

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. /2020

z2020,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2010 a všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2012

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. b) a c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2010 a všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2012, sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 2 výkresy, ktoré tvoria záväznú grafickú časť územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005, sa menia a dopĺňajú takto:

„a) výkres č. 4 - Výkres hmotovo – priestorovej regulácie územia, zmenený a doplnený výkresmi č. 4/ZaD 2010/1 - Výkres hmotovo – priestorovej regulácie územia a č. 4/ZaD 2010/2 - Výkres hmotovo – priestorovej regulácie územia, sa mení a dopĺňa výkresom č. 4/ZaD 2016 - Výkres hmotovo – priestorovej regulácie územia,

b) výkres č. 5 - Výkres zelene a prvkov ekologickej stability, zmenený a doplnený výkresmi č. 5/ZaD 2010/1 - Výkres zelene a prvkov ekologickej stability a výkresom č. 5/ZaD 2010/2 - Výkres zelene a prvkov ekologickej stability, sa mení a dopĺňa výkresom č. 5/ZaD 2016 - Výkres zelene a prvkov ekologickej stability“.

2. V § 3 sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(2) Dokumentácia schváleného územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 je uložená a možno do nej nahliadnuť na hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, na mestskej časti Bratislava - Staré Mesto a na Okresnom úrade Bratislava.“.

3. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/1 sa text:

„Nadstavby:

17/1/a Základná škola, Lazaretská 3, (max 3 NP+strecha, výška rímsy 12,0m)

17/1/b Administratívna budova, Cukrová 3, (3 NP+strecha, výška rímsy 12,0m)“

nahrádza textom v tomto znení:

„Nadstavby:

17/1/a Základná škola, objekt Lazaretská ulica, (max 3 NP + podkrovie, výška rímsy 12,0m)

objekt Cukrová ulica (max. 3 NP + podkrovie, výška rímsy 12,0 m)

17/1/b Administratívna budova, Cukrová 3, (3 NP+strecha, výška rímsy 12,0m)“.

4. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/1 sa pred slová „Nepripustné funkcie:“ vkladá nový text, ktorý znie:
„17/1/a objekt Cukrová ulica občianska vybavenosť a bývanie“.

5. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/1 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

„Zeleň:

minimálna hrúbka pôdneho substrátu na konštrukciách 0,5 m“.

6. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/2 sa za slová „Regulatívy funkčného využitia:“ vkladá nový text, ktorý znie:

„17/2/a Cintorínska 19 – funkcia občianska vybavenosť a bývanie“.

7. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/2 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

„Zeleň:

minimálna hrúbka pôdneho substrátu na konštrukciách 0,5 m“.

8. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/4 sa text:

„Nadstavby:

17/4/d Rajska 5, parc.č.8642, +3 podlažia + strecha, výška hrebeňa strechy 20,8m“

nahrádza textom v tomto znení:

„Nadstavby:

17/4/d Rajska 5, parc.č.8642, +3 podlažia + ustúpené podlažie, výška rímsy 17,8 m - po asanácii jestvujúceho objektu – novostavba 5 NP + ustúpené podlažie, výška rímsy 17,8 m“.

9. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/4 sa pred slová „Nepripustné funkcie:“ vkladá nový text, ktorý znie:

„17/4/d prevládajúca funkcia bývanie, občianska vybavenosť minimálne v parteri“.

10. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/5 v časti „Novostavby“ sa slovo „Hotel“ nahrádza slovami „Polyfunkčný objekt“.

11. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/5 v časti „Regulatívy funkčného využitia“ sa slovo „hotelom“ nahrádza slovami „polyfunkčným objektom“.

12. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/5/d v časti „Regulatívy priestorového využitia“ sa text „17,5m“ nahrádza textom „18,5m“.

13. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/5/d v časti „Regulatívy priestorového využitia“ sa text „Dvorová dostavba v súlade s požiadavkami na hmotovo-priestorovú reguláciu a funkčné využitie územia bloku 17/5.“ nahrádza textom „Zachovať plochu vyhradenej vnútroblokovej zelene vymedzenú vnútornou stavebnou čiarou.“ a za slovami „Typ strechy: šikmá sedlová“ sa vkladajú slová „s jednou úrovňou využitia“.

14. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/5/d v časti „Regulatívy funkčného využitia“ sa text „max. 10 stojísk“ nahrádza textom „počet stojísk v zmysle platnej STN“.

15. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/5 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

„Zeleň:

minimálna hrúbka pôdneho substrátu na konštrukciách 0,5 m

17/5/e

Regulatívy priestorového usporiadania:

Stavebné čiary:

Ul. 29. augusta: kompaktná zástavba

Ferienčíkova ulica: kompaktná zástavba

Podlažnosť: max. výška 4 NP + podkrovie (s jednou úrovňou využitia)

Výška rímsy: 17,0m

Typ strechy: šikmá

Regulatívy funkčného využitia:

Bývanie

Občianska vybavenosť, obchod, služby

Podzemná parkovacia garáž, počet stojísk v zmysle platnej STN

Regulatívy pamiatkovej ochrany:

Rešpektovať Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť + dodatok č. 1, december 2016.

17/5/f

Regulatívy priestorového usporiadania:

Stavebné čiary:

Cintorínska ulica: kompaktná zástavba

Lazaretská ulica: kompaktná zástavba

Podlažnosť: 4 NP + podkrovie

Výška rímsy: 14,5m

Výška hrebeňa strechy: 18,5 m

Typ strechy: šikmá s jednou úrovňou využitia

Regulatívy funkčného využitia:

Bývanie

Občianska vybavenosť, obchod, služby

Parkovanie, počet stojísk v zmysle platnej STN

Regulatívy pamiatkovej ochrany:

Nadstavba a prestavba by mala dotvárať charakter bloku.

Zeleň:

minimálna hrúbka pôdneho substrátu na konštrukciách 0,5 m

16. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/7 v časti „Novostavby“ sa dopĺňa text:
„17/7/b Dunajská 29, 6 NP, výška rímsy 19,5m
asanácia jestvujúcich objektov“.

17. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/7 sa v časti „Nadstavby“ vypúšťa text:
„17/7/b Dunajská 29 (+2 podlažia), 5 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 17,0m“.

18. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/7 v časti „Nadstavby“ sa text:
„17/7/d Ferienčíkova 12, (+1 podlažie), 2 NP+strecha, výška rímsy 7,0m“
nahrádza textom v tomto znení:
„17/7/d Ferienčíkova 12, (+1 podlažie), 2 NP+ podkrovie, výška hlavnej rímsy 7,0m“

19. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/7 sa v časti „Regulatívy funkčného využitia“ vypúšťa text:
„Blok je urbanisticky ukončený. Nie je možná žiadna zástavba dovnútra hĺbky bloku.“.

20. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/7 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

Zeleň:

minimálna hrúbka pôdneho substrátu na konštrukciách 0,5 m“.

21. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/1 v časti „Regulatívy priestorového využitia“ sa vypúšťa text „Vytvoriť pasážové prepojenie v pokračovaní Rajskej ulice popri budove VÚB na Bezručovu ulicu.“.

22. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/1 v časti „Novostavby“ sa text:
„18/1/b Prieluka, 5 NP+strecha, výška rímsy 21,2 m“
nahrádza textom v tomto znení:
„18/1/b Prieluka, 5 NP+podkrovie, výška rímsy 21,2 m“.

23. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/1 v časti „Novostavby“ sa text:
„**18/1/c** Preluka, medzi Dunajskou 3 NP+strecha, výška rímsy 12,5m a Grösslingovou 5 NP+
ustúpené podlažie, výška rímsy 18,6m v parteri pasáž medzi obidvomi ulicami“
nahrádza textom v tomto znení:
„**18/1/c** 5 NP+ ustúpené podlažie, výška rímsy 18,6m“.

24. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/1 v časti „Nadstavby“ sa na koniec tejto časti dopĺňa nový
text, ktorý znie:
„Jestvujúci objekt na parc. číslu 8844/3, 11 a 12 - možné zobytnenie podkrovia, s jednou úrovňou
využitia.“.

25. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/1 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý
znie:
„Zeleň:
minimálna hrúbka pôdneho substrátu na konštrukciách 0,5 m“.

26. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/8/a v časti „Funkčné využitie“ sa text:
„Prípustné: Drobná architektúra a mobiliár, pešie chodníky, plocha pre deti,“
nahrádza textom v tomto znení:
„Prípustné: Drobná architektúra a mobiliár, pešie chodníky, plocha pre deti, drobné zariadenia
vybavenosti súvisiace s funkciou parku“.

27. V prílohe č. 1 v bloku č. 19/1, 20/17 v časti „Novostavba“ sa slovo „strecha“ nahrádza
slovom „podkrovie“.

28. V prílohe č. 1 v bloku č. 19/1, 20/17 v časti „Regulatívny funkčného využitia“ sa slová
„Zachovať funkciu obchodnej vybavenosti“ nahrádzajú slovami „bývanie a občianska vybavenosť.“

29. V prílohe č. 1 v bloku č. 19/1, 20/17 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text,
ktorý znie:
„Zeleň:
minimálna hrúbka pôdneho substrátu na konštrukciách 0,5 m“.

30. V prílohe č. 1 v bloku č. 19/5 v časti „Regulatívny funkčného využitia“ sa na koniec
tejto časti dopĺňa nový text, ktorý znie:
„Jestvujúci objekt na parc. číslu 9061 - zobytnenie podkrovia, s jednou úrovňou využitia.“.

31. V prílohe č. 1 v bloku č. 19/5/e sa vypúšťajú slová „-využitie podkrovia na obytnú
funkciu“ a v časti „Regulatívny priestorového usporiadania“ sa text
„Regulatívny priestorového usporiadania:
Podlažnosť: max 2 NP + pultová strecha
Typ strechy: šikmá, pultová
Zhodnotenie strechy objektu je možné za podmienky zachovania tvaru a výšky strechy nad celým
pôdorysom s využitím“
nahrádza textom v tomto znení:
„Regulatívny priestorového usporiadania:
Výška hlavnej rímsy: 9,5m
Podlažnosť: max 3 NP
Typ strechy: plochá“.

32. V prílohe č. 1 v bloku č. 19/8 v časti „Regulatívny funkčného využitia“ sa text
„Regulatívny funkčného využitia:
Chránený areál Jakubov parčík
Zachovať a zveladiť mestský park, kompaktná zeleň, plocha 4500m²“
nahrádza textom v tomto znení:
„Regulatívny funkčného využitia:
Mestský park Jakubovský parčík

Zachovať a zveladiť mestský park, kompaktná zeleň, plocha 4500m²“.

33. V prílohe č. 2 sa nahrádzajú regulačné listy rozvojových plôch č. 17/1-a, č. 17/2-a, č. 17/4-d, č. 17/5-a, č. 17/5-d, č. 17/7-b, č. 17/7-d, č. 18/1-b, č. 18/1-c, č. 19/1-a a č. 19/5-e novými regulačnými listami rozvojových plôch č. 17/1-a, č. 17/2-a, č. 17/4-d, č. 17/5-a, č. 17/5-d, č. 17/7-b, č. 17/7-d, č. 18/1-b, č. 18/1-c, č. 19/1-a a č. 19/5-e, uvedenými v prílohe č. 1 k tomuto nariadeniu.

34. V prílohe č. 2 sa dopĺňajú regulačné listy rozvojových plôch č. 17/5-e a č. 17/5-f, uvedené v prílohe č. 1 k tomuto nariadeniu.

35. Príloha č. 4 sa dopĺňa výkresom č. 4/ZaD 2016 - Výkres hmotovo – priestorovej regulácie územia, uvedeným v prílohe č. 2 k tomuto nariadeniu.

36. Príloha č. 5 sa dopĺňa výkresom č. 5/ZaD 2016 - Výkres zelene a prvkov ekologickej stability, uvedeným v prílohe č. 3 k tomuto nariadeniu.

Čl. II

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť2020.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor