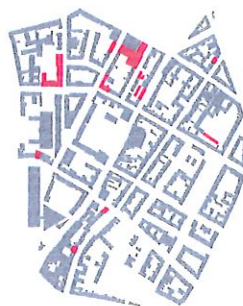


blok č. 17/1 -a
blok č. 17/2 -a
blok č. 17/4 -d
blok č. 17/5 -a
blok č. 17/5 -d
blok č. 17/5 -e
blok č. 17/5 -f
blok č. 17/7 -b
blok č. 17/7 -d
blok č. 18/1 -b
blok č. 18/1 -c
blok č. 19/1 -a
blok č. 19/5 -e



územný plán zóny DUNAJSKÁ

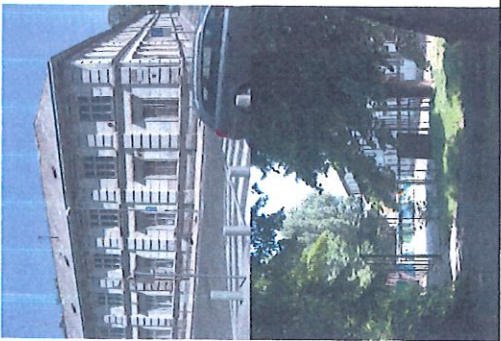
zmeny a doplnky 2016
upravený návrh, regulačné listy
01/2020

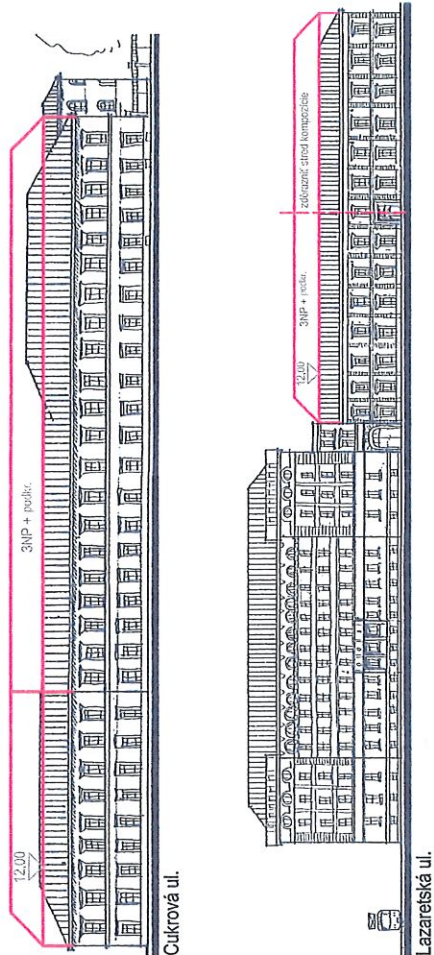
2



objednávateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

zhotoviteľ: aplus.sk, s.r.o., Medvedzie sídlisko 153/36, 027 44 Tvrdošín
zodpovedný spracovateľ: Ing. arch. Martin Pavlík, autorizovaný architekt SKA

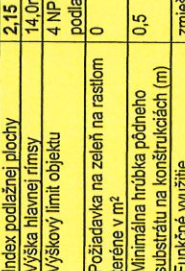
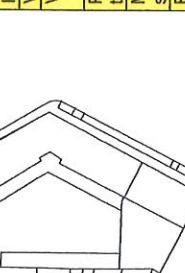
Blok č.17/1 -a		Urbanistický obvod č.17 -Prior	
		Adresa:	Lazaretská 3
		Parc. číslo	8704/3,4 a 8703/5
		Výmera pozemku (m²)	2646
		Návrh, záväzná časť	
		Index zastavaná pozemku	1,0
		Index podlažnej plochy	2,9
		Výška hlavnej rímsy	12,0m
		Výškový limit objektu	3NP+podkrovie
		Požiadavka na zeleň na rastl. teréne v m²	0
		Minimálna hrúbka pôdneho substrátu na koštrúčkách (m)	0,5
Jesťujúci stav		Objekt Čukrová ulica občianska vybavenosť a bývanie	
		Funkčné využitie	
		Zastavaný objektom Základnej školy	
		Výmera pozemku (m²)	4490
		Rozloha zelene (m²)	200
		Parkovacie miesta	10
		Budova	
		Zastavaná plocha (m²)	2646
		Počet NP/PP	2/0
		Celková ÚP (m²)	6300
		Type strechy	sedlová
		Pamiatková ochrana budovy	Nie
Návrh, smerná časť		Stav uzávera, ochr.pásma	
		Nie	
		Stavebná intervencia	
		Prestavba	
		Funkčné využitie	
		Školská budova (m²)	Min. 4600
		Výbavenosť (m²)	dopĺňajúce
		Bývanie (m²)	Max. 2778
		Parkovacia garáž	áno
		Dopravné napojenie a statická doprava	
		Vstup na pozemok z	Čukrovej
		Pristup do dvora	áno
		Zásobovacia rampa	nie
		Počet park. miest na pozemku	Podľa STN.
		Civilná ochrana	200
		Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne	
Popis:		Funkcia školsťva zo strany Lazaretskej, funkcia bývania zo strany Čukrovej	
		Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany:	
		Objekt ZŠ má architektonické kvality, z urbanistického hľadiska je dotvárajúci, s nižšou výškou, ako je okolitá zástavba. Je potrebné zachovať hlavné uličné krídlo. V prípade nadstavby +1 podlažia a podkrovia - šikmá strecha. Nezastaváť vnútroblok, možnosť podzemnej stavby.	
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		9260	
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		30500	



Urbanistický obvod č.17 -Prior



Adresa:	Cintorínska 19
Parc. číslo	8719
Výmera pozemku (m²)	770
Návrh, záväzná časť	
Index zastavaná plocha	0,45
Index podlažnej plochy	2,15
Výška hlavnej rímsy	14,0m
Výškový limit objektu	4 NP +ustup. podlažie
Požiadavka na zeleň na rastlín teréne v m²	0
Minimálna hrúbka pôdneho substrátu na konštrukciách (m)	0,5
Funkčné využitie	znižované funkcie občianskej vybavenosti a bývania
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Zastavaný prevádzkovým objektom	
Výmera pozemku (m²)	770
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	0
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	380
Počet NP/PP	1/0
Celková ÚP (m²)	380
Typ strechy	sedlová
Pamiatková ochrana budovy	Nie
Návrh, smerná časť	
Stav uzávera, ochr. pásmo	Nie
Stavebná intervencia	Novostavba, nadstavba
Asanácia	Objekt parc. č. 8719
Funkčné využitie	
Vybavenosť (m²)	Min. 900
Bývanie (m²)	doplniť
Parkovacia garáž	20 stojísk
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Cintorínskej
Pristup do dvora	áno
Zásobovacia rampa	nie
Počet park. miest na pozemku	Podľa STN
Civilná ochrana	130
Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne	

Pôžiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany:
 Objekt nemá výrazné architektonické kvality, z hľadiska urbanistického je neutrálny. Budova je určená na dožlie. Prípadnú novostavbu postavíť na pôvodnom mieste. Novostavba by mala mať maximálne 4.NP. + ústúpené podlažie. Charakter novostavby dovoľávajúci. Respektovať Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - CMO, december 2015 a dodatok č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - CMO - aktualizácia, december 2016

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	1 700
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³	5 600

Popis:

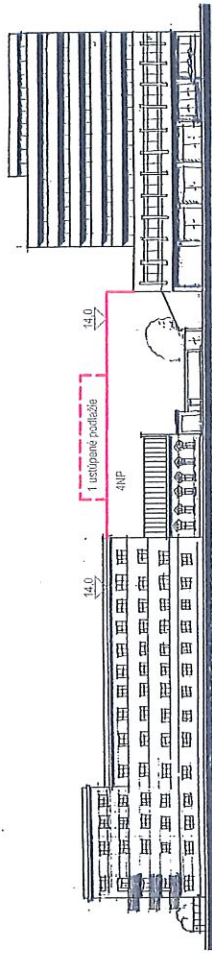
Novostavba polyfunkčnej budovy s prevahou občianskej vybavenosti

Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany:

Objekt nemá výrazné architektonické kvality, z hľadiska urbanistického je neutrálny. Budova je určená na dožité. Pripadnúť
posväť na pôvodnom mieste. Novostavba by mala mať maximálne 4.N.P. + vstupné podlažie. Charakter novostavby
Respektovať Zásady ochrany pamiatkového hľadiska Pamiatková zóna Bratislava - CMQ, december 2015 a dodatok č.1 k
Zásadám ochrany pamiatkového hľadiska Pamiatková zóna Bratislava - CMQ - aktualizácia, december 2016

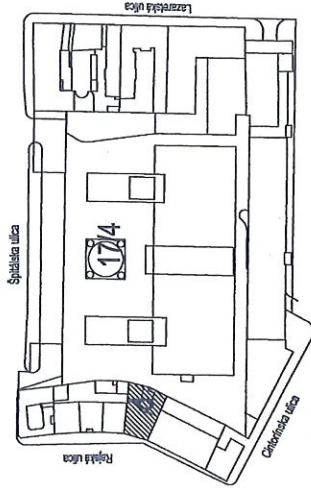
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²

Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³



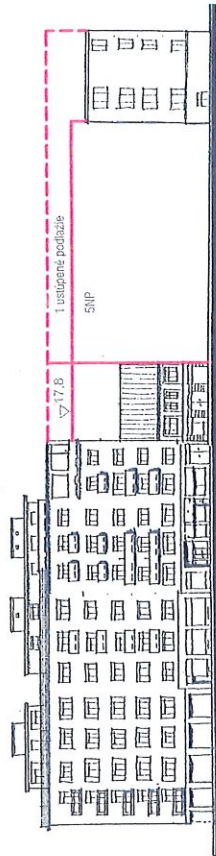
Cintorínska ul.

Blok č.17/4 –d



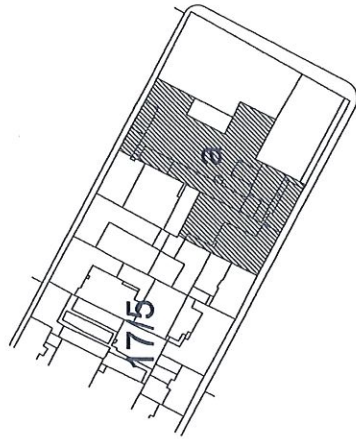
Urbanistický obvod č.17 -Prior	
Adresa:	Rajská 7, 9 a 11
Parc. číslo	8642
Výmera pozemku (m²)	336
Návrh, záväzná časť	
Index zastavaná pozemku	1,0
Index podlažnej plochy	5,5
Výška hlavnej rímsy	17,80m
Výškový limit objektu	5 NP + ustúpené podlažie
Požiadavka na zeleň na rasilom teréne v m²	-
Min. hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (m)	-
Funkčné využitie	zmliešané funkcie občianskej vybavenosti a bývania
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Existujúci ZNP dom	
Výmera pozemku (m²)	336
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	1
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	290
Počet NP/PP	1/1
Celková ÚP (m²)	570
Typ strechy	Sedlová nevyuž.
Pamiatková ochrana budovy	
Vydané ÚR/SP	Nie
Návrh, smerná časť	
Stav.uzávera, ochr.pásmo	Nie
Stavebná intervencia	Novostavba, nadstavba
Asanácia	Obj. parc.č. 8642
Funkčné využitie	
Polyfunkčný dom	
Občianska vybavenosť(m²)	Min. v parterí prevádzajúce
Byty	Áno
Parkovacia garáž	Áno
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Rajskej
Pristup do dvora	Áno
Zásobovacia rampa	nie
Počet park. miest na pozemku	Podľa STN
Civilná ochrana	
	-
Popis :	
Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v parterí a byty v rozsahu od ZNP.	
Požiadavky pamiatkovej ochrany:	
Rešpektovať Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - CMO, december 2015 a dodatok č. 1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - CMO, aktualizácia, december 2016.	
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	1848
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³	6500

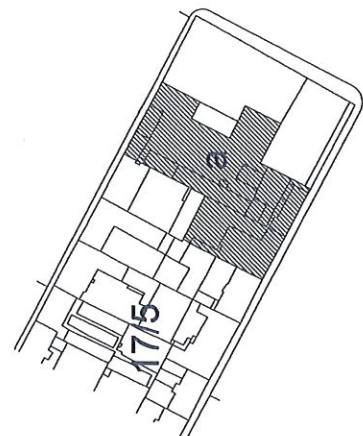
Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

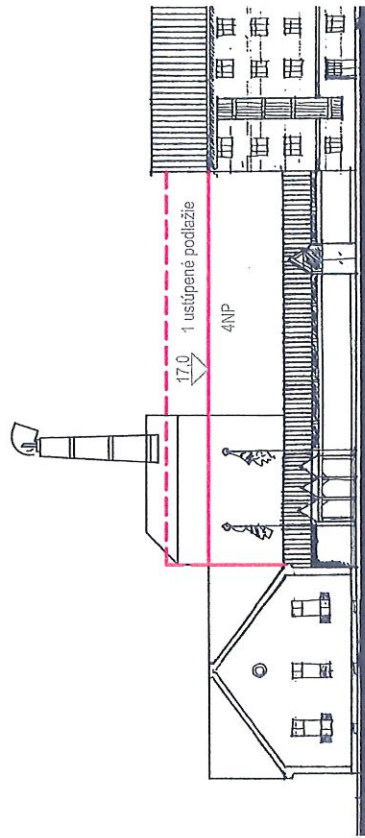


Rajská ul.

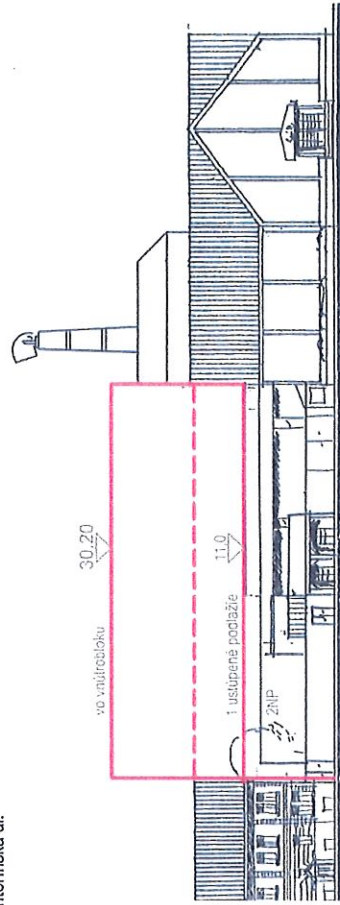
Urbanistický obvod č.17 -Prior



Blok č.17/5 - a 		Urbanistický obvod č.17 -Prior Adresa: Cintorínska 32 Ferienciškova 9 Parc. číslo 8736/1, 10.11.12.13 Výmera bloku 2500 m² Návrh, záväzná časť Index zastavenia pozemku 1,0 Index podlažnej plochy 4,0 Výškový limit 4+ ústupené 17,00m -zo strany Cintorínskej výška rímsy 4 NP + 2 ústup. podlažie -zo strany Ferienciškovej výška rímsy 2+1 ústupené 30,20m Požiadavka na zeleň na rasilom teréne v m² 0 Min. hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (m) - Prevládajúca funkcia Bývanie	Jestvujúci stav Pozemok Existujúci ZNP dom Výmera pozemku (m²) 2500 Rozloha zelene (m²) 0 Parkovacie miesta 5 Budova Zastavaná plocha (m²) 300 Počet NP/PP 2/1 Celková ÚP (m²) 183 Typ strechy kombinované Vydané ÚR/SP Nie Návrh, smerná časť Stav.záveru, ochr.pásma Nie Stavebná intervencia Novostavba Funkčné využitie Polyfunkčný dom Občianska vybavenosť (m²) 2500 Bývanie zvýšok Parkovacia garáž Áno Dopravné napojenie a statická doprava Vstup na pozemok z Ferienciškovej Prístup do dvora Áno Zásobovacia rampa Áno Počet park.miest na pozemku 5%na povrchu, 95% v garáži Civilná ochrana Vybudovať úkryt CO v zmysle platnej legislatívy	Popis Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v parterí, zmiešané funkcie v ostatných nadzemných podlažiach Požiadavky pamiatkovej ochrany: Novostavba na mieste zaniknutej zástavby by mala reagovať na rôzne uličné kontexty rôzne. Cintorínska ulica 5.N.P. Ferienciškova ulica 3.N.P. + ústupené podlažia. Charakter novostavby -dotvárajúci. Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m² 10000 Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³ 33000
--	--	--	--	---

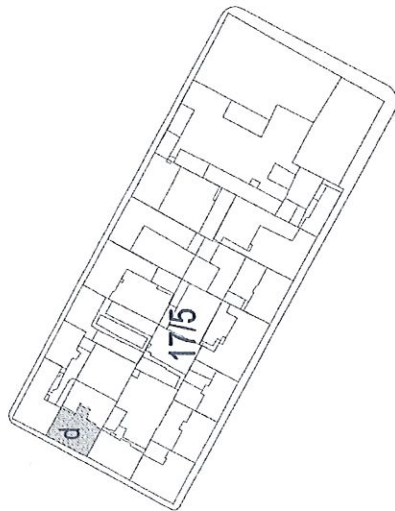


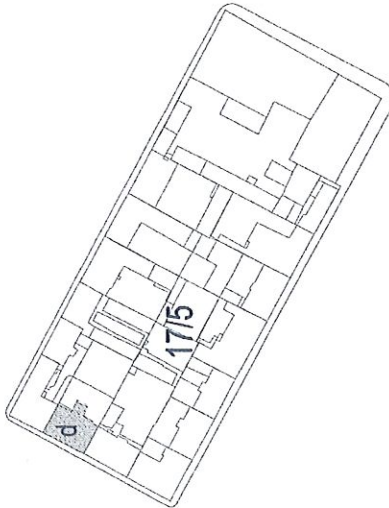
Cintorínska ul.

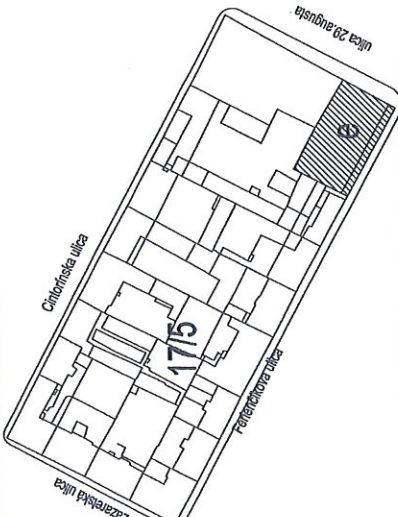
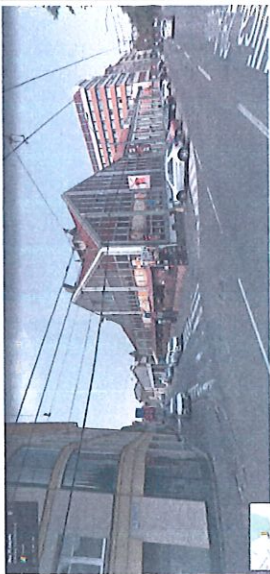


Ferienčíkova ul.

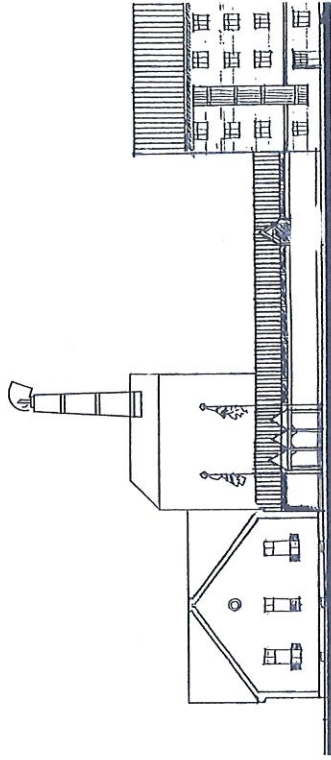
Blok č. 17/5-d



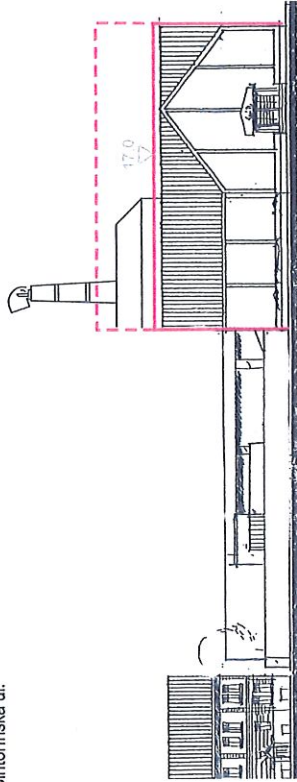
Blok č. 17/5-d 		Urbanistický obvod č. 17 -Prior Adresa: Lazaretská 7 Parc. číslo 8751, 8752 Výmera pozemku (m²) 429 Návrh, záväzná časť Index zastavaná pozemku 0,6 Index podlažnej plochy 4,8 Výška hlavnej črty 14,5m Výška hrebeňa strechy 18,5m Výškový limit objektu 4 NP+podkr. Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m² 0 Minimálna hrúbka pôdneho substrátu na konštrukciách (m) 0,5 Funkčné využitie bývanie s občianskou vybavenosťou viazanou na bývajúcich obyvateľov	
		Jestvujúci stav Pozemok Jestvujúci objekt Výmera pozemku (m²) 429 Rozloha zelene (m²) 0 Parkovacie miesta 0 Budova Zastavaná plocha (m²) 241 Pocet NP/PP 3/1 Celková ÚP (m²) 645 Typ strechy sedlová Pamiatková ochrana budovy - Návrh, smerná časť Slav. uzávera, ochr. pásmo nie Stavebná intervencia nadstavba Funkčné využitie Bývanie (m²) 558,9 Občianska vybavenosť obchod, služby (m²) 215 Parkovacia garáž Áno Dopravné napojenie a statická doprava Vstup na pozemok z Lazaretská Pristup do dvora áno Počet park. miest na pozemku Podľa STN v park. garáži Civilná ochrana -	
Popis: Nadstavba a prestavba objektu je možná za podmienky jednopodlažnej nadstavby nad celým pôdorysom a zdvihnutia výšky hrebeňa strechy na 18,5m. vďaka čomu bude možné využiť podkrovia na bytové funkcie. Požiadavky pamiatkovej ochrany: Nadstavba by mala mať neutrálny -odtievajúci charakter. Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Nadstavba 1160 4060	
Popis: Nadstavba a prestavba objektu je možná za podmienky jednopodlažnej nadstavby nad celým pôdorysom a zdvihnutia výšky hrebeňa strechy na 18,5m. vďaka čomu bude možné využiť podkrovia na bytové funkcie. Požiadavky pamiatkovej ochrany: Nadstavba by mala mať neutrálny -odtievajúci charakter. Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Nadstavba 1160 4060	

Blok č. 17/5 - e 		Urbanistický obvod č. 17 - Prior Adresa: 29. augusta, Ferenciková ul. Parc. číslo: Časť 8736/1 Výmera pozemku (m²): 800 Návrh, záväzná časť Index zastavenia pozemku: 1,0 Index podlažnej plochy: 4,0 Výška hlavnej rímsy: 17,00m Výškový limit objektu: 4 NP + podkrovie Požiadavka na zeleň na rastlín: 0 teréne v m²: - Min. priem. hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (m): - Prevládajúca funkcia: zmiešané funkcie občianskej vybavenosti a bývania	
		Jestvujúci stav Pozemok Existujúci ZNP dom Výmera pozemku (m²): 800 Rozloha zelene (m²): 0 Parkovacie miesta: 0 Budova Zastavaná plocha (m²): Do 800 Počet NP/PP: 2+1 Celková ÚP (m²): - Typ strechy: sedlová Výdané ÚR/SP: Nie Návrh, smerná časť Stav uzáveru, ochr. pásmo: Nie Stavebná intervencia: Zmena stavby Novostavba Asanácie: Objekt na nároží ul. Ferenciková a 29. augusta	
		Funkčné využitie Polyfunkčný dom Občianska vybavenosť Bývanie Parkovacia garáž Dopravné napojenie a statická doprava Vstup na pozemok z Ferencikovej ul. Pristup do dvora: áno Zásobovacia rampa: nie Počet park.miest na pozemku: V zmysle STN v podzemnej garáži Civilná ochrana: -	
Popis Zmena dokončenej stavby, novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v ostatných nadzemných podlažiach. Požiadavky pamiatkovej ochrany: Rešpektovať Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť + dodatok č.1, december 2016		Zmena dokončenej stavby, Novostavba 3800 15 300	
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		3800	
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		15 300	

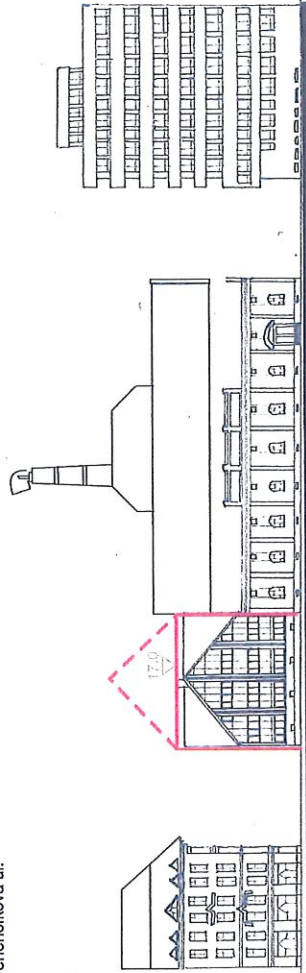
Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Cintorínska ul.

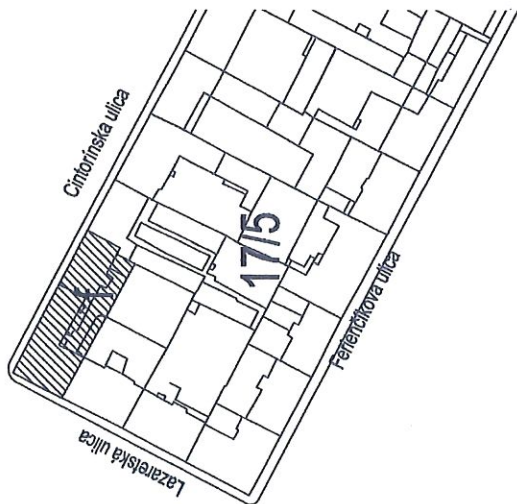


Ferencikova ul.



ul. 29 augusta

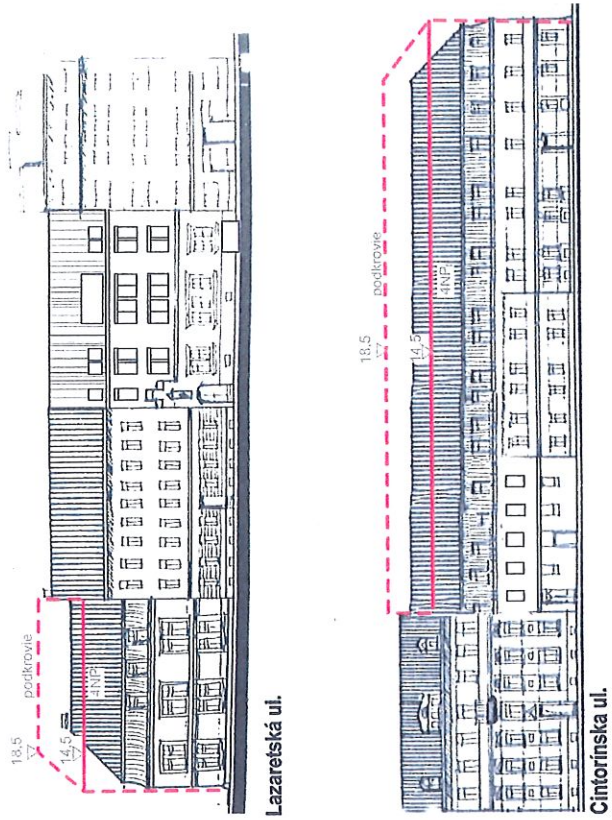
Blok č. 17/5 -f

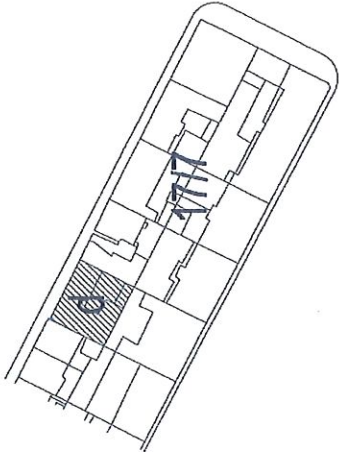


Popis: Nadstavba a prestavba objektu je možná za podmienky dvojpodlažnej nadstavby nad celým pôdorysom a zdvihnutia výšky hrebeňa strechy na 18,5m. Požiadavky pamiatkovej ochrany: Nadstavba by mala mať neutrálny -dotvárajúci charakter. Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m ² Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m ³			
		Nadstavba	1960
			6000

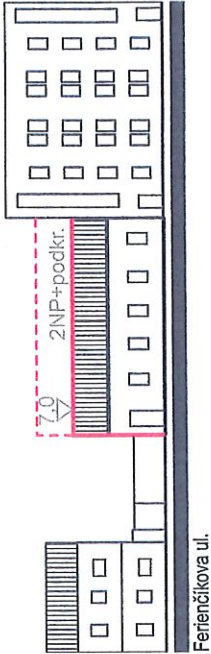
Urbanistický obvod č. 17 -Prior		Cintorínska 20	
Adresa:		8750	
Parc. číslo		608	
Výmera pozemku (m ²)		608	
Návrh, záväzná časť			
Index zastavenia pozemku		0,8	
Index podlažnej plochy		4,8	
Výška hlavnej rímsy		14,5m	
Výška hrebeňa strechy		18,5m	
Výškový limit objektu		4NP+podkr.	
Požiadavka na zeleň na rastlím teréne v m ²		0	
Minimálna hrúbka pôdneho subsrátu na konštrukciách (m)		0,5	
Funkčné využitie		Bývanie s občianskou vybavenosťou viazanou na bývajúcich obyvateľov	
Jestvujúci stav			
Pozemok			
Jestvujúci objekt			
Výmera pozemku (m ²)		608	
Rozloha zelene (m ²)		0	
Parkovacie miesta		0	
Budova			
Zastavaná plocha (m ²)		436	
Počet NP/PP		3/1	
Celková ÚP (m ²)		1308	
Typ strechy		manzardová	
Pamiatková ochrana budovy		-	
Návrh, smerná časť			
Stav uzávera, ochr.pásma		nie	
Stavebná intervencia		nadstavba	
Funkčné využitie			
Bývanie (m ²)		prevládajúca	
Občianska vybavenosť obchod, služby (m ²)		dopĺňujúce	
Parkovacia garáž		Áno	
Dopravné napojenie a statická doprava			
Vstup na pozemok z		Lazaretská	
Prístup do dvora		áno	
Počet park. miest na pozemku		Podľa STN	
Civilná ochrana		-	

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



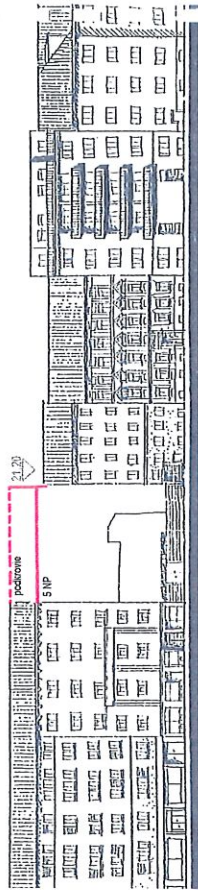
Blok č.1717 -d	
	
	
Urbanistický obvod č.17 -Prior	
Adresa:	Ferienčíkova 12
Parc. číslo	8765
Výmera pozemku	327 m²
Návrh, záväzná časť	
Index zastavaná plocha	0,7
Index podlažnej plochy	1,8
Výška hlavnej rímsy	7,0 m
Svetlotechnikál	2 NP +podkr.
Výškový limit objektu	50
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	0,5 m
Minimálna hrúbka podného substrátu na konštrukciách (m)	
Funkčné využitie	Bývanie s občianskou vybavenosťou viazanou na bývajúcich obyvateľov
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Zastavaný objektom Základnej školy	327
Výmera pozemku (m²)	327
Rozloha zelene (m²)	50
Parkovacie miesta	0
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	225
Počet NP/PP	1/1
Typ strechy	sedlová
Pamiatková ochrana budovy	Nie
Návrh, smerná časť	
Stav uzáviera, ochr.pásma	Nie
Stavebná intervencia	nadstavba
Funkčné využitie	
Vybavenosť (m²)	100%
Bývanie (m²)	nle
Parkovacia garáž	nle
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z Ferienčíkovej	nle
Pristup do dvora	0
Počet park. miest na pozemku	-
Civilná ochrana	
Popis:	
Nadstavba existujúceho objektu MŠ.	
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	589
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³	2060

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

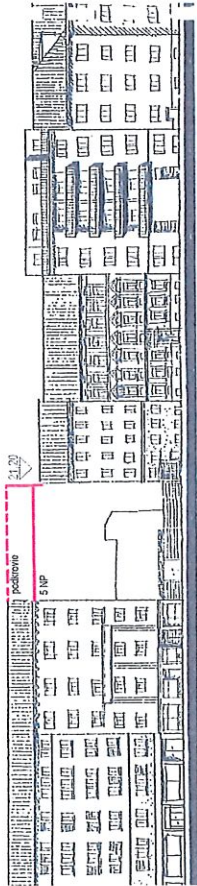


Urbanistický obvod č.18 – Bezručova	Adresa: Grösslingova 13	
	Parc.číslo 8876/1	
	Výmera pozemku (m²)	267
Návrh, záväzná časť		
	Index zastavania pozemku	1,0
	Index podlažnej plochy	5,5
	Výška hlavnej rímsy	21,20m
	Výškový limit objektu	5 NP+ podkrovie
	Požiadavka na zeleň na rastlino teréne v m²	0
	Min. hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (m)	-
	Funkčné využitie	zmiešané funkcie občianskej vybavenosti a bývania
Jestvujúci stav		
Pozemok		
	Priemok	
	Výmera pozemku (m²)	267
	Rozloha zelene (m²)	0
	Parkovacie miesta	0
Budova		
	Zastavaná plocha (m²)	0
	Počet NP/PP	0/0
	Celková ÚP (m²)	0
	Typ strechy	-
	Pamiatková ochrana budovy	-
Návrh, smerná časť		
	Stav.uzávera, ochr.pásma	nie
	Stavebná intervencia	Novostavba
Funkčné využitie		
	Občianska vybavenosť (m²)	doplnujúca
	Bývanie (m²)	Prevládajúca fun.
	Parkovacia garáž	Áno
Dopravné napojenie a statická doprava		
	Vstup na pozemok z	Grösslingovej
	Pristup do dvora	Možný
	Počet park. miest na pozemku	Podľa STN
		v park. garáži
Civilná ochrana		
		-
Popis:		
Novostavba polyfunkčného domu s prevahou bývania.		
Požiadavky pamiatkovej ochrany:		
Novostavba na mieste zaniknutého objektu by mala mať dohľadujúci charakter, výška hlavnej rímsy ako susedný objekt S.N.P.		
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		1 470
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		4 700

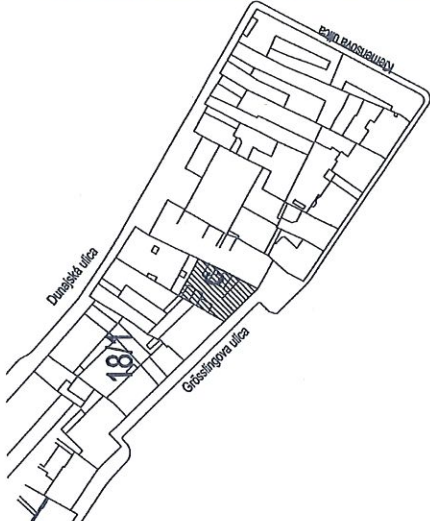
Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



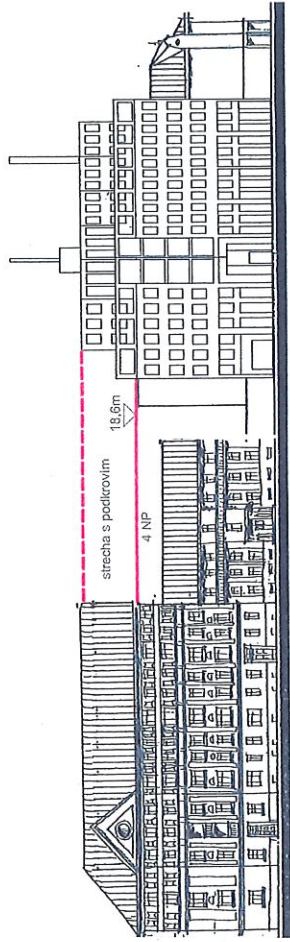
Závazná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Urbanistický obvod č.18 –Bezručova	
Adresa:	Grössingova
Parc.číslo	8857/1-5,9,10,13,14
Výmera pozemku (m²)	400
Návrh, záväzná časť	
Index zastavaná pozemku	0,6
Index podlažnej plochy	6,0
Výška hlavnej rímsy	18,60m
Výškový limit objektu	5NP+ust.podl. Svetlelnika!
Požiadavka na zeleň na rastlino teréne v m²	0
Min. hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (m)	0,50
Funkčné využitie	zmiešané funkcie občianskej vybavenosti a bývania
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Priemluka, garáže	
Výmera pozemku (m²)	400
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	0
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	186
Počet NP/PP	1/0
Celková ÚP (m²)	-
Typ strechy	rovne
Vydanie ÚR/SP	Nie
Návrh, smerná časť	
Stav.uzáv. ochr.pásma	Nie
Stavebná intervencia	Novostavba
Funkčné využitie	
Polyfunkčný dom	
Občianska vybavenosť (m²)	240
Bývanie	zvýšok
Parkovacia garáž	Áno
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z Grössingovej	
Pristup do dvora	áno
Zásobovacia rampa	nle
Počet park. miest na pozemku v podz. garáži	Podľa STN
Civilná ochrana	-
Popis	
Novostavba polyfunkčného domu so zmiešanou funkciou bývania a občianska vybavenosť	
Požiadavky pamiatkovej ochrany:	
Novostavba do Grössingovej ulice - charakter novostavby dotvárajúci. Výška hlavnej rímsy by nemala presahovať výšku susediacich objektov.	
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	1 450
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³	4 350



závažná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Urbanistický obvod 19 – Jakubovo nám.	
Adresa:	Grösslingova
Parc. číslo	9081/2, 9082/1, 2
Výmera pozemku (m²)	801
Návrh, závažná časť	
Index zastavaná pozemku	0,7
Index podlažnej plochy	3,02
Výška hlavnej rímsy	18,6m
Výškový limit objektu – od ulice	4NP + podkrovie
Výškový limit objektu – vo dvore	3NP+podkr.
Požiadavka na zelen na rastlom teréne v m²	0
Minimálna hrúbka podneho subštrátu na konštrukciách (m)	0,5
Funkčné využitie	Byvanie a občianska vybavenosť
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Verejná parkovacia plocha	
Výmera pozemku (m²)	801
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	4
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	210
Počet NP/PP	3/1
Celková ÚP (m²)	777
Typ strechy	Sedlová
Pamiatková ochrana budovy	Nie
Návrh, smerná časť	
Stav uzáviera, ochr.pásma	Nie
Stavebná intervencia	Rekonštrukcia, Novostavba
Funkčné využitie	
Polyfunkčný dom	
Občianska vybavenosť(m²)	Min. v parterí prevládajúce
Byty	
Parkovacia garáž	Áno
Dopravné napojenie a statická doprava	
Pristup do dvora	Áno
Zásobovacia rampa	Nie
Počet park. miest na pozemku	Podľa STN V podzemnej garáži
Civilná ochrana	
	-
Popis:	
Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v parterí, byty v najvyšších np. Riešenie podmienené svetlotechnikou na poz.parc.č.9086. Objekt „Nekvasil“ 3NP plus obytné podkrovia	
Požiadavky ochrany pamiatok:	
Novostavba by mala mať dotvárajúci charakter. Výška hlavnej rímsy by nemala presiahnuť výšku maximálnej priemernej výšky okolitej zástavby – 4.N.P a strecha.	
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³	

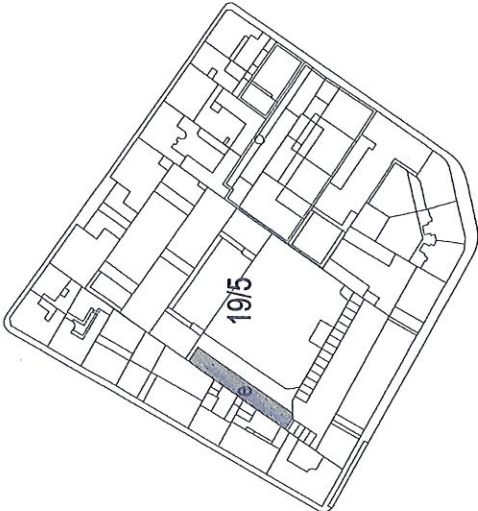


2422

7750

Blok č.19/5 -e

Urbanistický obvod 19 – Jakubovo nám.	
Adresa:	Továrenská ul. - vnútroblok
Parc. číslo	9053/1
Výmera pozemku (m²)	704
Návrh, záväzná časť	
Index zastavaná pozemku	0.51
Index podlažnej plochy	1.55
Výška hlavnej rímsy	9.5m
Výškový limit objektu	3NP
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	0
Min. hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (m)	0
Funkčné využitie	Plochy bývania
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Výmera pozemku (m²)	704
Rozloha zelene (m²)	-
Parkovacie miesta	10 na teréne
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	358
Počet NP/PP	2/0
Celková ÚP (m²)	716
Typ strechy	pultová
Pamiatková ochrana budovy	Nie
Návrh, smerná časť	
Stav uzáviera, ochr. pásma	Nie
Stavebná intervencia	Nadstavba
Funkčné využitie	
Funkcia bývania	100%
Parkovacia garáž	-
Dopravné napojenie a statická doprava	
Pristup do dvora	Ano
Počet park.miest na pozemku	Podľa STN
Civilná ochrana	-



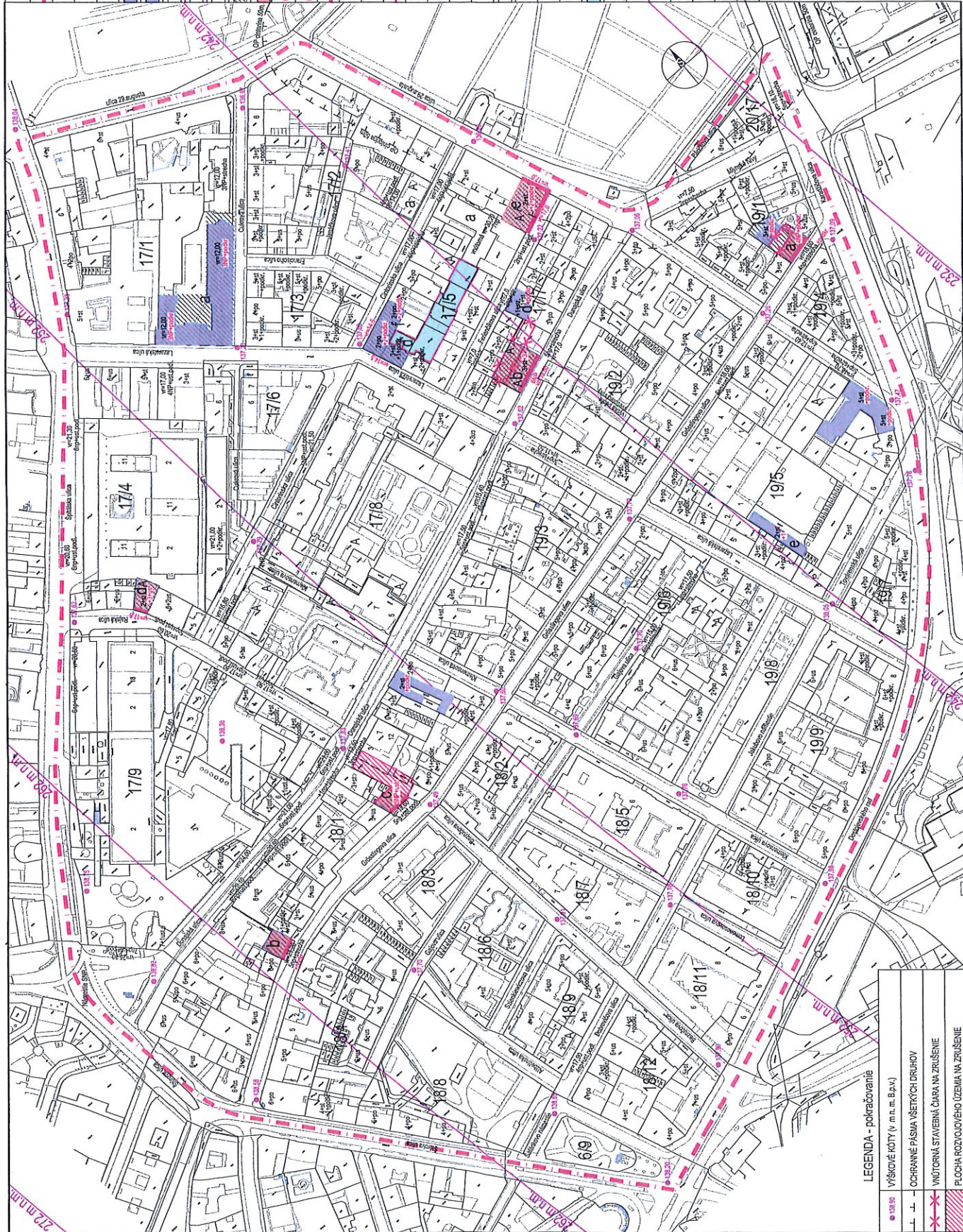
Popis:
Nadstavba pavlačového domu s využitím podkrovia na bytovú funkciu, jeho prestavanie na plnohodnotné podlažie. Šit strechy nesmie byť navýšený.

Požiadavky ochrany pamiatok:
Stavba by mala mať neutrálny - dotvárajúci charakter.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	1075
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³	3400

Príloha č. 2 k návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

Územný plán zóny DUNAJSKÁ



LEGENDA

17/3	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
17/3	ČÍSLO BLOKU
17/3	POVOLENÁ NADSTAVBA OBJEKTU / POČAS PODLAŽÍ
17/3	POVOLENÉ VYUŽITIE STRECHY NA PODKROVIE
17/3	STRECHA
17/3	PODKROVIE
17/3	USTUPENÉ PODLAŽIE
17/3	PLOCHA A ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ÚZEMIA
17/3	NOVÝ OBJEKT V STAVEBNÉJ PRELUKE
17/3	REGULATÍV VÝŠKA IMHY POČAS PODLAŽÍ / ISPUŠENÉ PODLAŽIA
17/3	REGULATÍV VÝŠKA IMHY POČAS PODLAŽÍ / ISPUŠENÉ STRECHA-ÚROVNĚ
17/3	KOMPAKTÝ SPÔSOB ZÁSTAVBY
17/3	INTERIÓR STAVEBNÉ ČARA
17/3	OBJEKT URČENÝ NA ASANICIU
17/3	REGULATÍV ZELENE
17/3	PLOCHY VNÚTROBLKOVÉJ ZELENE SADOVNÍCKY CENNEJ

zmeny a doplnky 2016
upravený návrh
VÝKRES HMOTOVO-PRIESTOROVEJ
REGULÁCIE ÚZEMIA

Obdobie: 17.12.2016

Hlavné mesto SR Bratislava

zhotoviteľ: gips.sk s.r.o., Nefkeho 153/35, 027 44 Trnava

zodpovedný projektant: Ing. arch. Martin Pavúk, autorizovaný architekt SKA

mierka: 1:2000

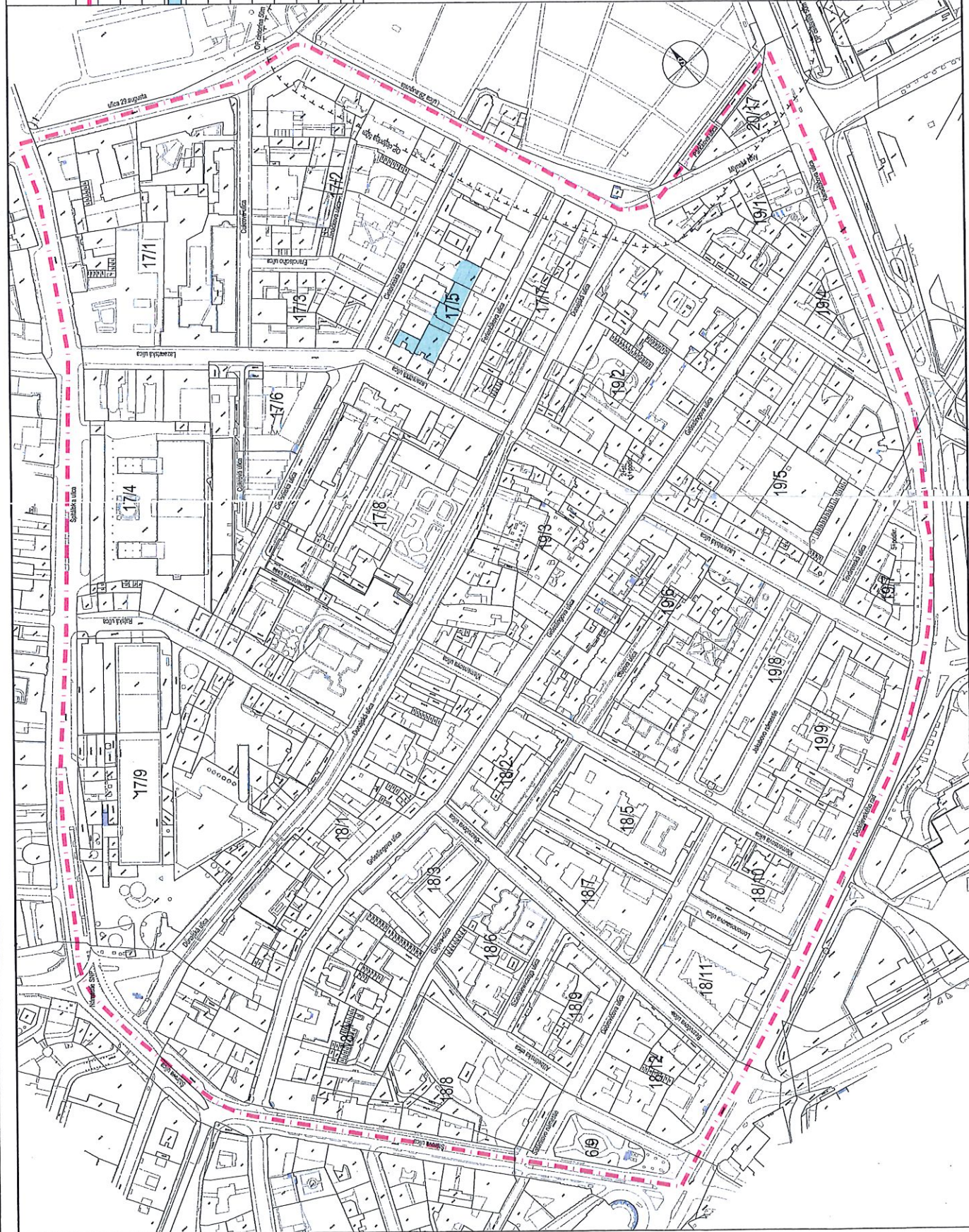
dátum: 01.02.2016

čas výkresu: 4.2.2016

Kautská mas. © Územný plán, integrovaný a katalóg Slovenskej republiky, 2016

17.12.2016

17.12.2016



LEGENDA

	HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA
17/3	ČÍSLO BLOKU
	VNÚTROBLOKOVÁ ZEĽŇ
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV



zmeny a doplnky 2016
upravený návrh
VÝKRES ZELENÉ
A PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY

objedávateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava
zhotoviteľ:	apulis.sk s.r.o., Medveďie sčíslo 15305, 027 44 Tyrščin
zodpovedný pracovník:	Ing. arch. Martin Pavlik, autorizovaný architekt SKA
škála:	m 1:2000
datum:	01/2020
číslo výkresu:	15/2016