podpisu poslednej nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr do 23.10.2020.

e5/ V prípade, že bude podujatie ako celok vyhlasovateľom pred 20. novembrom 2020 zrušené z akéhokoľvek dôvodu (aj nezávislého na usporiadateľovi), budú uchádzačom a nájomcom vrátené opcie a nájomné.

f/ Prevádzka stánku

f1/ Úspešný uchádzač je povinný zachovať vzhľad stánku, ktorý mu poskytne vyhlasovateľ, má zakázané ozdobovať a inak upravovať stánok z vonkajšej strany. Presný dizajn-manuál bude prílohou nájomnej zmluvy. Na vonkajšej strane stánku je úspešný uchádzač povinný umiestniť cenník ponúkaného tovaru a logo výlučne na mieste určenom

vyhlasovateľom (podľa design-manuálu). Úspešný uchádzač je povinný rešpektovať pravidlá nájmovej zmluvy týkajúce sa jednotného vizuálneho konceptu a estetickej úrovne exteriéru, adekvátnych pre charakter trhov reprezentujúcich úroveň hl. mesta SR Bratislavy.

f2/ V prípade stánkov s jedlom na priamu konzumáciu typ "JnPK1" a "JnPK2" je úspešný uchádzač povinný zabezpečiť v stánku osobu s odbornou spôsobilosťou - vyučený kuchár v prevádzke počas celej doby trvania Vianočných trhov 2020.

f3/ Úspešný uchádzač je povinný a používať pri predaji jednorázového riadu výlučne kompostovateľný riad /tácky, taniere, príbory, slamky a pod./ v zmysle normy EN:13432. Uchádzač má povinnosť preukázať sa certifikátom vydaným autorizovanou skúšobňou, v zmysle predmetnej normy. Úspešný uchádzač je povinný na predaj sortimentu používať kompostovateľné vrecká a tašky z papiera alebo z bioplastu.

f4/ Úspešný uchádzač je povinný používať na vlastné náklady systém vratných pohárov realizovaný počas Vianočných trhov 2020 vyhlasovateľom a zároveň sa zaväzuje nepoužívať akékoľvek iné typy pohárov / ani kompostovateľných / počas celej doby trvania Vianočných trhov 2020.

f5/ Predaj nápojov balených v plastových fľašiach a plechovkách je zakázaný vo všetkých typoch predajných stánkov.

f6/ Úspešný uchádzač je povinný vykonávať vyhlasovateľom predpísané triedenie odpadu vo svojom stánku, triediť aj obaly zo surovín, polotovarov a biologicky rozložiteľný kuchynský odpad a použité jedlé tuky a oleje.

f7/ Úspešný uchádzač je povinný požiadať Mestskú časť Bratislava - Staré Mesto o povolenie vjazdu (vjazd z nám. SNP cez Uršulínsku ul., Františkánsku ul. a Františkánske nám. so stálou službou zo strany Mestskej polície na začiatku pešej zóny), nasledovne:

-za účelom zariadenia stánku pred začatím Vianočných trhov 2020
od 16.11.2020 do 19.11.2020

-za účelom zásobovania stánku počas trvania Vianočných trhov 2020
od 20.11.2020 do 22.12.2020

-za účelom vystaňovania stánku po skončení Vianočných trhov 2020
Od 21.12.2020 do 23.12.2020

-pre tzv. rotačný stánok v deň začatia nájmu, deň po ukončení nájmu a za účelom zásobovania počas doby trvania nájmu.

f8/ Úspešný uchádzač je povinný využívať v predajnom stánku výlučne platobné terminály zabezpečené dodávateľom, s ktorým spolupracuje vyhlasovateľ, pričom uzatvorí samostatnú zmluvu s týmto dodávateľom. Úspešný uchádzač uhradí náklady v súvislosti s používaním POS.

f9/ Úspešný uchádzač je povinný umiestniť v stánku typu "JnPK1", "JnPK2" a "RN" umývadlo na tečúcu vodu s ohrievačom vody a zbernou nádobou na splašky. Prívod vody do stánku zabezpečí vyhlasovateľ.

g/ Ostatné

g1/ Vyhlasovateľ oznamuje, že nejde o verejnú obchodnú súťaž v zmysle Obchodného zákonníka ani o verejnú súťaž v zmysle Občianskeho zákonníka.

g2/Žiadateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje za účelom prenájmu stánkov na Hlavnom námestí a Františkánskom námestí, na právnom základe predzmluvných a zmluvných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci napr. súdom, orgánom činným v trestnom konaní. Prenos do tretích krajín sa neuskutočňuje. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoby si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou povinnosťou, neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzavrieť zmluvu. Informácie týkajúce sa kontaktných údajov prevádzkovateľa, zodpovednej osoby, ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania a uplatňovania práv dotknutých osôb sú poskytnuté bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov, v prípade osobného kontaktu na pracovisku prvého kontaktu magistrátu.

g3/ Informácie k žiadosti o nájom stánku budú k dispozícii na webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy www.bratislava.sk a na pracovisku Služby občanom/Front Office na prízemí budovy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1.

V Bratislave dňa

Ing. arch. Matúš Vallo primátor