

Orgán verejnej moci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Názov petície: Petícia za prevzatie cestnej komunikácie pod správu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava na Malom Pálenisku III.

Predmet petície: V petícii jej podporovatelia žiadajú Ing. arch. Matúša Valla, primátora hlavného mesta SR Bratislavy o nápravu socialistickej krivdy, ktorá vznikla v 70-rokoch minulého storočia. Nedbanlivosťou vtedajších úradníkov vznikla situácia, ktorej následky obyvatelia Malého Páleniska pociťujú do dnešných dní. Žiadajú hlavné mesto o bezodkladné riešenie problému s parcelou č. 3437/5, okres Bratislava II., obec Bratislava Ružinov, k.ú. Nivy, vedenou v registri C katastra nehnuteľností ako druh pozemku: ostatné plochy. Nachádza sa tu miestna komunikácia – cesta k rodinným domov, bytovému domu a ostatným nehnuteľnostiam. Žiadajú Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, aby túto komunikáciu prevzal pod svoju správu a údržbu, prípadne túto úlohu zveril mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Počet osôb podporujúcich petíciu: 29 občanov

Oznámenie výsledku vybavenia petície:

Komunikácia Malé Pálenisko sa nachádza na pozemku registra „C“ p. č. 3437/5 k. ú. Nivy. Predmetný pozemok nemá založený list vlastníctva. Leží na pozemkoch registra „E“ p. č. 1372/101 a 1401/6 k. ú. Nivy, ktoré sú na základe listu vlastníctva č. 4288 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, pozemku registra „E“ p. č. 1410/200, ktorý je na základe listu vlastníctva č. 4343 vo vlastníctve hlavného mesta v podiele 29/56 v jeho priamej správe a podiel 27/56 je vo vlastníctve iných vlastníkov. Okrem vyššie uvedených pozemkov leží na ďalších pozemkoch registra „E“, ktoré nie sú vo vlastníctve hlavného mesta. V prílohe Vám zasielame snímku z mapy s vyznačeným vlastníctvom, z ktorej vyplýva, že **95% pozemkov pod predmetnou komunikáciou je v súčasnosti vo vlastníctve iných subjektov.**

Príjazdové komunikácie uvádzané v petícii ležia na pozemkoch registra p. č. „C“ 4011/1 a 4010/3 k. ú. Nivy, ktoré nemajú založený list vlastníctva. **Tieto pozemky sú identifikované ako pozemky registra „E“ vo vlastníctve iných právnych subjektov v rozsahu 100%.**

Magistrát hlavného mesta nemá k dispozícii žiadne právne listiny, ktoré by potvrdzovali prechod vlastníckych práv k predmetným pozemkom v súčasnosti evidovaných v prospech pôvodných súkromných vlastníkov na hlavné mesto.

Hlavné mesto bez majetkovoprávných podkladov a prevodu od pôvodného staviteľa nedokáže „prevziať“ cestnú komunikáciu pod správu“, ako je požadované v texte petície. Tiež zaradenie komunikácie do siete miestnych komunikácií je možné po preukázaní vlastníctva stavby miestnou komunikáciou obcou, čo nie je možné vzhľadom na to, že obec nie je vlastníkom inžinierskej stavby a nedisponuje potrebnými dokumentami o vlastníctve, stavebnom povolení alebo kolaudácii.

Treba zdôrazniť, že hlavné mesto nadobudlo do svojho majetku nehnuteľnosti a iné veci v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v nadväznosti na právne listiny potvrdzujúce, že predmetné nehnuteľnosti/veci spĺňali podmienky prechodu vlastníctva vyplývajúce zo zákona. Z uvedeného vyplýva, že ak neexistujú právne listiny, ktoré preukážu, že uvedená komunikácia vrátane pozemkov prešla do vlastníctva hlavného mesta, podľa nášho názoru, nie je možné ju zaradiť do jeho majetku. Zaradenie do majetku nezávisí od vôle hlavného mesta, ale od existencie právnych dokladov.

Čo sa týka údržby a opráv komunikácií, mestské časti majú možnosť postupovať pri údržbe komunikácií, ktoré nie sú v ich vlastníctve či správe, na základe usmernenia Ministerstva financií SR investovať prostriedky z rozpočtu – bežných výdavkov do ich najnutnejšej opravy. Vo Vašom prípade komunikácie Malé Pálenisko je možné využiť rozpočtovú položku zo schváleného rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Ružinov vo výške 200.000,00 Eur na opravy komunikácií a chodníkov. Takáto položka bola samosprávou schválená uznesením č. 398/XVII/2020 zo dňa 15. 12. 2020 po prvýkrát a je určená práve na takéto nevysporiadané účelové komunikácie. Z uvedeného dôvodu odpoveď na petíciu posielame na vedomie Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Hlavné mesto si je vedomé zdedených problémov ohľadom nevysporiadaných komunikácií a pozemkov, preto pripravuje zadanie na riešenie tohoto dlhodobého problému vrátane systematického zberu dát, podkladov a aj archívneho výskumu. Plánuje iniciovať legislatívne zmeny v zákonoch smerom k Národnej rade Slovenskej republiky tak, aby tieto dlhodobé problémy, ktoré sú dedičstvom obdobia pred rokom 1989 a nevysporiadania vo vlastníckych vzťahoch v 90-tych rokoch, mohli byť efektívne riešené.