

Orgán verejnej moci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Názov petície: Petícia k návrhu ZaD č. 4/2020 Územného plánu zóny Centrum – Podunajské Biskupice.

Predmet petície: V petícii žiadajú podporovatelia petície zastupiteľstvo a vedenie mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, aby zastavilo konanie o zmene č. 4/2020 územného plánu zóny Centrum – Podunajské Biskupice, predĺžilo lehotu na pripomienkovanie tejto zmeny do konca februára 2021 a o dôkladné informovanie občanov o investičnom zámere v areáli TJ Spoje pred tým, ako sa bude v konaní pokračovať.

Počet osôb podporilo: 439 občanov

Oznámenie výsledku vybavenia petície:

V sprievodnom liste petície sa uvádza, že osoby podporujúce petíciu žiadajú Magistrát o zastavenie zmeny územného plánu mesta v súvislosti s návrhom zmien a doplnkov č. 4/2020 Územného plánu zóny Centrum – Podunajské Biskupice.

K tejto požiadavke konštatujeme, že hlavné mesto v súčasnosti obstaráva zmeny a doplnky 07 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, súčasťou ktorých nie sú zmeny územného plánu Bratislavy v lokalite, ktorá je riešeným územím predmetného územného plánu zóny v Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „územný plán Bratislavy“) je základný programový a koncepčný územnoplánovací dokument pre celé územie Bratislavy s podrobnosťou spracovania v mierke 1 : 10 000, ktorý je obstarávaný postupmi vzťahujúcimi sa podľa príslušných ustanovení stavebného zákona na územný plán stupňa obce, tzn. v rozsahu riešeného územia celého mesta a náročnosti riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania tohto rôznorodého územia v záujme trvalého súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie. Stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie a intenzitu využitia územia jednotlivých plôch, tzn. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek, v závislosti od miery zjednodušenia v rámci podrobnosti danej mierkou územného plánu. Obsah územného plánu stupňa obce stanovujú ustanovenia § 11 ods. 5 a 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Stanovenie podrobnejších záväzných regulatívov, vzťahujúcich sa na jednotlivé pozemky, je úlohou územných plánov zón, riešených v M 1 : 500, resp. v M 1:1000. Obsah týchto územných plánov je stanovený v § 12 stavebného zákona a v § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V tejto územnoplánovacej dokumentácii sa v rámci podrobnejšieho riešenia určujú zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, pričom miera intenzity zástavby vychádza z indexov stanovených v územnom pláne Bratislavy pre dotknuté funkčné plochy.

Takouto územnoplánovacou dokumentáciou s podrobnosťou riešenia zóny je aj **územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov.** Obstarávateľom

územného plánu zóny a jeho aktualizácií je Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, ako príslušný orgán územného plánovania.

V predmetnej petícii osoby podporujúce petíciu vyjadrili nesúhlas s Návrhom zmien a doplnkov č. 4/2020 Územného plánu zóny Centrum – Podunajské Biskupice, žiadajú o zastavenie konania o zmene predmetného územného plánu zóny a zopakovanie verejného prerokovania.

Hlavné mesto na podklade žiadosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 14. 12. 2020 vydalo v rámci prebiehajúceho prerokovania listom č. j. MAGS OOUPD 66454/20-502082, MAGS OOUPD 42537/21 zo dňa 18. 01. 2021 **stanovisko** k Oznámeniu o prerokovaní Návrhu zmien a doplnkov č. 04/2020 Územného plánu zóny Centrum – Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov, v ktorom uplatnilo o. i. aj „Požiadavky z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia, funkčného využitia a prevádzkových vzťahov“, cit.:

- „ohľadom navrhovanej podlažnosti, **požadujeme maximálnu podlažnosť v lokalite športového areálu TJ Spoje udržať vo forme malopodlažnej zástavby a odporúčame ju stanoviť v severozápadnej časti na max. 4.n.p.**
- navrhovaný index podlažných plôch /IPP/ na úrovni 1,1, teda rovnaký ako je tomu u susedného bloku s viacpodlažnou zástavbou 15. podlažných bytových domov, považujeme za nevhodný pre funkciu športu. Pri športových areáloch predpokladáme mieru zástavby s max. IPP = v rozmedzí od 0,2 - 0,9. **Požadujeme teda znížiť navrhované IPP tak, aby bolo možné v rámci areálu umiestňovať objekty s priemernou podlažnosťou 3.nadzemné podlažia.**“

Pripomienky uvedené v stanovisku hlavné mesto žiadalo dorokovať a zapracovať do výsledného znenia zmien a doplnkov č. 04/2020 Územného plánu zóny Centrum Podunajské Biskupice. Dorokovanie pripomienok prebehlo dňa 16. 02. 2021. S ohľadom na súčasnú epidemiologickú situáciu sa konalo online za účasti zástupcov mestskej časti, Magistrátu a investora. V rámci dorokovania hlavné mesto trvalo na uvedených pripomienkach.

K požiadavke aktívnej účasti hlavného mesta v procese zabezpečovania obstarávania predmetnej aktualizácie územného plánu zóny konštatujeme, že hlavné mesto nemá postavenie nadriadeného orgánu, ktorý by kontroloval, resp. hodnotil postup mestskej časti pri obstarávaní zmien a doplnkov územného plánu zóny a vstupoval do tohto procesu. Požadované zastavenie konania o zmene územného plánu zóny a zopakovanie verejného prerokovania je plne v kompetencii Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, ktorá je príslušným orgánom územného plánovania obstarávajúcim predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu.