



## Čo je mestské nájomné bývanie?

- Jedná sa o **byty magistrátu a byty mestských častí**.
- V porovnaní so súkromným nájomom je **výška nájmu v mestských bytoch nižšia**.



## Pre koho je určené?

- Ľuďom, ktorí v čase podania žiadosti **nemajú vyhovujúce bývanie**.
- Ľuďom v Bratislave, ktorí majú vykonávať **spoločensky významné povolanie, no nemajú v meste zabezpečené bývanie**.



## Aké podmienky musím spĺňať aby som mohol/mohla žiadať o pridelenie mestského nájomného bytu? (Podrobné info v tabuľke)

- Sú tri základné podmienky:
  - **Chýbajúce alebo nestabilné bývanie.** Nemôžem v meste vlastniť obývatelný byt alebo dom.
  - **Trvalý pobyt v Bratislave, alebo priamo v danej mestskej časti.** V niektorých mestských častiach sa požaduje aj minimálna dĺžka trvalého pobytu 5 rokov. Podmienku trvalého pobytu v niektorých prípadoch nemusím spĺňať, ak som sa preukázateľne zdržiaval v Bratislave alebo v danej mestskej časti aspoň 5 rokov.
  - **Príjem nad určitou minimálnou hranicou.** Tá sa medzi mestskými časťami líši a je definovaná v násobkoch životného minima. **V niektorých mestských častiach je stanovená aj maximálna výška príjmu**, do ktorej ešte môžu domácnosti o nájomný byt žiadať.
- Vybrané skupiny osôb môžu mať výnimku z týchto pravidiel.



## Kde si môžem podať žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu a čo k tomu potrebujem?

- **Na magistráte alebo na miestnom úrade mestskej časti**, v ktorej má žiadateľ/ka nahlásený trvalý pobyt.
- **Informácie a pomoc s vyplňaním žiadosti ochotne poskytnú pracovníci a pracovníčky oddelenia.** Takisto je možné ich nájsť aj na **webovej stránke mestskej časti**.
- **Príklady dokumentov, ktoré sa môžu požadovať k žiadosti na overenie:**
  - Fotokópia obidvoch strán občianskeho preukazu
  - Fotokópia rodných listov žiadateľa/ky a ďalších členov domácnosti.
  - Doklad ohľadom rodinného stavu (napríklad fotokópia sobášneho listu).
  - Doklad o príjme, napríklad potvrdenie od zamestnávateľa alebo doklad o výške dôchodku.
  - Čestné prehlásenie, že nevlastním žiadnu nehnuteľnosť s úradne overeným podpisom.

## Prehľad podmienok mesta a mestských častí pre záujemcov a záujemkyne o mestské nájomné bývanie

Správca bytového fondu	Výška príjmu (v násobkoch životného minima <sup>1</sup> )		Pobyt		Výnimky <sup>2</sup>
	Minimálna	Maximálna	Typ	Minimálna dĺžka trvalého pobytu	
Magistrát	1,2	-	Trvalý pobyt v Bratislave alebo preukázateľný pobyt v meste aspoň 5 rokov	-	1, 2, 3
Devínska Nová Ves	1,2	-	Trvalý pobyt v mestskej časti	5 rokov	1, 2, 3
Dúbravka	1,2	-	Trvalý pobyt v Bratislave alebo preukázateľný pobyt v meste aspoň 5 rokov	-	1, 2, 3
Karlova Ves	1,2	3	Trvalý pobyt v Bratislave alebo preukázateľný pobyt v meste aspoň 5 rokov	-	-
Lamač	1,2	-	Trvalý pobyt v mestskej časti	5 rokov	-
Nové Mesto	1,2	3	Trvalý pobyt v mestskej časti	-	1, 3
Petržalka (byty Petržalky)	2	-	Trvalý pobyt v mestskej časti	-	-
Petržalka (byty magistrátu)	1,5	-	Trvalý pobyt v mestskej časti	5 rokov	1 (iba pobyt), 3
Podunajské Biskupice	1,2	3 alebo 4 <sup>3</sup>	Trvalý alebo preukázateľný pobyt v mestskej časti aspoň 5 rokov	5 rokov	1
Rača	1,2	4	Trvalý alebo prechodný pobyt v mestskej časti	5 rokov	-
Rusovce	1,2	-	Trvalý pobyt v mestskej časti alebo preukázateľný pobyt v meste aspoň 5 rokov	-	1
Ružinov	-	3 alebo 4 <sup>3</sup>	Trvalý alebo preukázateľný pobyt v mestskej časti aspoň 5 rokov	5 rokov	1 (iba pobyt), 4 a 5 (iba príjem)
Staré Mesto	1,2	3	Trvalý pobyt v mestskej časti	-	3 (iba pobyt), 5 (iba príjem)
Vrakuňa	1,5	3	Trvalý pobyt v Bratislave alebo preukázateľný pobyt v meste aspoň 5 rokov	-	1, 3

<sup>1</sup> Výška životného minima sa mení každý rok a závisí od počtu ľudí v domácnosti. V roku 2021 to bolo 218 € pre jednotlivca, či 470 € pre pár s jedným dieťaťom. Bližšie informácie na webovej stránke Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny, alebo na miestnom úrade.

<sup>2</sup> Kvôli úspore priestoru sú jednotlivé výnimky zapísané číslom (číselník pod tabuľkou). Ak nie je uvedené inak, výnimky sa vzťahujú na príjem aj pobyt.

<sup>3</sup> V prípade že sa jedná o: (a) domácnosť s osobou s ŤZP, (b) osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom, alebo (c) domácnosť, v ktorej aspoň jeden z členov zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov MČ.